# PT SURYA BIRU MURNI ACETYLENE Tbk

## LAPORAN KEUANGAN INTERIM PER 30 SEPTEMBER 2026 DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT (TIDAK DIAUDIT)

## *INTERIM FINANCIAL STATEMENTS AS OF SEPTEMBER 30, 2026 AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED ON THAT DATE (UNAUDITED)*

| | Halaman/*Page* | |
|---|---|---|
| Surat Pernyataan Direksi | | *Director's Statement Letter* |
| Laporan Posisi Keuangan | 1 | *Statements of Financial Position* |
| Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lainnya | 3 | *Statements of profit and loss and Other Comprehensive Income* |
| Laporan Perubahan Ekuitas | 4 | *Statements of Changes in Equity* |
| Laporan Arus Kas | 5 | *Statements of Cash Flows* |
| Catatan atas Laporan Keuangan | 6 - 71 | *Notes to the Financial Statements* |

# SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM PER 30 SEPTEMBER 2026 DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT (TIDAK DIAUDIT) PT SURYA BIRU MURNI ACETYLENE Tbk

# *DIRECTOR'S STATEMENT LETTER RELATING TO THE RESPONSIBILITY ON FINANCIAL STATEMENTS INTERIM AS OF 30TH OF SEPTEMBER 2026 AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED ON THE DATE OF (UNAUDITED) PT SURYA BIRU MURNI ACETYLENE Tbk*

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama / *Name* : Rini Dwiyanti
   Alamat Kantor / *Office Address* : Jl. Jend.Sudirman No.5, RT 16, Kel. Klandasan Ilir, Kec. Balikpapan Kota, Balikpapan, Kalimantan Timur
   Alamat Domisili Sesuai KTP / *Domicile as stated in ID Card* : Jl. Jend.Sudirman No.5, RT 16, Kel. Klandasan Ilir, Kec. Balikpapan Kota, Balikpapan, Kalimantan Timur
   Nomor Telepon / *Phone Number* : +65 8388 8800/ +62 811 4633 888
   Jabatan / *Position* : Direktur Utama / *President Director*

Menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan perusahaan;
2. Laporan keuangan perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar;
   b. Laporan keuangan perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*We undersigned the following:*

*Declare that:*

1. *Responsible for the preparation and presentation of the company's financial statements;*
2. *The company's financial statements have been prepared and presented in accordance with Financial Accounting Standards in Indonesia;*
3. *a. All information in the company's financial statements has been fully and correctly contained;*
   *b. The company's financial statements do not contain incorrect material information or facts, and do not omit material information or facts;*
4. *We are responsible for the company's internal control system.*

*Thus this statement is made in fact.*

Balikpapan, 28 Oktober 2026/ *28th October 2026*




**Rini Dwiyanti**
Direktur Utama/ *President Director*

**PT SURYA BIRU MURNI ACETYLENE TBK**
**LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM**
Tanggal 30 September 2026
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

***PT SURYA BIRU MURNI ACETYLENE TBK***
***INTERIM STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION***
*As of September 30, 2026*
*And for the Nine-Month Periods Ended On That Date (Unaudited)*
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

| | Catatan / *Notes* | 30 September/ September *30,* 2026 (Tidak Diaudit/ *UnAudited*) | 31 Desember/ *December 31,* 2025 | |
|---|---|---|---|---|
| **ASET** | | | | ***ASSETS*** |
| **ASET LANCAR** | | | | ***CURRENT ASSETS*** |
| Kas dan bank | 2,4,29,30 | 4.301.088.707 | 5.394.568.609 | *Cash on hand and in banks* |
| Piutang usaha | | | | *Trade receivables* |
| Pihak ketiga | 2,5,29,30 | 20.019.663.350 | 19.970.048.332 | *Third parties* |
| Pihak berelasi | 28 | 23.089.434 | 42.426.041 | *Related parties* |
| Piutang lain Pihak ketiga | 2,6,29,30 | 236.482.901 | 213.629.978 | *Other receivables* |
| Persediaan | 2,7 | 3.832.689.362 | 6.213.342.075 | *Inventories* |
| Uang muka dan biaya dibayar di muka | 8 | 2.143.116.248 | 782.555.702 | *Advances and prepaid expenses* |
| **Total Aset Lancar** | | **30.556.130.002** | **32.616.570.737** | ***Total Current Assets*** |
| **ASET TIDAK LANCAR** | | | | ***NON-CURRENT ASSETS*** |
| Uang muka pembelian aset tetap | 2,8 | 11.332.064.124 | 6.577.878.184 | *Advances for purchase of fixed assets* |
| Aset tetap - neto | 2,9 | 255.672.073.135 | 249.396.709.785 | *Fixed assets - net* |
| Aset pajak tangguhan - neto | 2,15d | 1.631.695.456 | 1.527.574.876 | *Deferred tax asset* |
| Uang Jaminan | 2,29,30 | 154.331.104 | 154.331.104 | *Security Deposit* |
| **Total Aset Tidak Lancar** | | **268.790.163.819** | **257.656.493.949** | ***Total Non-current Assets*** |
| **TOTAL ASET** | | **299.346.293.821** | **290.273.064.686** | ***TOTAL ASSETS*** |

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

*The accompanying Notes form an integral part of these Interim Financial Statements as a whole*

| | Catatan / *Notes* | 30 September/ September *30,* 2026 (Tidak Diaudit/ *UnAudited*) | 31 Desember/ *December 31,* 2025 | |
|---|---|---|---|---|
| **LIABILITAS DAN EKUITAS** | | | | ***LIABILITIES AND EQUITY*** |
| **LIABILITAS JANGKA PENDEK** | | | | ***CURRENT LIABILITIES*** |
| Utang bank jangka pendek | 2,12,29,30 | 11.386.668.332 | 7.104.189.333 | *Short term bank loans* |
| Utang usaha | | | | *Trade payable* |
| Pihak Ketiga | 2,10,29,30 | 3.363.232.857 | 3.998.335.797 | *Third parties* |
| Pihak Berelasi | 28 | 121.169.000 | 110.874.400 | *Related parties* |
| Beban akrual | 2,11,29,30 | 2.127.829.651 | 3.790.940.292 | *Accrued expenses* |
| Utang pajak | 15a | 405.229.285 | 967.272.627 | *Taxes payable* |
| Liabilitas jangka panjang - | | | | *Current maturity of* |
| jatuh tempo dalam satu tahun : | 2,29,30 | | | *long-term liabilities :* |
| Utang bank | 12 | 4.328.970.427 | 4.328.970.427 | *Bank loans* |
| Utang pembiayaan konsumen | 13 | 1.671.382.425 | 1.846.161.896 | *Consumer financing payable* |
| **Total Liabilitas Jangka Pendek** | | **23.404.481.977** | **22.146.744.772** | ***Total Current Liabilities*** |
| **LIABILITAS JANGKA PANJANG** | | | | ***NON-CURRENT LIABILITIES*** |
| Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian | | | | *Long-term* |
| yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun : | 2,29,30 | | | *liabilities - less current maturities :* |
| Utang bank | 12 | 14.583.709.439 | 10.787.899.667 | *Bank loans* |
| Utang pembiayaan konsumen | 13 | 441.399.991 | 286.900.000 | *Consumer financing payable* |
| Liabilitas sewa | 14 | - | 408.504.069 | *Lease liability* |
| Uang jaminan pelanggan | 2,16 | 13.521.098.399 | 13.293.917.900 | *Customers deposit* |
| Pendapatan diterima di muka | 2,17 | 77.154.167 | 106.991.667 | *Unearned revenues* |
| Liabilitas imbalan kerja | 2,18 | 4.403.286.750 | 4.159.830.000 | *Employee benefits liabilities* |
| **Total Liabilitas Jangka Panjang** | | **33.026.648.746** | **29.044.043.303** | ***Total Long-term Liabilities*** |
| **TOTAL LIABILITAS** | | **56.431.130.723** | **51.190.788.075** | ***TOTAL LIABILITIES*** |
| **EKUITAS** | | | | ***EQUITY*** |
| Modal Saham - Nilai Nominal | | | | *Share Capital - Par Value* |
| Modal dasar 2.600.000.000 | | | | *Authorized 2,600,000,000* |
| saham dengan nilai nominal Rp100 per saham | | | | *shares at par value of Rp100 per share* |
| Modal ditempatkan dan disetor - 929.926.282 saham | 19 | 92.992.628.200 | 92.992.628.200 | *Issued and paid - 929,926,282 shares* |
| Tambahan modal disetor | 1,2,21 | 29.394.525.807 | 29.394.525.807 | *Additional paid-in capital* |
| Penghasilan komprehensif lain | | 75.459.274.857 | 75.275.048.444 | *Other comprehensive income* |
| Saldo laba : | 2,2 | | | *Retained earnings :* |
| Ditentukan Penggunaannya | | 3.500.000.000 | 3.500.000.000 | *Appropriated* |
| Tidak Ditentukan Penggunanya | | 41.568.734.234 | 37.920.074.160 | *Unappropriated* |
| **TOTAL EKUITAS** | | **242.915.163.098** | **239.082.276.611** | ***TOTAL EQUITY*** |
| **TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS** | | **299.346.293.821** | **290.273.064.686** | ***TOTAL LIABILITIES AND EQUITY*** |

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

*The accompanying Notes form an integral part of these Interim Financial Statements as a whole*

**PT SURYA BIRU MURNI ACETYLENE TBK**
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN INTERIM**
Tanggal 30 September 2026
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

***PT SURYA BIRU MURNI ACETYLENE TBK***
***INTERIM STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME***
*As of September 30, 2026*
*And for the Nine-Month Periods Ended On That Date (Unaudited)*
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

| | Catatan / *Notes* | 30 September/ *September 30,* 2026 (Sembilan Bulan/ *Nine Month)* (Tidak Diaudit/ *UnAudited)* | 30 September/ *September 30,* 2025 (Sembilan Bulan/ *Nine Month)* (Tidak Diaudit/ *UnAudited)* | |
|---|---|---|---|---|
| **PENDAPATAN USAHA** | 2, 22 | 99.786.005.000 | 102.754.142.882 | ***REVENUES*** |
| **BEBAN POKOK PENDAPATAN** | 2, 23 | (51.250.489.498) | (50.617.568.827) | ***COSTS OF REVENUES*** |
| **LABA KOTOR** | | **48.535.515.502** | **52.136.574.055** | ***GROSS PROFIT*** |
| Beban Umum dan Administrasi | 2,24 | (39.744.143.985) | (37.365.036.318) | *General and administrative expenses* |
| Beban Bunga dan Keuangan | 2,25 | (1.912.735.263) | (1.624.324.546) | *Interest and finance cost* |
| Pendapatan (Beban) Lain-lain - Neto | 2,26 | (77.121.578) | (107.490.809) | *Other income (expense) - Net* |
| **LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN** | 2 | **6.801.514.676** | **13.039.722.382** | ***PROFIT BEFORE INCOME TAX*** |
| **MANFAAT (BEBAN) : PAJAK PENGHASILAN:** | | | | ***INCOME TAX BENEFIT (EXPENSE):*** |
| Beban Pajak Kini | 15c | (2.386.992.080) | (3.174.702.740) | *Current tax expense* |
| Manfaat Pajak Tangguhan | 15d | 164.063.760 | 166.327.056 | *Deferred tax benefit* |
| **BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO** | | **(2.222.928.320)** | **(3.008.375.684)** | ***INCOME TAX EXPENSE - NET*** |
| **LABA NETO TAHUN BERJALAN** | | **4.578.586.356** | **10.031.346.698** | ***INCOME TAX EXPENSE NET*** |
| **PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN** | | | | ***OTHER COMPREHENSIVE INCOME*** |
| **Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi** | | | | ***Items that will not be reclassified to profit and loss*** |
| Pengukuran kembali imbalan pasti | 2,18 | 244.169.593 | 147.277.686 | *Remeasurement of defined benefit* |
| Pajak Penghasilan Terkait | 2,15d | (59.943.180) | (1.040.160) | *Related Income Tax* |
| **PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN-NETO SETELAH PAJAK** | | **184.226.413** | **146.237.527** | ***OTHER COMPREHENSIVE INCOME - NET OF TAX*** |
| **TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN** | | **4.762.812.769** | **10.177.584.225** | ***TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR*** |
| **LABA PER SAHAM DASAR** | 27 | **4,92** | **10,79** | ***BASIC EARNINGS PER SHARE*** |

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

*The accompanying Notes form an integral part of these Interim Financial Statements as a whole*

**PT SURYA BIRU MURNI ACETYLENE TBK**
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS INTERIM**
Tanggal 30 September 2026
Dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

***PT SURYA BIRU MURNI ACETYLENE TBK***
***INTERIM STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY***
*As of September 30, 2026*
*And for the Nine-Month Periods Ended On That Date (Unaudited)*
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

| | | | Penghasilan Komprehensif Lain/ *Other Comprehensive Income* | | Saldo laba/ *Retained Earnings* | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Modal Saham/ Share Capital* | Tambahan Modal Disetor/ *Additional Paid-in Capital* | Surplus Revaluasi Aset Tetap/ Revaluation *Surplus of Fixed Assets* | Pengukuran Kembali Imbalan Pasti/ *Remeasurement of Defined Benefit* | Ditentukan Penggunaannya/ *Appropriated* | Tidak Ditentukan Penggunaannya/ *Unappropriated* | *Jumlah Ekuitas/ Total Equity* | |
| **Saldo per 1 Januari 2025** | **92.992.628.200** | **29.394.525.807** | **71.956.213.174** | **207.127.960** | **2.500.000.000** | **30.847.589.296** | **227.898.084.437** | ***Balance as of January 1, 2025*** |
| Laba Tahun Berjalan | - | - | - | - | - | 11.792.189.992 | 11.792.189.992 | *Net profit for the year* |
| Cadangan Umum (Catatan 20) | - | - | - | - | 1.000.000.000 | (1.000.000.000) | -- | *General reserve (Note 20)* |
| Penghasilan Komprehensif Lain - neto | - | - | 3.105.255.150 | 6.452.160 | - | - | 3.111.707.310 | *Other comprehensive Income - net* |
| Deviden (Catatan 19) | - | - | - | - | - | (3.719.705.128) | (3.719.705.128) | *Dividend (Note 19)* |
| **Saldo per 31 Desember 2025** | **92.992.628.200** | **29.394.525.807** | **75.061.468.324** | **213.580.120** | **3.500.000.000** | **37.920.074.160** | **239.082.276.611** | ***Balance as of December 31, 2025*** |
| Laba Tahun Berjalan | - | - | - | - | - | 4.578.586.356 | 4.578.586.356 | *Net profit for the year* |
| Penghasilan Komprehensif Lain - neto | - | - | - | 184.226.413 | - | - | 184.226.413 | *Other comprehensive Income - net* |
| Deviden (Catatan 19) | - | - | - | - | - | (929.926.282) | (929.926.282) | *Dividend (Note 19)* |
| **Saldo per 30 September 2026** | **92.992.628.200** | **29.394.525.807** | **75.061.468.324** | **397.806.533** | **3.500.000.000** | **41.568.734.234** | **242.915.163.098** | ***Balance as of September 30, 2026*** |

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

*The accompanying Notes form an integral part of these Interim Financial Statements as a whole*

| | Catatan / *Notes* | 30 September/ *September 30,* 2026 (Sembilan Bulan/ *Nine Month)* (Tidak Diaudit/ *UnAudited)* | 30 September/ *September 30,* 2025 (Sembilan Bulan/ *Nine Month)* (Tidak Diaudit/ *UnAudited)* | |
|---|---|---|---|---|
| **ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI** | | | | ***CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES*** |
| Penerimaan kas Pelanggan | 5,17,22 | 99.945.569.588 | 103.539.642.008 | *Cash received from customers* |
| Pembayaran kepada pemasok | 7,8,11,24 | (49.505.466.089) | (49.906.932.040) | *Cash paid to suppliers* |
| Pembayaran kepada karyawan | 11,19,24,25 | (20.960.023.601) | (20.698.934.790) | *Cash paid to employees* |
| Pembayaran beban operasional Lainnya | 6,8,12,16,19, 25,26,27 | (12.575.242.016) | (11.470.497.027) | *Cash paid for other operating expenses* |
| **Kas dihasilkan dari operasi** | | **16.904.837.882** | **21.463.278.151** | ***Cash generated from operations*** |
| Pembayaran pajak penghasilan | 15 | (3.579.645.589) | (4.561.465.555) | *Income taxes paid* |
| Pembayaran beban keuangan | 25 | (1.912.735.263) | (1.624.324.545) | *Payment of finance cost* |
| **Kas neto diperoleh dari aktivitas operasi** | | **11.412.457.030** | **15.277.488.051** | ***Net Cash Provided by Operating Activities*** |
| **ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI** | | | | |
| Penambahan uang muka pembelian Aset Tetap | 8 | (4.754.185.940) | (637.668.198) | Advance payment for fixed assets acquisition |
| Keuntungan atas penjualan aset tetap | 9 | - | - | Sales of fixed asset |
| Perolehan aset tetap | 9 | (11.643.686.321) | (6.729.937.476) | Acquisitions of fixed assets |
| **Kas neto digunakan untuk aktivitas investasi** | | **(16.397.872.261)** | **(7.367.605.674)** | ***Net Cash Used For Investing Activities*** |
| **ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN** | | | | ***CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES*** |
| Penerimaan utang bank jangka pendek | 12 | 51.002.479.000 | 50.812.915.613 | *Receipt of short-term bank loan* |
| Pembayaran utang bank jangka pendek | 12 | (46.720.000.000) | (51.802.444.485) | *Payment of short-term bank loan* |
| Penerimaan utang bank jangka panjang | 12 | 7.874.148.000 | - | *Receipt of long-term bank loan* |
| Pembayaran utang bank jangka panjang | 12 | (4.078.338.228) | (3.422.159.228) | *Payment of long -term bank loan* |
| Pembayaran utang sewa pembiayaan | 13 | (2.763.352.161) | (1.449.288.721) | *Payment of consumer financing payables* |
| Pembayaran liabilitas sewa | 14 | (493.075.000) | (52.500.000) | *Payment of lease liabilities* |
| **Kas neto digunakan untuk aktivitas pendanaan** | | **3.891.935.329** | **(9.633.181.949)** | ***Net Cash Provided by (Used in) Financing Activities*** |
| **KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN BANK** | | **(1.093.479.902)** | **(1.723.299.572)** | ***NET DECREASE CASH ON HAND AND IN BANKS*** |
| **KAS DAN BANK AWAL PERIODE** | 4 | **5.394.568.609** | **10.422.997.167** | ***CASH ON HAND AND IN BANKS AT THE BEGINNING OF THE YEAR*** |
| **KAS DAN BANK AKHIR PERIODE** | 4 | **4.301.088.707** | **8.699.697.595** | ***CASH ON HAND AND IN BANKS AT THE END OF PERIODS*** |

## 1. UMUM

### Pendirian dan Informasi Umum

PT Surya Biru Murni Acetylene Tbk ("Perusahaan") didirikan di Balikpapan berdasarkan Akta Notaris No. 57 tanggal 25 Oktober 1980, dibuat di hadapan Mohamad Rasjid Umar, S.H., Notaris di Balikpapan. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C2-3061HT.01.01.TH 1982. tanggal 15 Desember 1982.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir Akta Notaris No. 272 tanggal 23 Juni 2026 dari Ayu Fetriana Rosati, S.H., M.Kn., Notaris di Samarinda Kalimantan Timu mengenai perubahan susunan Direksi dan Komisaris. Perubahan tersebut telah disetujui di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03.0186882 tanggal 3 Juli 2026.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, maksud dan tujuan Perusahaan adalah berusaha di bidang industri kimia dasar anorganik gas industri, perdagangan besar bahan dan barang kimia dasar, industri barang dari semen dan kapur untuk konstruksi, perdagangan besar genteng, batu bata, ubin dan sejenisnya. Pada saat ini, Perusahaan bergerak dalam bidang perdagangan besar bahan kimia gas.

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1982. Perusahaan berdomisili di Jl. Jend. Sudirman No. 5, Kelurahan Klandasan Ilir, Kecamatan Balikpapan Kota, Kota Balikpapan, Provinsi Kalimantan Timur dan pabrik berdomisili di Kota Balikpapan, Jl. Mulawarman No. 70, Batakan KM 18, Desa Manggar, Kecamatan Balikpapan Timur, Kota Balikpapan, Provinsi Kalimantan Timur.

Entitas Induk terakhir adalah PT Surya Biru Titilea Investama, sebuah Perusahaan yang didirikan di Kota Balikpapan.

### Dewan Komisaris dan Direksi, serta Karyawan

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 September 2026 dan 2025 adalah sebagai berikut:

| | | 30 September 2026 | 2025 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Dewan Komisaris** | | | | | ***Board of Commissioners*** |
| Komisaris Utama | : | Effendi | Effendi | : | *President Commissioner* |
| Komisaris Independen | : | M. Slamet Brotosiswoyo | M. Slamet Brotosiswoyo | : | *Independent Commissioner* |
| Komisaris | : | Dinawati | Dinawati | : | *Commissioner* |
| **Direksi** | | | | | ***Directors*** |
| Direktur Utama | : | Rini Dwiyanti | Rini Dwiyanti | : | *President Director* |
| Wakil Direktur | : | Welly Sumanteri | Welly Sumanteri | : | *Vice President Director* |
| Direktur | : | Fran Budianto Gunawan | Fran Budianto Gunawan | : | *Director* |
| Direktur | : | Reza Fahlepy | Reza Fahlepy | : | *Director* |

## *1. GENERAL*

### *Establishment and General Information*

*PT Surya Biru Murni Acetylene Tbk (the "Company") was established in Balikpapan based on Notarial Deed No. 57 dated October 25, 1980, of Mohamad Rasjid Umar, S.H., Notary in Balikpapan. This deed of establishment has been approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia through Decision Letter No. 3061HT.01.01.TH 1982 dated December 15, 1982.*

*The Company's Articles of Association have been amended several times, recently based on Notarial Deed No. 272 dated June 23, 2026 of Ayu Fetriana Rosati, S.H., M.K.n., Notary in Samarinda East Kalimantan regarding the changes in the composition of the Directors and Commissioner. This amendment has been approved in the Legal Entity Administration System by the Minister of Law the Republic of Decision Letter No. AHU-AH.01.09.0186882 dated Julyl 3, 2026.*

*In accordance with Article 3 of the Company's Articles of Association, the purpose and objectives of the Company are into industrial gas basic inorganic chemical industry, wholesale of basic chemical materials and goods, manufacture of cement and lime products for construction, and wholesale of roof tiles, bricks, ceramic tiles, and similar products. Currently, the Company is engaged in the wholesale of chemical gases.*

*The Company started its commercial operations in 1982. The Company is domiciled at Jl. Jend. Sudirman No.5, Klandasan Ilir Village, Balikpapan City District, Balikpapan City, East Kalimantan Province and the factory is domiciled at Balikpapan City, Jl. Mulawarman No. 70, Batakan KM 18, Manggar Village, East Balikpapan District, Balikpapan City, East Kalimantan Province.*

*The Company ultimate holding company is PT Surya Biru Titilea Investama a company incorporated in Balikpapan City.*

### *Board of Commissioners and Directors, and Employee*

*Board of Commissioners and Directors of the Company as of September 30, 2026 and 2025 are as follows:*

**1. UMUM (lanjutan)**

**Dewan Komisaris dan Direksi, serta Karyawan (lanjutan)**

Pada tanggal 30 September 2026 dan 2025, jumlah karyawan tetap pada perusahaan masing-masing sebanyak 168 karyawan (tidak diaudit).

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris Perusahaan No. 026/KOM-SBMA/SK/IV/2026 dan Surat Keputusan Dewan Komisaris Perusahaan No. 027/KOM-SBMA/SK/IV/2026 masing – masing pada tanggal 30 April 2026, Perusahaan mengangkat Komite Audit sebagai berikut:

***1. GENERAL (continued)***

***Board of Commissioners and Directors, and Employee (continued)***

*As of September 30, 2026 and 2025, the total number of permanent employees in the Company are 168 employees, respectively (unaudited)*.

*Based on the Decree of the Board of Commissioners of the Company No. 026/KOM-SBMA/SK/IV/2026 and Based on the Decree of the Board of Commissioners of the Company No. 027/KOM-SBMA/SK/IV/2026 dated April 30, 2026. The Company appointed the Audit Committee as follows:*

| **Komite Audit** | | | | ***Audit Committee*** |
|---|---|---|---|---|
| Ketua | : | M.Slamet Brotosiswoyo | : | *Chairman* |
| Anggota | : | Juspa Pakasi, S.E., M.Ak., Ak., C.A. | : | *Member* |
| Anggota | : | Gregorius Abelard Bongata, S.E. | : | *Member* |

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi Perusahaan No. 081/DIR-SBMA/SK/VIII/2025 tanggal 21 Agustus 2025, Perusahaan mengangkat Rosnah sebagai Kepala Audit Internal Perusahaan, efektif sejak tanggal Surat Keputusan Direksi tersebut.

Personel manajemen kunci Perusahaan meliputi seluruh anggota Dewan Komisaris dan Direksi (namun tidak termasuk Komisaris Independen). Manajemen kunci tersebut memiliki kewenangan dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin, dan mengendalikan aktivitas Perusahaan.

Pemilik manfaat terakhir Perusahaan adalah Bapak Effendi.

*Based on the Decision Letter of the Directors of the Company No. 081/DIR-SBMA/SK/VIII/2025 dated August 21, 2025, the Company appointed Rosnah as Head Unit of Internal Audit Company, effective as of the date of the Decision Letter of the Directors.*

*Board of Commissioners and Directors are the Company's key management personnel (excluding Independent Commissioners). The key management has the authority and responsibility for planning, directing and controlling the activities of the Company.*

*The ultimate beneficial owner of the Company is Mr. Effendi.*

**Penawaran Umum Saham Perusahaan**

Pada tanggal 31 Agustus 2021, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Dewan Komisioner Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") dengan suratnya No. S-159/D.04.2021 untuk melakukan penawaran umum perdana 278.400.000 lembar saham kepada masyarakat. Pada 8 September 2021, lembar saham tersebut telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

Seluruh saham Perusahaan telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

***Public Offering of Company Shares***

*On August 31, 2021, the Company obtained an effective statement from the Chairman of the Board of Commissioners of the Financial Services Authority ("OJK") with his letter No. S-159/D.04/2021 to conduct an initial public offering of 278,400,000 shares to the public. At the date of September 8, 2021, the shares have been listed on the Indonesia Stock Exchange.*

*All of the Company's issued shares are listed in Indonesia Stock Exchange.*

**Penerbitan Laporan Keuangan**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan ini yang telah diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan oleh Direksi pada tanggal 28 Oktober 2026.

***Issuance of the Financial Statements***

*Management is responsible for the preparation and presentation of these financial statements which were authorized for issuance by the Directors on October 28, 2026.*

## 2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL

**Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan ("SAK")**

Laporan keuangan Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan SAK di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan - Ikatan Akuntan Indonesia ("DSAK-IAI"), serta Peraturan No. VIII.G.7 yang diterbitkan oleh BAPEPAM-LK, tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik, yang terlampir dalam surat keputusan No. KEP-347/BL/2012 dari Ketua BAPEPAM-LK tanggal 25 Juni 2012.

**Dasar Pengukuran dalam Penyusunan Laporan Keuangan**

Laporan keuangan disusun berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas yang menggunakan dasar kas.

Laporan keuangan, kecuali laporan arus kas, telah disusun secara akrual dengan menggunakan konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali untuk akun-akun tertentu yang diukur berdasarkan basis lain seperti yang dijelaskan dalam kebijakan akuntansi terkait.

Laporan arus kas disusun dengan metode langsung, dan dikelompokkan kedalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Kebijakan akuntansi yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsisten dengan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025, kecuali untuk penerapan PSAK yang direvisi yang berlaku efektif pada tanggal 1 Januari 2026 seperti yang diungkapkan dalam Catatan ini.

Penyusunan laporan keuangan sesuai dengan SAK Indonesia mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang memengaruhi penerapan kebijakan akuntansi dan jumlah aset, liabilitas, pendapatan dan beban yang dilaporkan. Walaupun estimasi ini dibuat berdasarkan pengetahuan terbaik manajemen dan pertimbangan atas kejadian dan tindakan saat ini, hasil yang sebenarnya mungkin berbeda dari jumlah yang diestimasi. Hal-hal yang melibatkan pertimbangan atau kompleksitas yang lebih tinggi atau hal-hal dimana asumsi dan estimasi adalah signifikan terhadap laporan keuangan diungkapkan dalam Catatan 3 atas laporan keuangan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam laporan keuangan ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan. Seluruh angka dalam laporan keuangan ini disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali bila dinyatakan lain.

## *2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION*

***Statement of Compliance with Financial Accounting Standards ("SAK")***

*The financial statements of the Company have been prepared and presented in accordance with Indonesian SAK which comprise of the Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and the Interpretation of Financial Accounting Standards ("ISAK") issued by Financial Accounting Standards Board of the Institute of Indonesia Chartered Accountants ("DSAK-IAI"), and BAPEPAMLK Regulation No. VIII.G.7 regarding the Presentations and Disclosures of Financial Statements of listed entity, enclosed in the decision letter No. KEP-347/BL/2012 of Chairman of BAPEPAM-LK dated June 25, 2012.*

***Basis of Measurement in Preparation of Financial Statements***

*The financial statements have been prepared on the assumption of going concern and accrual basis except for statements of cash flows using cash basis.*

*The financial statements, except for the statement of cash flows, have been prepared based on the accrual basis using the historical cost concept of accounting, except for certain accounts which are measured on the basis described in the related accounting policies.*

*The statement of cash flows are prepared using the direct method, presenting receipts and classified into operating, investing and financing activities.*

*The accounting policies adopted in the preparation of the financial statements are consistent with those adopted in the preparation of the financial statements for the year ended December 31, 2025, except for the adoption of revised PSAK effective January 1, 2026 as disclosed in this Note.*

*The preparation of financial statements in conformity with Indonesian SAK requires management to make judgment, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Although these estimates are based on management's best knowledge and judgment of current events and actions, actual results may ultimately differ from those estimates. The areas involving a higher degree of judgment or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the financial statements are disclosed in Note 3 to the financial statements.*

*The presentation currency used in the preparation of the financial statements is Indonesian Rupiah which is the functional currency of the Company. All figures in these financial statements are presented in full Rupiah, unless otherwise stated.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**Penerapan PSAK yang Direvisi**

Perusahaan telah menerapkan beberapa PSAK yang direvisi yang berlaku efektif tanggal 1 Januari 2025:

- Amendemen PSAK 221: Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing - Kekurangan Ketertukaran

Penerapan standar yang direvisi tidak mengakibatkan perubahan substansial terhadap kebijakan akuntansi Perusahaan dan tidak memiliki dampak material terhadap jumlah yang dilaporkan untuk tahun berjalan.

**Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi**

Sesuai dengan PSAK 224, "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi", suatu pihak dianggap berelasi jika salah satu pihak memiliki kemampuan untuk mengendalikan (dengan cara kepemilikan, secara langsung atau tidak langsung) atau mempunyai pengaruh signifikan (dengan cara partisipasi dalam kebijakan keuangan dan operasional) atas pihak lain dalam mengambil keputusan keuangan dan operasional.

Seluruh transaksi signifikan dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan 28 atas laporan keuangan.

**Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing**

a. Mata Uang Fungsional dan Penyajian

Laporan keuangan disajikan dalam Rupiah ("Rp"), yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

b. Transaksi dan Saldo

Transaksi dalam mata uang asing dicatat ke mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada tanggal laporan posisi keuangan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan dengan kurs yang berlaku saat itu. Pos non-moneter dalam mata uang asing yang diukur berdasarkan nilai historis tidak dijabarkan kembali.

Selisih kurs yang timbul atas penyelesaian pos-pos moneter dan penjabaran kembali pos-pos moneter diakui pada laba rugi.

Kurs penutup yang digunakan pada tanggal 30 September 2026 dan 2025 adalah sebagai berikut:

| | 30 September 2026 | 2025 | |
|---|---|---|---|
| 1 Euro | 20.427 | 19.753 | *1 Euro* |
| 1 Yuan China | 2.685 | 2.401 | *1 Chinese Yuan* |

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)***

***Adoption of Revised PSAK***

*The Company have adopted several revised PSAK that are mandatory for application effective January 1, 2025:*

- *Amendments to PSAK 221: The Effects of Changes in Foreign Exchanges Rates - Lack of Exchangeability*

*The adoption of the revised standards did not result in substantial changes to the Company's accounting policies and had no material effect on the amounts reported for the current year.*

***Transactions with Related Parties***

*In accordance with PSAK 224, "Related Parties Disclosures", parties are considered to be related if one party has the ability to control (by way of ownership, directly or indirectly) or exercise significant influence (by way of participation in the financial and operating policies) over the other party in making financial and operating decision.*

*All significant transactions with related parties are disclosed in Note 28 to the financial statements.*

***Foreign Currency Transactions and Balances***

*a. Foreign Currency Transactions and Balances*

*The financial statements are presented in Indonesian Rupiah ("Rp"), which is the functional currency of the Company.*

*b. Transactions and Balances*

*Transactions in foreign currencies are translated in to Rupiah using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated at the rate of exchange ruling at the statement of financial position date. Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are not retranslated.*

*Exchange differences arising on the settlement of monetary items and on retranslation of monetary items are included in profit or loss.*

*The closing exchange rates used as of September 30, 2026 and 2025 were as follows:*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**Instrumen Keuangan**

**Aset Keuangan**

Perusahaan menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada pengakuan awal. Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan harus didasarkan pada bisnis model dan arus kas kontraktual-apakah semata dari pembayaran pokok dan bunga.

Aset keuangan diklasifikasikan dalam kategori berikut:
- Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi; dan
- Aset keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain.

Semua aset keuangan pada awalnya diakui sebesar nilai wajarnya ditambah dengan biaya-biaya transaksi, kecuali aset keuangan dicatat pada nilai wajar melalui laba rugi.

Pembelian atau penjualan aset keuangan yang memerlukan penyerahan aset dalam kurun waktu yang ditetapkan oleh peraturan atau kebiasaan yang berlaku di pasar (perdagangan yang lazim) diakui pada tanggal perdagangan, yaitu pada tanggal Perusahaan berkomitmen untuk membeli atau menjual aset tersebut.

Pada tanggal 30 September 2026 dan 2025, Perusahaan hanya memiliki aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi. Aset keuangan Perusahaan meliputi kas dan bank, piutang usaha, piutang lain-lain dan uang jaminan. Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset lancar, jika jatuh tempo dalam waktu 12 bulan, jika tidak maka aset keuangan ini diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar.

Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif (*Effective Interest Rate*) ("*EIR*"), setelah dikurangi dengan penurunan nilai. Biaya perolehan yang diamortisasi dihitung dengan memperhitungkan diskonto atau premi atas biaya akuisisi atau biaya yang merupakan bagian integral dari *EIR* tersebut. Amortisasi *EIR* dicatat dalam laba rugi. Kerugian yang timbul dari penurunan nilai juga diakui pada laba rugi.

Aset keuangan dihentikan pengakuannya ketika hak untuk menerima arus kas dari aset tersebut telah berakhir atau telah ditransfer dan Perusahaan telah secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat kepemilikannya.

**Liabilitas Keuangan**

Liabilitas keuangan dalam lingkup PSAK 109 diklasifikasikan sebagai berikut:
- Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi; dan
- Liabilitas keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)***

***Financial Instruments***

***Financial Assets***

*The Company determines the classification of its financial assets at initial recognition. Classification and measurement of financial assets are based on business model and contractual cash flow-whether from solely payment of principal and interest.*

*Financial assets are classified in the following categories:*
- *Financial assets at amortized cost; and*
- *Financial assets at fair value through profit or loss ("FVTPL") or other comprehensive income ("FVOCI").*

*All financial assets are recognized initially at fair value plus transaction costs, except in the case of financial assets which are recorded at fair value through profit or loss.*

*Purchases or sales of financial assets that require delivery of assets within a time frame established by regulation or convention in the marketplace (regular way trades) are recognized on the trade date, i.e., the date that The Company's commits to purchase or sell the assets.*

*As of September 30, 2026 and 2025, the Company had only financial assets classified as financial assets at amortized cost. The Company's financial assets include cash on hand and in banks, trade receivables, other receivables and security deposits. Financial assets in this category are classified as current assets if expected to be settled within 12 months, otherwise they are classified as non-current.*

*Financial assets at amortized cost are subsequently measured using the Effective Interest Rate ("EIR") method, less impairment. Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortization is included in the profit or loss. The losses arising from impairment are also recognized in the profit or loss.*

*Financial assets are derecognized when the rights to receive cash flows from the assets have ceased to exist or have been transferred and the Company has transferred substantially all risks and rewards of ownership.*

***Financial Liabilities***

*Financial liabilities within the scope of PSAK 109 are classified as follows:*
- *Financial liabilities at amortized cost; and*
- *Financial liabilities at fair value through profit or loss ("FVTPL").*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**Liabilitas Keuangan (lanjutan)**

Perusahaan menentukan klasifikasi liabilitas keuangan mereka pada saat pengakuan awal.

Seluruh liabilitas keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar dan, dalam hal pinjaman dan utang, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Pada tanggal 30 September 2026 dan 2025, Perusahaan hanya memiliki liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi. Liabilitas keuangan Perusahaan meliputi utang bank jangka pendek, utang usaha, beban akrual, utang pembiayaan konsumen, liabilitas sewa, uang jaminan pelanggan dan utang bank jangka panjang. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka panjang jika jatuh tempo melebihi 12 bulan dan sebagai liabilitas jangka pendek jika jatuh tempo yang tersisa kurang dari 12 bulan.

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya amortisasi (misalnya pinjaman dan utang yang dikenakan bunga) selanjutnya diukur dengan menggunakan metode *EIR*. Amortisasi *EIR* termasuk di dalam biaya keuangan dalam laba rugi.

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat liabilitas tersebut berakhir atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

Dalam hal suatu liabilitas keuangan yang ada digantikan oleh liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial atas persyaratan dari suatu liabilitas yang ada, pertukaran atau modifikasi tersebut diperlakukan sebagai penghentian pengakuan liabilitas awal dan pengakuan liabilitas baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas diakui dalam laba rugi.

**Saling Hapus Antar Aset dan Liabilitas Keuangan**

Aset dan liabilitas keuangan dapat saling hapus dan nilai netonya disajikan dalam laporan posisi keuangan jika, dan hanya jika, Perusahaan saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan berniat untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)***

***Financial Instruments (continued)***

***Financial Liabilities (continued)***

*The Company determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.*

*All financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case of loans and borrowings, inclusive of directly attributable transaction costs.*

*As of September 30, 2026 and 2025, the Company had only financial liabilities classified as financial liabilities at amortized. The Company financial liabilities include short-term bank loans, trade payables, accrued expenses, consumer financing payables, lease liabilities, customers deposits and long-term bank loans. Financial liabilities are classified as non-current liabilities when the remaining maturity is more than 12 months, and as current liabilities when the remaining maturity is less than 12 months.*

*Financial liabilities at amortized cost (e.g interest-bearing loans and borrowings) are subsequently measured using the EIR method. The EIR amortization is included in finance costs in the profit or loss.*

*A financial liability is derecognized when the obligation under the liability is discharged or canceled or has expired.*

*When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in the profit or loss.*

***Offsetting Financial Assets and Financial Liabilities***

*Financial assets and liabilities are offset and the net amount is presented in the statement of financial position if, and only if, the Company currently has a legally enforceable right to offset the recognized amounts and intends either to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**Penurunan Nilai Aset Keuangan**

Perusahaan menerapkan model kerugian kredit ekspektasian (*"ECL"*) untuk pengukuran dan pengakuan kerugian penurunan nilai. Pada setiap periode pelaporan, Perusahaan menilai apakah risiko kredit dari instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian, Perusahaan menggunakan perubahan atas risiko gagal bayar yang terjadi sepanjang perkiraan usia instrumen keuangan daripada perubahan atas jumlah kerugian kredit ekspektasian.

Dalam melakukan penilaian, Perusahaan membandingkan antara risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat periode pelaporan dengan risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat pengakuan awal dan mempertimbangkan kewajaran serta ketersediaan informasi, yang tersedia tanpa biaya atau usaha pada saat tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan, yang mengindikasikan kenaikan risiko kredit sejak pengakuan awal.

Perusahaan menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang usaha dan lain-lain tanpa komponen pendanaan yang signifikan.

**Penentuan Nilai Wajar**

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur (*orderly transaction*) antara pelaku pasar (*market participants*) pada tanggal pengukuran di pasar utama atau, jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan dimana Perusahaan memiliki akses pada tanggal tersebut. Nilai wajar liabilitas mencerminkan risiko wanprestasinya.

Jika tersedia, Perusahaan mengukur nilai wajar instrumen keuangan dengan menggunakan harga kuotasian di pasar aktif untuk instrumen tersebut. Jika harga kuotasian tidak tersedia di pasar aktif, manajemen menggunakan teknik penilaian dengan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi dan relevan serta meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi. Teknik penilaian mencakup penggunaan transaksi pasar terkini yang dilakukan secara wajar oleh pihak-pihak yang berkeinginan dan memahami (*recent arm's length market transactions*), penggunaan nilai wajar terkini instrumen lain yang secara substansial sama, analisa arus kas yang didiskonto, atau model penilaian lain.

**Kas dan Bank**

Kas dan bank terdiri dari kas dan bank yang tidak digunakan sebagai jaminan serta tidak dibatasi penggunaanya.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)***

***Financial Instruments (continued)***

***Impairment of Financial Assets***

*The Company applies expected credit loss ("ECL") model for measurement and recognition of impairment loss. At each reporting date, the Company assesses whether the credit risk on a financial instrument has increased significantly since initial recognition. When making the assessment, the Company uses the change in the risk of a default occurring over the expected life of the financial instrument instead of the change in the amount of expected credit losses.*

*To make that assessment, the Company compares the risk of a default occurring on the financial instrument as at the reporting date with the risk of a default occurring on the financial instrument as at the date of initial recognition and consider reasonable and supportable information, that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and forecasts of future economic conditions, that is indicative of significant increases in credit risk since initial recognition.*

*The Company's applied a simplified approach to measure such expected credit loss for trade and other receivables without significant financing component.*

***Estimation of Fair Value***

*Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date in the principal market or, in its absence, the most advantageous market to which the Company has access at that date. The fair value of a liability reflects its non-performance risk.*

*When available, the Company measures the fair value of a financial instrument using the quoted price in an active market for that instrument. If there is no quoted price in an active market, then the management uses valuation techniques that maximize the use of relevant observable inputs and minimize the use of unobservable inputs. Such techniques may include using recent arm's length market transactions, reference to the current fair value of another instrument that is substantially the same, discounted cash flow analysis, or other valuation models.*

***Cash on Hand and in Banks***

*Cash on hands and in banks represent cash on hand and in banks neither used as collateral nor restricted.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**Persediaan**

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan persediaan meliputi seluruh biaya yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini, dimana ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata tertimbang. Biaya barang jadi dan barang dalam proses terdiri dari biaya bahan baku, tenaga kerja langsung, biaya langsung lain dan biaya tidak langsung yang terkait dengan produksi (berdasarkan kapasitas operasi normal). Nilai realisasi neto adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya yang diperlukan untuk melakukan penjualan.

Ketika persediaan dijual, jumlah tercatat persediaan tersebut diakui sebagai beban pada tahun dimana pendapatan terkait diakui.

Penyisihan penurunan nilai persediaan karena keusangan, kerusakan, kehilangan dan lambatnya perputaran ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan masing-masing persediaan untuk mencerminkan nilai realisasi neto pada akhir tahun. Penyisihan penurunan nilai persediaan ke nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode penurunan nilai atau kerugian terjadi. Jumlah setiap pemulihan penyisihan penurunan nilai persediaan karena kenaikan nilai realisasi bersih, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah persediaan yang diakui sebagai beban pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

**Aset Tetap**

Aset tetap pada awalnya dicatat sebesar biaya perolehan. Biaya perolehan aset terdiri dari harga pembelian dan biaya lainnya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan supaya aset siap digunakan sesuai dengan maksud manajemen. Setelah pengakuan awal, Perusahaan menggunakan model biaya dimana seluruh aset tetap selain tanah diukur sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai (jika ada). Tanah dicatat menggunakan model revaluasi yang nilai wajarnya diukur secara andal pada jumlah revaluasian, yaitu nilai wajar pada tanggal revaluasi dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai setelah tanggal revaluasi. Revaluasi dilakukan dengan keteraturan yang cukup regular untuk memastikan jumlah tercatat tidak berbeda secara material dengan jumlah yang ditentukan dengan menggunakan nilai wajar pada akhir periode pelaporan. Tanah dinyatakan sebesar nilai wajar.

Frekuensi revaluasi bergantung pada perubahan nilai wajar dari aset tetap yang direvaluasi. Aset tetap yang mengalami perubahan nilai wajar secara signifikan dan fluktuatif perlu direvaluasi secara tahunan. Revaluasi tahunan tersebut tidak perlu dilakukan untuk aset tetap yang perubahan nilai wajarnya tidak signifikan. Sebaliknya aset tetap tersebut mungkin perlu direvaluasi tiga atau lima tahun sekali.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)***

***Inventories***

*Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. The cost of inventories shall comprise all costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition, which is determined using the moving average method. The cost of finished goods and work in process comprises raw materials, direct labor, other direct costs and related production overheads (based on normal operating capacity). Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less applicable variable selling expenses.*

*When inventories are sold, the carrying amount of those inventories is recognized as an expense in the period in which the related revenue is recognized.*

*Provision for decline in value of inventory due to obsolescence, damage, loss and slow movement is determined based on a review of the condition of individual inventory to reflect its net realizable value at the end of the year. The amount of any allowance for write-down of inventories to net realizable value and all losses of inventories are recognized as an expense in the period the write-down or loss occurs. The amount of any reversal of any allowance for write-down of inventories, arising from an increase in net realizable value, is recognized as a reduction in the amount of inventories recognized as an expense in the period in which the reversal occurs.*

***Fixed Assets***

*Fixed assets are initially recorded at cost. The cost of an asset comprises its purchases price and any directly attributable cost of bringing the asset to its working condition and location for its intended use. After initial recognition, the Company uses a cost model in which all fixed assets other than land are measured at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses (if any). Land are accounted for using the revaluation model in which fair value is measured reliably at the revaluation amount, which is fair value at the revaluation date less accumulated depreciation and accumulated impairment losses after the revaluation date. Revaluations are carried out with sufficient regularity to ensure that the carrying amount does not differ materially from the amount determined using fair value at the end of the reporting period. Land are measured at fair value.*

*The frequency of revaluation depends on changes in the fair value of the fixed assets being revalued. Fixed assets that experience significant and volatile changes in fair value need to be revalued on an annual basis. The annual revaluation is not necessary for fixed assets whose fair value changes are not significant. On the other hand, the fixed assets may need to be revalued every three or five years.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**Aset Tetap (lanjutan)**

Sesuai dengan ISAK 336, Perusahaan menganalisa fakta dan keadaan untuk masing-masing jenis hak atas tanah dalam bentuk Hak Guna Usaha ("HGU"), Hak Guna Bangunan ("HGB") dan Hak Pakai ("HP") dalam menentukan akuntansi untuk masing-masing hak atas tanah tersebut sehingga dapat merepresentasikan dengan tepat suatu kejadian atau transaksi ekonomik yang mendasarinya. Jika hak atas tanah tersebut tidak mengalihkan pengendalian atas aset pendasar kepada Perusahaan, melainkan mengalihkan hak untuk menggunakan aset pendasar, Perusahaan menerapkan perlakuan akuntansi atas transaksi tersebut sebagai sewa berdasarkan PSAK 116, "Sewa". Jika hak atas tanah secara substansi menyerupai pembelian tanah, maka Perusahaan menerapkan PSAK 216 "Aset tetap".

Tanah dinyatakan berdasarkan nilai revaluasi yang merupakan nilai wajar pada tanggal revaluasi dikurangi akumulasi rugi penurunan nilai yang terjadi setelah tanggal revaluasi. Revaluasi dilakukan dengan keteraturan yang memadai untuk memastikan bahwa jumlah tercatat tidak berbeda secara material dari jumlah yang ditentukan dengan menggunakan nilai wajar pada tanggal pelaporan.

Kenaikan yang berasal dari revaluasi tanah diakui pada penghasilan komprehensif lain dan terakumulasi dalam ekuitas pada bagian surplus revaluasi, kecuali sebelumnya penurunan revaluasi atas aset yang sama pernah diakui dalam laba rugi, dalam hal ini kenaikan revaluasi hingga sebesar penurunan nilai aset akibat revaluasi tersebut, dikreditkan dalam laba rugi. Penurunan jumlah tercatat yang berasal dari revaluasi tanah dibebankan dalam laba rugi apabila penurunan tersebut melebihi saldo surplus revaluasi aset yang bersangkutan, jika ada.

Surplus revaluasi tanah yang telah disajikan dalam ekuitas dipindahkan langsung ke saldo laba pada saat aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Biaya setelah perolehan awal termasuk dalam jumlah tercatat aset atau diakui sebagai aset yang terpisah, mana yang lebih tepat, ketika terdapat kemungkinan bahwa manfaat ekonomi di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke Perusahaan dan biaya tersebut dapat diukur secara andal. Jumlah tercatat komponen yang diganti dihentikan pengakuannya pada tahun dimana pada saat penggantian tersebut terjadi. Seluruh biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan ke dalam laba rugi.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)***

***Fixed Assets (continued)***

*In accordance with ISAK 336, the Company analyzes the facts and circumstances for each type of land rights in the form of Business Usage Rights (Hak Guna Usaha or "HGU"), Building Usage Rights (Hak Guna Bangunan or "HGB") and Usage Rights (Hak Pakai or "HP") in determining the accounting for each of these land rights so that it can accurately represent an underlying economic event or transaction. If the land rights do not transfer control of the underlying assets to the Company, but gives the rights to use the underlying assets, the Company applies the accounting treatment of these transactions as leases under PSAK 116, "Lease". If land rights are substantially similar to land purchases, the Company applies PSAK 216 "Fixed Assets".*

*Land are stated at their revalued amounts, being the fair value at the date of revaluation, less any subsequent accumulated impairment losses. Revaluation is made with sufficient regularity to ensure that the carrying amount does not differ materially from the determined fair value as at reporting date.*

*Any revaluation increase arising from revaluation of such land is recognized in other comprehensive income and accumulated in equity under the heading gain on revaluation of premises, except to the extent that it reverses a revaluation decrease, for the same asset which was previously recognized in profit or loss, in which case the increase is credited to profit or loss to the extent of the decrease previously charged. A decrease in carrying amount arising on the revaluation of such land and buildings is charged to profit or loss to the extent that it exceeds the balance, if any, held in the revaluation surplus relating to a previous revaluation of such land.*

*The revaluation surplus in respect of land is directly transferred to retained earnings when the asset is derecognized.*

*Subsequent costs are included in the carrying amount of the asset or recognized as a separate asset, whichever is more appropriate, when it is probable that future economic benefits associated with the asset will flow to the Company and the cost can be measured reliably. The carrying amount of the replaced component is derecognized in the year in which the replacement occurs. All repair and maintenance costs are charged to profit.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**Aset Tetap (lanjutan)**

Penyusutan dihitung menggunakan metode garis lurus untuk mencatat jumlah penyusutan selama estimasi manfaat ekonomi aset tetap adalah sebagai berikut:

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)***

***Fixed Assets (continued)***

*Depreciation is calculated using the straight-line method to record the amount of depreciation over the estimated economics benefits of fixed assets as follows:*

| **Jenis Aset Tetap** | **Masa Manfaat (Tahun) / *Useful Lives (Years)*** | ***Type of Fixed Assets*** |
|---|---|---|
| Bangunan | 20 | *Building* |
| Tabung | 8 | *Cylinder* |
| Pabrik, mesin dan instalasi | 4 - 16 | *Plant, machineries and installations* |
| *Storage tank* | 8 | *Storage tank* |
| Kendaraan | 8 | *Vehicles* |

Nilai residu, masa manfaat dan metode penyusutan aset tetap ditelaah setiap akhir tahun keuangan atas pengaruh dari setiap perubahan estimasi akuntansi yang berlaku prospektif.

*The assets' residual values, estimated useful lives and depreciation method are reviewed at each financial year end with the effect of any changes in accounting estimate accounted for on a prospective basis.*

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada saat terjadinya, renovasi perbaikan yang signifikan dikapitalisasi. Ketika aset tidak digunakan lagi atau dilepas, biaya dan akumulasi penyusutannya dikeluarkan dari kelompok aset tetap dan laba atau rugi yang dihasilkan tercermin dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain untuk periode tersebut.

*The costs of maintenance and repairs are charged to the statement of profit or loss and other comprehensive income when incurred, significant repairs being capitalized. When an asset is retired or disposed of, its cost and accumulated depreciation are removed from the fixed assets and the resulting profit or loss is reflected in the statement of profit or loss and other comprehensive income for the period.*

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi rugi penurunan nilai. Aset dalam penyelesaian akan direklasifikasi ke aset tetap yang bersangkutan pada saat aset tersebut selesai dan siap untuk digunakan. Penyusutan mulai dibebankan pada tanggal aset tersebut siap digunakan.

*Asset in progress is stated at cost less any impairment losses. Asset in progress is reclassified to related fixed assets account when completed and ready for use. Depreciation is charged from the date the assets are ready for use.*

Aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomi masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai selisih antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset tetap) diakui dalam laba rugi pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

*Fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset, calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the item, is recognized in profit or loss in the year the item it is derecognized.*

**Sewa**

***Leases***

Perusahaan sebagai Penyewa

*Company as Lessee*

Pada tanggal permulaan kontrak, Perusahaan menilai apakah kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

*At the inception of a contract, the Company assesses whether the contract is, or contains, a lease. A contract is or contains a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified assets for a period of time in exchange for consideration.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**Sewa (lanjutan)**

Perusahaan sebagai Penyewa (lanjutan)

Untuk menilai apakah kontrak memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian, Perusahaan harus menilai apakah:

- Perusahaan memiliki hak untuk mendapatkan secara subtansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasian; dan
- Perusahaan memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian. Perusahaan memiliki hak ini ketika Perusahaan memiliki hak untuk pengambilan keputusan yang relevan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya dan:
  i) Perusahaan memiliki hak untuk mengoperasikan aset;
  ii) Perusahaan telah mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan selama periode penggunaan.

Pada tanggal insepsi atau pada penilaian kembali atas kontrak yang mengandung sebuah komponen sewa, Perusahaan mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa dan harga tersendiri agregat dari komponen nonsewa. Namun, untuk sewa penunjang dimana Perusahaan bertindak sebagai penyewa, Perusahaan memutuskan untuk tidak memisahkan komponen nonsewa dan mencatat komponen sewa dan nonsewa tersebut sebagai satu komponen sewa.

Pada tanggal permulaan sewa, Perusahaan mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa. Aset hak-guna diukur pada biaya perolehan, dimana meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa yang disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan dan estimasi biaya yang akan dikeluarkan untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar ke kondisi yang disyaratkan dan ketentuan sewa, dikurangi dengan insentif sewa yang diterima.

Aset hak-guna kemudian disusutkan menggunakan metode garis lurus dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan dengan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, maka menggunakan suku bunga pinjaman inkremental. Pada umumnya, Perusahaan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai tingkat bunga diskonto.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)***

***Leases (continued)***

*Company as Lessee (continued)*

*To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Company shall assesses whether:*

- *The Company has the right to obtain substantially all the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and*
- *The Company has the right to direct the use of the asset. The Company has this right when it has the decision-making rights that are the most relevant to changing how and for what purpose the asset is used are predetermined:*

  *i) The Company has the right to operate the asset;*

  *ii) The Company has designed the asset in a way that predetermined how and for what purpose it will be used.*

*At the inception or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Company allocates the consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices and the aggregate stand-alone price of the non-lease components. However, for the leases of improvements in which the Company is a lessee, the Company has elected not to separate non-lease components and account for the lease and non-lease components as a single lease component.*

*The Company recognizes a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payment made at or before the commencement date, plus any initial direct cost incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset to the condition required by the terms and conditions of the lease, less any lease incentives received.*

*The right-of-use asset is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term.*

*The lease liabilities is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, using incremental borrowing rate. Generally, the Company uses its incremental borrowing rate as the discount rate.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**Sewa (lanjutan)**

Perusahaan sebagai Penyewa (lanjutan)

Pembayaran sewa yang termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa meliputi pembayaran berikut ini:
- pembayaran tetap, termasuk pembayaran tetap secara substansi dikurangi dengan piutang insentif sewa;
- pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau suku bunga yang pada awalnya diukur dengan menggunakan indeks atau suku bunga pada tanggal permulaan;
- jumlah yang diperkirakan akan dibayarkan oleh penyewa dengan jaminan nilai residual;
- harga eksekusi opsi beli jika Perusahaan cukup pasti untuk mengeksekusi opsi tersebut; dan
- penalti karena penghentian awal sewa kecuali jika Perusahaan cukup pasti untuk tidak menghentikan lebih awal.

Pembayaran sewa dialokasikan menjadi bagian pokok dan biaya keuangan. Biaya keuangan dibebankan pada laba rugi selama periode sewa sehingga menghasilkan tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas untuk setiap periode.

Perusahaan menyajikan aset hak-guna sebagai bagian dari "Aset tetap" dan "Liabilitas sewa" di dalam laporan posisi keuangan.

Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar kepada Perusahaan pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak-guna merefleksikan Perusahaan akan mengeksekusi opsi beli, maka Perusahaan menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pendasar. Jika tidak, maka Perusahaan menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

Sewa jangka pendek

Perusahaan memutuskan untuk tidak mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa untuk sewa jangka pendek yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang. Perusahaan mengakui pembayaran sewa atas sewa tersebut sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

Perusahaan sebagai pesewa

Ketika Perusahaan bertindak sebagai pesewa, Perusahaan mengklasifikasi masing-masing sewanya baik sewa operasi atau sewa pembiayaan.

Untuk mengklasifikasi masing-masing sewa, Perusahaan membuat penilaian secara keseluruhan atas apakah sewa mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset pendasar. Jika penilaian membuktikan hal tersebut, maka sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan; jika tidak maka, merupakan sewa operasi. Sebagai bagian dari penilaian ini, Perusahaan mempertimbangkan beberapa indikator seperti apakah masa sewa adalah sebagian besar dari umur ekonomik aset pendasar.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)***

***Leases (continued)***

*Company as Lessee (continued)*

*Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise the following:*
- *fixed payments, including in-substance fixed payments less any lease incentive receivable;*
- *variable lease payments that depend on an index or a rate, initially measured using the index or rate as at the commencement date;*
- *amounts expected to be payable under a residual value guarantee;*
- *the exercise price under a purchase option that the Company is reasonably certain to exercise; and*
- *penalties for early termination of a lease unless the Company is reasonably certain not to terminate early.*

*Each lease payment is allocated between the liability and finance cost. The finance cost is charged to profit or loss over the lease period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period.*

*The Company presents right-of-use assets as part of "Fixed assets" and "Lease liabilities" in the statement of financial position.*

*If the lease transfers ownership of the underlying asset to the Company by the end of the lease term or if the cost of the right-of-use asset reflects that The Company will exercise a purchase option, The Company depreciates the right-of-use asset from the commencement date to the end of the useful life of the underlying asset. Otherwise, the Company depreciates the right-of-use asset from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term.*

*Short-term leases*

*The Company has elected not to recognize right-of-use assets and lease liabilities for short-term leases that have a lease term of 12 months or less. The Company recognizes the leases payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.*

*Company as a lessor*

*When the Company acts as a lessor, it shall classify each of its leases as either an operating lease or a finance lease.*

*To classify each lease, the Company makes an overall assessment of whether the lease transfers substantially all of the risks and rewards incidental to ownership of the underlying asset. If this is the case, then the lease is classified as a finance lease; if not, then it is an operating lease. As part of this assessment, the Company considers certain indicators such as whether the lease term is for the major part of the economic life of the asset.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan**

Aset nonkeuangan yang memiliki masa manfaat yang tidak terbatas tidak diamortisasi namun diuji penurunan nilainya setiap tahun, atau lebih sering apabila terdapat peristiwa atau perubahan pada kondisi yang mengindikasikan kemungkinan penurunan nilai. Aset nonkeuangan yang diamortisasi diuji untuk penurunan nilai apabila terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa jumlah tercatat aset tidak dapat diperoleh kembali. Penurunan nilai diakui untuk jumlah dimana jumlah tercatat aset melebihi jumlah terpulihkannya. Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset dikurangi biaya untuk menjual atau nilai pakai. Untuk tujuan menguji terhadap penurunan nilai, aset dikelompokkan hingga unit terkecil yang dapat teridentifikasi dalam menghasilkan arus kas terpisah (unit penghasil kas). Aset nonkeuangan yang mengalami penurunan nilai ditelaah untuk kemungkinan pemulihan dari penurunan nilai tersebut pada setiap tanggal pelaporan.

**Liabilitas Imbalan Kerja**

Pada tanggal 30 September 2026 dan 2025, Perusahaan menyediakan imbalan kerja pasti kepada karyawannya sesuai dengan Peraturan Pemerintah ("PP") No. 35 tahun 2021 untuk Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 (Undang-Undang Cipta Kerja) yang diundangkan pada November 2020, sebagaimana diubah menjadi Undang-Undang Republik Indonesia No. 6 tahun 2023 tentang Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang. Program imbalan pasti ini tidak didanai.

Liabilitas neto Perusahaan atas program imbalan pasti dihitung dari nilai kini liabilitas imbalan kerja pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program, jika ada. Perhitungan liabilitas imbalan kerja dilakukan dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit* dalam perhitungan aktuaria yang dilakukan setiap akhir periode pelaporan.

Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja, meliputi a) keuntungan dan kerugian aktuarial, b) imbal hasil atas aset program, tidak termasuk bunga, dan c) setiap perubahan dampak batas atas aset, tidak termasuk bunga, diakui di penghasilan komprehensif lain pada saat terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

Perusahaan mengakui (1) biaya jasa, yang terdiri dari biaya jasa kini, biaya jasa lalu, dan setiap keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, dan (2) penghasilan atau beban bunga neto di laba rugi pada saat terjadinya.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)***

***Impairment of Non-financial Assets***

*Non-financial assets that have an indefinite useful life are not subject to amortization but tested annually for impairment, or more frequently if events or changes in circumstances indicate that they might be impaired. Amortized non-financial assets are tested for impairment when events or changes in circumstances indicate that the carrying amount of the asset is not recoverable. Impairment is recognized for the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of the fair value of the asset less costs to sell or value in use. For the purpose of assessing for impairment, assets are grouped down to the smallest identifiable unit that generates separate cash flows (cash generating unit). Non-financial assets that are impaired are reviewed for possible recovery from the impairment at each reporting date.*

***Employee Benefits Liability***

*As of September 30, 2026 and 2025, the Company provides defined employee benefits to their employees in accordance with Government Regulation ("PP") No. 35 of 2021 of Law No. 11 of 2020 (Job Creation Law) enacted in November 2020, as changed to Law of the Republic of Indonesia No. 6 of 2023 concerning Government Regulation in lieu of Law Number 2 of 2022 concerning Job Creation to become Law. The defined benefit plan is unfunded.*

*The Company's net liabilities in respect of the defined benefit plan is calculated as the present value of the employee benefits liability at the end of the reporting period less the fair value of plan assets, if any. The employee benefits liability is determined using the Projected Unit Credit method with actuarial valuations being carried out at the end of each reporting period.*

*Remeasurements of employee benefits liability, comprise of a) actuarial gains and losses, b) the return of plan assets, excluding interest, and c) the effect of asset ceiling, excluding interest, are recognized immediately in the other comprehensive income in the period in which they occur. Remeasurements are not reclassified to profit or loss in the subsequent periods.*

*The Company recognizes the (1) service costs, comprising of current service cost, past-service cost, and any gain or loss on settlement, and (2) net interest expense or income immediately in profit or loss.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**Pengakuan Pendapatan dan Beban**

**Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan**

Pengakuan pendapatan harus memenuhi 5 langkah analisa sebagai berikut:

(i) Identifikasi kontrak dengan pelanggan.
(ii) Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan.
(iii) Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diserahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang dijanjikan di kontrak mengandung suatu jumlah yang bersifat variabel, maka Perusahaan membuat estimasi jumlah imbalan tersebut sebesar jumlah yang diharapkan berhak diterima atas diserahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan dikurangi dengan estimasi jumlah jaminan kinerja jasa yang akan dibayarkan selama periode kontrak.
(iv) Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah marjin.
(v) Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan cara sebagai berikut:

- Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi dalam suatu periode waktu, Kelompok Usaha memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

Pembayaran harga transaksi berbeda untuk setiap kontrak. Aset kontrak diakui ketika jumlah penerimaan dari pelanggan kurang dari saldo kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi. Kewajiban kontrak diakui ketika jumlah penerimaan dari pelanggan lebih dari saldo kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi. Aset kontrak disajikan dalam "Piutang usaha" dan liabilitas kontrak disajikan dalam "Uang jaminan pelanggan dan Pendapatan diterima di muka".

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)***

***Revenue and Expenses Recognition***

***Revenue from contracts with customers***

*Revenue recognition have to fulfill 5 steps of assessment:*

*(i) Identify contract(s) with a customer.*
*(ii) Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to transfer to a customer goods or services that are distinct.*
*(iii) Determine the transaction price. Transaction price is the amount of consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer. If the consideration promised in a contract includes a variable amount, The Company estimates the amount of consideration to which it expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer less the estimated amount of service level guarantee which will be paid during the contract period.*
*(iv) Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promised in the contract. Where these are not directly observable, the relative standalone selling price are estimated based on expected cost plus margin.*
*(v) Recognize revenue when performance obligation is satisfied by transferring a promised goods or services to a customer (which is when the customer obtains control of that goods or services).*

*A performance obligation may be satisfied at the following:*

- *A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or*
- *Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Group selects an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that should be recognized as the performance obligation is satisfied.*

*Payment of the transaction price differs for each contracts. A contract asset is recognized once the consideration paid by customer is less than the balance of performance obligation which has been satisfied. A contractual obligation is recognized when the amount received from the customer is more than the balance of the performance obligation that has been fulfilled. Contract assets are presented in "Trade receivables" and contract liabilities are presented in "Customers deposit and Unearned revenues".*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**Pengakuan Pendapatan dan Beban (lanjutan)**

**Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan (lanjutan)**

Penjualan barang

Perusahaan mengakui pendapatan ketika Perusahaan memenuhi kewajiban pelaksanaan dengan mengalihkan barang yang dijanjikan (yaitu aset) kepada pelanggan. Aset dialihkan ketika pelanggan memeroleh pengendalian atas aset tersebut.

Penjualan jasa

Pendapatan dari penjualan jasa diakui dalam suatu periode waktu dimana jasa diberikan. Untuk kontrak harga tetap, pendapatan diakui berdasarkan layanan aktual yang diberikan hingga akhir periode pelaporan sebagai proporsi dari total layanan yang akan disediakan.

Pendapatan dari penjualan asset

Pendapatan dari penjualan aset tetap diakui pada saat penyelesaian proses pendapatan pada saat kendali atas barang telah diserahkan kepada pembeli dan kolektibilitas harga jual telah terjamin.

Pendapatan sewa

Pendapatan sewa lahan yang dikelompokan sebagai sewa operasi diakui dalam suatu periode waktu dengan metode garis lurus selama masa sewa.

**Beban**

Biaya yang secara langsung berhubungan dengan kontrak, menghasilkan sumber daya untuk memenuhi kontrak ("biaya untuk memenuhi") atau penambahan untuk mendapatkan kontrak ("biaya untuk memperoleh") dan diharapkan dapat dipulihkan. Beban tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 115. Beban tersebut diamortisasi dengan cara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut.

Beban bunga

Beban bunga untuk semua liabilitas keuangan yang mengandung bunga diakui dalam 'Biaya keuangan' dalam laba rugi dengan menggunakan *EIR* liabilitas keuangan yang terkait.

Beban lain-lain

Beban lain-lain diakui pada saat terjadinya.

**Pajak Penghasilan**

Beban pajak penghasilan terdiri dari jumlah beban pajak kini dan pajak tangguhan.

Pajak diakui sebagai pendapatan atau beban dan termasuk dalam laba rugi untuk periode berjalan, kecuali pajak yang timbul dari transaksi atau kejadian yang diakui di luar laba rugi. Pajak terkait dengan pos yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain, diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan pajak terkait dengan pos yang diakui langsung di ekuitas, diakui langsung di ekuitas.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)***

***Revenues and Expenses Recognition (continued)***

***Revenue from contracts with customers (continued)***

*Sale of goods*

*The Company recognizes revenue when the Company fulfills a performance obligation by transferring promised goods (ie assets) to customers. Assets are transferred when the customer obtains control of the asset.*

*Sale of service*

*Revenue from sale of services are recognized over time in which the services are rendered. For fixed price contracts, revenue is recognized based on the actual service provided to the end of the reporting period as a proportion of the total services to be provided.*

*Income from sale of fixed assets*

*Income from sale of fixed assets is recognized upon completion of the earning process when the control over the goods have passed to the buyer and the collectibility of the sales price is reasonably assured.*

*Rent income*

*Revenue arising from rent land classified as an operating lease is recognized over time on the straight-line basis over the lease term.*

***Expenses***

*The costs that directly relate to the contract generate resources to satisfy the contract ("cost to fulfill") or is incremental of obtaining a contract ("cost to obtain") and are expected to be recovered. These costs are therefore eligible for capitalization under PSAK 115 and recognized. Such cost will be amortized on a systematic basis that is consistent with the transfer of the goods or services to which such asset relates.*

*Interest expense*

*Interest expense for all interest-bearing financial liabilities are recognized in 'Finance costs' in profit or loss using the EIR of the financial liabilities to which they relate.*

*Other expenses*

*Other expenses are recognized when they are incurred.*

***Income Tax***

*Income tax expense represents the sum of the current tax and deferred tax.*

*Tax is recognized as income or an expense and included in profit or loss for the period, except to the extent that the tax arises from a transaction or event which is recognized outside profit or loss. Tax that relates to items recognized in other comprehensive income is recognized in other comprehensive income and tax that relates to items recognized directly in equity is recognized in equity.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**Pajak Penghasilan (lanjutan)**

(i) Pajak Kini

Pajak terutang kini didasarkan pada laba kena pajak tahun berjalan. Laba kena pajak berbeda dari laba yang dilaporkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain entitas dalam Perusahaan karena tidak termasuk pos-pos dari pendapatan atau beban yang dapat dikenakan pajak atau dikurangkan di tahun-tahun lainnya dan selanjutnya tidak termasuk pos-pos yang tidak dapat dikenakan pajak atau dikurangkan dari pajak. Liabilitas pajak kini Perusahaan dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manajemen secara berkala mengevaluasi jumlah yang dilaporkan di dalam Surat Pemberitahuan Tahunan terkait dengan keadaan dimana peraturan pajak yang berlaku memerlukan interpretasi dan, jika diperlukan, manajemen akan menghitung provisi atas jumlah yang mungkin timbul.

(ii) Pajak Tangguhan

Pajak tangguhan diakui dengan menggunakan metode liabilitas atas perbedaan temporer antara dasar pengenaan pajak dari aset dan liabilitas dan jumlah tercatatnya untuk tujuan pelaporan keuangan. Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan akumulasi rugi fiskal belum dikompensasi, bila kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dikurangkan, dan rugi fiskal belum dikompensasi, dapat dimanfaatkan. Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak. Aset dan liabilitas pajak tangguhan tidak diakui jika perbedaan temporer timbul dari (a) pengakuan awal *goodwill*; atau (b) pada saat pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang (i) bukan transaksi kombinasi bisnis, dan (ii) pada waktu transaksi tidak memengaruhi laba akuntansi dan laba kena pajak/rugi pajak.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan jumlah tercatat aset pajak tangguhan tersebut diturunkan apabila laba kena pajak mungkin tidak memadai untuk mengkompensasi sebagian atau semua manfaat aset pajak tangguhan. Aset pajak tangguhan yang belum diakui dinilai kembali pada setiap tanggal pelaporan dan diakui sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak di masa depan akan memungkinkan aset pajak tangguhan untuk dipulihkan.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)***

***Income Tax (continued)***

*(i) Current Tax*

*The current tax payable is based on taxable profit for the year. Taxable profit differs from profit as reported in the statement of profit or loss and other comprehensive income of the entities in the Company because it excludes items of income or expense that are taxable or deductible in other years and it further excludes items that are not taxable nor deductible. The current tax liability of the Company is calculated using tax rates that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.*

*Management periodically evaluates the amount reported in the Annual Tax Return in relation to the circumstances in which the applicable tax regulations are subject to interpretation and, if necessary, the management will calculate the amount of provision that may arise.*

*(ii) Deferred Tax*

*Deferred tax is recognized using the liability method on temporary differences at the reporting date between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes at the reporting date. Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences and carry forward of unused tax losses to the extent that it is probable that taxable profits will be available against which deductible temporary differences and the carry forward of unused tax losses can be utilized. Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences. Such deferred tax assets and liabilities are not recognized if the temporary differences arises from (a) the initial recognition of goodwill; or (b) of an asset or liability in a transaction that is (i) not a business combination, and (ii) at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable profit or fiscal loss.*

*The carrying amount of a deferred tax asset is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the benefit of that deferred tax asset to be utilized. Unrecognized deferred tax assets are re-assessed at each reporting date and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable profit will allow the deferred tax assets to be recovered.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**Pajak Penghasilan (lanjutan)**

(ii) Pajak Tangguhan (lanjutan)

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku pada tahun saat aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan berdasarkan tarif pajak dan peraturan pajak yang berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan dapat saling hapus jika, dan hanya jika, (a) memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus antara aset dan liabilitas pajak kini dan (b) aset serta liabilitas pajak tangguhan tersebut terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama.

**Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak**

Pada saat diterbitkannya Surat Keterangan, Perusahaan dalam laporan posisi keuangannya:

a. Mengakui aset dan liabilitas pengampunan pajak, jika pengakuan atas aset dan liabilitas tersebut disyaratkan oleh SAK;
b. Tidak mengakui suatu item sebagai aset dan liabilitas, jika SAK tidak memperkenankan pengakuan item tersebut; dan
c. Mengukur, menyajikan, serta mengungkapkan aset dan liabilitas pengampunan pajak sesuai dengan SAK.

Aset pengampunan pajak diukur sebesar biaya perolehan aset pengampunan pajak sebagaimana yang dinyatakan dalam Surat Keterangan. Liabilitas pengampunan pajak diukur sebesar kewajiban kontraktual untuk meyerahkan kas dan setara kas untuk menyelesaikan kewajiban yang berkaitan langsung dengan perolehan aset pengampunan pajak.

Perusahaan mengakui selisih antara aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak di ekuitas dalam pos tambahan modal disetor. Jumlah tersebut tidak dapat diakui sebagai laba rugi direalisasi maupun direklasifikasi ke saldo laba.

Perusahaan mengakui uang tebusan yang dibayarkan dalam laba rugi periode Surat Keterangan disampaikan.

**Laba Per Saham**

Laba neto per saham dasar dihitung dengan membagi laba neto tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas dengan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar selama tahun tersebut.

Laba per saham dilusian dihitung manakala Perusahaan memiliki instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)***

***Income Tax (continued)***

*(ii) Deferred Tax (continued)*

*Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realized or the liability is settled based on tax rates and tax laws that have been enacted or substantively enacted as at the reporting date.*

*Deferred tax assets and liabilities can be offset if, and only if, (a) there is a legally enforceable right to offset the current tax assets and liabilities and (b) the deferred tax assets and liabilities relate to the same taxable entity and the same taxation authority.*

***Asset and Liability Tax Amnesty***

*At the time of issuance of the Certificate, the Company in its statement of financial position:*

*a. Recognize tax amnesty assets and liabilities, if the recognition of such assets and liabilities is required by SAK;*
*b. Not recognizing an item as an asset and a liability, if SAK does not allow the recognition of the item; and*
*c. Measuring, presenting, and disclosing tax amnesty assets and liabilities in accordance with SAK*.

*Tax amnesty assets are measured at cost of tax amnesty assets as stated in the Certificate. Tax amnesty liabilities are measured at the contractual obligations to deliver cash and cash equivalents to settle obligations directly related to the acquisition of tax amnesty assets.*

*The Company recognizes the difference between tax amnesty assets and tax amnesty liabilities in equity in the additional paid-in capital account. This amount cannot be recognized as realized profit or loss nor reclassified to retained earnings.*

*The Company recognizes the ransom paid in profit or loss in the period the Certificate is submitted.*

***Earnings per Share***

*Basic earnings per share is computed by dividing net income for the period attributable to owners by the weighted average number of shares outstanding during the year.*

*Diluted earnings per share is calculated when Group has instruments which are dilutive potential ordinary shares.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**Informasi Segmen**

Segmen adalah bagian khusus dari Perusahaan yang terlibat baik dalam menyediakan produk dan jasa (segmen usaha), maupun dalam menyediakan produk dan jasa dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dari segmen lainnya.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk akun-akun yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (continued)***

***Segment Information***

*A segment is a distinguishable component of the Company that engaged either in providing certain products (business segment), or in providing products within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments.*

*Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment.*

**3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN**

Penyusunan laporan keuangan mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang akan memengaruhi jumlah-jumlah pendapatan, beban, aset dan liabilitas yang dilaporkan, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi pada akhir periode pelaporan. Adanya ketidakpastian terkait dengan asumsi dan estimasi dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas pada tahun berikutnya.

**Pertimbangan**

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan, manajemen telah membuat pertimbangan berikut, selain yang telah tercakup dalam estimasi, yang memiliki dampak signifikan atas jumlah-jumlah yang diakui dalam laporan keuangan:

Penentuan Mata Uang Fungsional

Mata uang fungsional Perusahaan adalah mata uang dari lingkungan ekonomi utama dimana entitas tersebut beroperasi. Mata uang tersebut adalah mata uang yang memengaruhi pendapatan dan biaya. Penentuan mata uang fungsional mungkin memerlukan pertimbangan karena berbagai kompleksitas, antara lain, entitas dapat bertransaksi di lebih dari satu mata uang dalam kegiatan usahanya sehari-hari.

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan mengklasifikasikan aset keuangannya bergantung pada model bisnis untuk mengelola aset keuangan tersebut dan apakah persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut semata-mata pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang. Aset dan liabilitas keuangan diakui dan dikelompokkan sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan seperti diungkapkan pada Catatan 2 atas laporan keuangan.

***3. SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGMENTS***

*The preparation of the financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of income, expenses, assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities at the end of reporting period. The uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcome that required a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities affected in the future years.*

***Judgments***

*In the process of applying the Company's accounting policies, management has made the following judgments, apart from those involving estimations, which has the most significant effect on the amounts recognized in the financial statements:*

*Determination of Functional Currency*

*The functional currency of the Company is the currency from the primary economic environment where such entity operates. Those currencies are the currencies that influence the revenues and costs. The determination of functional currency may require judgment due to various complexity, among others, the entity may transact in more than one currency in its daily business activities.*

*Classification of Financial Assets and Liabilities*

*The Company classifies its financial assets depending on the business model for managing those financial assets and whether the contractual terms of the financial asset are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding. The financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Company's accounting policies disclosed in Note 2 to the financial statements.*

**3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**Pertimbangan (lanjutan)**

Menentukan Penilaian Model Bisnis

Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan bergantung pada hasil pengujian semata pembayaran pokok dan bunga ("SPPI") atas jumlah pokok terutang dan model bisnis. Perusahaan menentukan model bisnis pada tingkat yang mencerminkan bagaimana kelompok aset keuangan dikelola bersama untuk mencapai tujuan bisnis tertentu. Penilaian ini mencakup penilaian yang mencerminkan semua bukti yang relevan termasuk bagaimana kinerja aset dievaluasi dan kinerjanya diukur, risiko yang memengaruhi kinerja aset dan bagaimana pengelolaannya. Perusahaan memantau aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lain yang dihentikan pengakuannya sebelum jatuh tempo untuk memahami alasan pelepasannya dan apakah alasan tersebut konsisten dengan tujuan bisnis dimana aset tersebut dimiliki. Pemantauan adalah bagian dari penilaian berkelanjutan Perusahaan tentang apakah model bisnis yang memiliki aset keuangan yang tersisa masih sesuai dan jika tidak sesuai apakah telah terjadi perubahan model bisnis dan oleh karena itu terdapat perubahan prospektif terhadap klasifikasi aset keuangan tersebut.

Mengevaluasi Perjanjian Sewa

Perusahaan sebagai Pesewa

Perusahaan telah menandatangani sewa properti komersial. Perusahaan telah menentukan, berdasarkan evaluasi terhadap syarat dan ketentuan perjanjian, seperti masa sewa yang bukan merupakan sebagian besar dari umur ekonomi properti komersial dan nilai sekarang dari pembayaran sewa minimum yang tidak berjumlah substansial secara keseluruhan dari nilai wajar properti komersial, yang secara substansial mempertahankan semua risiko dan manfaat terkait dengan kepemilikan properti ini dan mencatat kontrak sebagai sewa operasi.

Perusahaan sebagai Penyewa - Menilai Pengaturan Sewa dan Jangka Waktu Sewa

Penentuan apakah suatu perjanjian mengandung unsur sewa membutuhkan pertimbangan yang cermat untuk menilai apakah perjanjian tersebut memberikan hak untuk mendapatkan secara subtansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasian dan hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian, bahkan jika hak tersebut tidak dijabarkan secara eksplisit di perjanjian. Dalam menentukan jangka waktu sewa, Perusahaan mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang menimbulkan insentif ekonomi untuk menggunakan opsi perpanjangan, atau tidak menggunakan opsi penghentian. Opsi perpanjangan (atau periode setelah opsi penghentian kontrak kerja) hanya termasuk dalam jangka waktu sewa jika cukup pasti akan diperpanjang (atau tidak dihentikan).

***3. SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGMENTS (continued)***

***Judgments (continued)***

*Determining Business Model Assessment*

*Classification and measurement of financial assets depends on the results of the solely payment of principal and interest ("SPPI") on the principal amount outstanding and the business model test. The Company determines the business model at a level that reflects how groups of financial assets are managed together to achieve a particular business objective. This assessment includes judgment reflecting all relevant evidence including how the performance of the assets is evaluated and their performance measured, the risks that affect the performance of the assets and how these are managed. The Company monitors financial assets measured at amortized cost or fair value through other comprehensive income that are derecognized prior to their maturity to understand the reason for their disposal and whether the reasons are consistent with the objective of the business for which the asset was held. Monitoring is part of the Company's continuous assessment of whether the business model for which the remaining financial assets are held continues to be appropriate and if it is not appropriate whether there has been a change in business model and so a prospective change to the classification of those assets.*

*Evaluating Lease Agreements*

*Company as Lessor*

*The Company has entered into commercial property leases. The Company has determined, based on an evaluation of the terms and conditions of the arrangements, such as the lease term not constituting a major part of the economic life of the commercial property and the present value of the minimum lease payments not amounting to substantially all of the fair value of the commercial property, that it retains substantially all the risks and rewards incidental to ownership of these properties and accounts for the contracts as operating leases.*

*Company as Lessee - Assessing Lease Arrangements and Lease Term*

*Determining whether an arrangement is or contains a lease requires careful judgment to assess whether the arrangement conveys a right to obtain substantially all the economic benefits from use of the asset throughout the period of use and right to direct the use of the asset, even if the right is not explicitly specified in the arrangement. In determining the lease term, The Company considers all facts and circumstances that create an economic incentive to exercise an extension option, or not exercise a termination option. Extension options (or periods after termination options) are only included in the lease term if the lease is reasonably certain to be extended (or not terminated).*

**3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**Pertimbangan (lanjutan)**

Mengevaluasi Perjanjian Sewa (lanjutan)

Perusahaan sebagai Penyewa - Memperkirakan Suku Bunga Pinjaman Inkremental untuk Liabilitas Sewa

Karena Perusahaan tidak dapat langsung menentukan suku bunga implisit, manajemen menggunakan suku bunga pinjaman inkremental Perusahaan sebagai tingkat diskonto. Ada beberapa faktor yang perlu dipertimbangkan dalam menentukan suku bunga pinjaman inkremental, yang banyak di antaranya memerlukan pertimbangan untuk dapat secara andal mengukur penyesuaian yang diperlukan untuk mencapai tingkat diskonto akhir. Dalam menentukan suku bunga pinjaman inkremental, Perusahaan mempertimbangkan faktor-faktor utama berikut: risiko kredit korporat Perusahaan, jangka waktu sewa, jangka waktu pembayaran sewa, lingkungan ekonomi, waktu dimana sewa dimulai, dan mata uang dimana pembayaran sewa ditentukan.

**Sumber Estimasi Ketidakpastian**

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Perusahaan mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut tercermin dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Penurunan Nilai Piutang Usaha dan Lain-Lain

Tingkat provisi yang spesifik dievaluasi oleh manajemen dengan dasar faktor-faktor yang memengaruhi tingkat tertagihnya piutang tersebut. Dalam kasus ini, Perusahaan menggunakan pertimbangan berdasarkan fakta dan kondisi terbaik yang tersedia meliputi tetapi tidak terbatas pada jangka waktu hubungan Perusahaan dengan pelanggan dan status kredit pelanggan berdasarkan laporan dari pihak ketiga dan faktor-faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat pencadangan spesifik untuk pelanggan terhadap jumlah jatuh tempo untuk mengurangi piutang Perusahaan menjadi jumlah yang diharapkan tertagih.

***3. SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGMENTS (continued)***

***Judgments (continued)***

*Evaluating Lease Agreements (continued)*

*Company as Lessee - Estimating the Incremental Borrowing Rate for Lease Liabilities*

*Since the Company could not readily determine the implicit rate, management use the Company's incremental borrowing rate as a discount rate. There are a number factors to consider in determining an incremental borrowing rate, many of which need judgment in order to be able to reliably quantify any necessary adjustments to arrive at the final discount rates. In determining incremental borrowing rate, the Company considers the following main factors: the Company's corporate credit risk, the lease term, the lease payment term, the economic environment, the time at which the lease is entered into, and the currency in which the lease payments are denominated.*

***Sources of Estimation Uncertainty***

*The key assumptions related to the future and the main sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of material adjustments to the carrying amount of assets and liabilities within the next year end are disclosed below. The Company's assumptions and estimates are based on a reference available at the time the financial statements are prepared. Current situation and assumptions regarding future developments, may change due to market changes or circumstances beyond the control of the Company. These changes are reflected in the related assumptions as incurred.*

*Impairment of Trade and Other Receivables*

*The level of a specific provision is evaluated by management on the basis of factors that affect the collectibility of the accounts. In these cases, the Company uses judgment based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of the Company's relationship with the customers and customers' credits status based on third-party credit reports and known market factors, to record specific reserves for customers against amounts due in order to reduce the Company's receivables to amounts that it expects to collect.*

**3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**Sumber Estimasi Ketidakpastian (lanjutan)**

Penurunan Nilai Piutang Usaha dan Lain-Lain (lanjutan)

Pencadangan secara spesifik ini dievaluasi dan disesuaikan kembali jika terdapat informasi tambahan yang diterima memengaruhi jumlah yang diestimasikan. Selain provisi khusus terhadap pi utang yang signifikan secara individual, Perusahaan juga mengakui provisi penurunan nilai secara kolektif terhadap risiko kredit debitur yang dikelompokkan berdasarkan karakteristik kredit yang sama, dan meskipun tidak secara spesifik diidentifikasi membutuhkan provisi khusus, memiliki risiko gagal bayar lebih tinggi daripada ketika awal piutang tersebut diberikan kepada debitur.

Perusahaan menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan cadangan kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya untuk seluruh piutang usaha. Dalam penentuan kerugian kredit ekspektasian, manajemen diharuskan untuk menggunakan pertimbangan dalam mendefinisikan hal apa yang dianggap sebagai kenaikan risiko kredit yang signifikan dan dalam pembuatan asumsi dan estimasi, untuk menghubungkan informasi yang relevan tentang kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi. Pertimbangan diaplikasikan dalam menentukan periode sepanjang umurnya dan saat pengakuan awal piutang.

Jumlah tercatat piutang usaha dan lain-lain Perusahaan pada tanggal laporan keuangan diungkapkan di dalam Catatan 5 dan 6 atas laporan keuangan.

Penurunan Nilai Persediaan

Manajemen melakukan penilaian analisis umur persediaan pada setiap tanggal pelaporan dan membentuk penyisihan untuk persediaan usang dan persediaan yang memiliki perputaran yang lambat yang diidentifikasi tidak lagi sesuai untuk digunakan dalam produksi, dengan mempertimbangkan nilai realisasi neto dari persediaan barang jadi dan barang dalam proses berdasarkan pada harga jual dan kondisi pasar saat ini. Jumlah tercatat persediaan diungkapkan di dalam Catatan 7 atas laporan keuangan.

Mengestimasi Masa Manfaat Aset Tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset yang bersangkutan. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap berkisar antara 4 sampai dengan 20 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri dimana Perusahaan menjalankan bisnisnya.

***3. SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGMENTS (continued)***

***Sources of Estimation Uncertainty (continued)***

*Impairment of Trade and Other Receivables (continued)*

*These specific reserves are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts estimated. In addition to specific provision against individually significant receivables, the Company also recognizes a collective impairment provision against credit exposure of its debtors which are grouped based on common credit characteristics, and although not specifically identified as requiring a specific provision, have a greater risk of default than when the receivables were originally granted to the debtors.*

*The Company applies simplified approach to measuring expected credit losses which uses a lifetime expected loss allowance for all trade receivables. In determining expected credit losses, management is required to exercise judgment in defining what is considered to be a significant increase in credit risk and in making assumptions and estimates to incorporate relevant information about past events, current conditions and forecasts of economic conditions. Judgment has been applied in determining the lifetime and point of initial recognition of receivables.*

*The carrying amount of the Company trade and other receivables at the financial statements date is disclosed in Notes 5 and 6 to the financial statements.*

*Impairment of Inventories*

*Management reviews aging analysis at each statement of financial position date, and makes allowance for obsolete and slow moving inventory items identified that are no longer suitable for use in production. Management estimates the net realizable value of such finished goods and work-in-progress based primarily on the latest invoice prices and current market conditions. The carrying amount of the inventories is disclosed in Note 7 to the financial statements.*

*Estimation of Useful Lives of Fixed Assets*

*The costs of fixed asset are depreciated on a straight-line basis over their estimated economic useful lives. Management estimates the economic useful lives of these fixed assets to be within 4 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industry where the Company conducts its business.*

**3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**Sumber Estimasi Ketidakpastian (lanjutan)**

Mengestimasi Masa Manfaat Aset Tetap (lanjutan)

Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat memengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai residu aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Jumlah tercatat aset tetap Perusahaan diungkapkan dalam Catatan 9 atas laporan keuangan.

Penyisihan Pajak Penghasilan Badan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan penyisihan atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan pajak tertentu yang penentuan akhirnya adalah tidak pasti dalam kegiatan usaha normal. Perusahaan mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan. Ketika hasil pajak yang dikeluarkan berbeda dengan jumlah yang awalnya diakui, perbedaan tersebut akan berdampak pada pajak penghasilan dan penyisihan pajak tangguhan pada periode dimana penentuan tersebut dilakukan. Jumlah tercatat perpajakan Perusahaan diungkapkan di dalam Catatan 15 atas laporan keuangan.

Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh rugi fiskal yang belum dikompensasi sejauh besar kemungkinan bahwa laba kena pajak akan tersedia untuk dikompensasi dengan saldo rugi fiskal yang dapat dikompensasikan. Penentuan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui berdasarkan perbedaan waktu dan laba kena pajak di masa mendatang bersama-sama dengan strategi perencanaan pajak masa depan membutuhkan pertimbangan signifikan dari manajemen.

Liabilitas Imbalan Kerja

Penentuan liabilitas imbalan kerja dan beban imbalan kerja Perusahaan bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat mortalitas dan umur pensiun.

Hasil aktual yang berbeda dengan jumlah yang diestimasi diperlakukan sesuai dengan kebijakan sebagaimana diatur dalam Catatan 2 atas laporan keuangan. Sementara manajemen Perusahaan berpendapat bahwa asumsi yang digunakan adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan dari hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan secara material dapat memengaruhi perkiraan jumlah liabilitas atas imbalan kerja karyawan dan beban imbalan kerja karyawan. Jumlah tercatat liabilitas imbalan kerja Perusahaan diungkapkan dalam Catatan 18 atas laporan keuangan.

***3. SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGMENTS (continued)***

***Sources of Estimation Uncertainty (continued)***

*Estimation of Useful Lives of Fixed Assets (continued)*

*Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. The net carrying amount of the Company's fixed assets is disclosed in Note 9 to the financial statements.*

*Provision for Income Tax*

*Significant judgment is involved in determining the provision for income taxes. There are certain transactions and computations for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Company recognizes liabilities for expected tax issues based on estimates of whether additional taxes will be due. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recognized, such differences will impact the income tax and deferred tax provisions in the period in which such determination is made. The carrying amount of taxation the Company's disclosed in Note 15 to the financial statements.*

*Deferred tax assets are recognized for all unused tax losses to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the losses can be utilized. The determination of the amount of deferred tax assets that can be recognized based upon the likely timing and level of future taxable profits together with future tax planning strategies required significant management judgment.*

*Employee Benefits Liability*

*The determination of the Company's employee benefits liability and employee benefits expense is dependent on its selection of certain assumptions used by independent actuary in calculating such amounts. Those assumptions include among others, discount rates, future annual salary increase, mortality rate and retirement age.*

*Actual results that differ from the Company's assumptions are treated in accordance with the policies as mentioned in Note 2 to the financial statements. While the Company believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Company's actual experience or significant changes in the Company's assumptions may materially affect its employee benefits liability and employee benefits expense. The carrying amount of the Company's employee benefits liability is disclosed in Note 18 to the financial statements.*

## 4. KAS DAN BANK / *4. CASH ON HAND AND IN BANKS*

| | **30 September / *September 30,* 2026 *(UnAudited)*** | **31 Desember / *December 31*, 2025** | |
|---|---|---|---|
| **Kas** | **61.014.370** | **118.265.500** | ***Cash on Hand*** |
| **Bank** | | | ***Cash in Banks*** |
| Rupiah | | | *Rupiah* |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk | 1.707.525.986 | 2.541.513.173 | *PT Bank Mandiri (Persero) Tbk* |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk | 2.208.919.477 | 1.955.793.255 | *PT Bank CIMB Niaga Tbk* |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | 176.582.240 | 429.596.016 | *PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk* |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk | 58.275.931 | 264.179.032 | *PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk* |
| PT Bank ICBC Indonesia | 2.337.193 | 2.534.978 | *PT Bank ICBC Indonesia* |
| **Sub-total** | **4.153.640.827** | **5.193.616.454** | ***Sub-total*** |
| Euro | | | *Euro* |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | 43.177.029 | 42.197.704 | *PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk* |
| Yuan China | | | *China Yuan* |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk | 39.428.128 | 36.479.957 | *PT Bank CIMB Niaga Tbk* |
| PT Bank ICBC Indonesia | 3.828.353 | 4.008.994 | *PT Bank ICBC Indonesia* |
| **Sub-total** | **86.433.510** | **82.686.655** | ***Sub-total*** |
| **Total** | **4.301.088.707** | **5.394.568.609** | ***Total*** |

Pada tanggal 30 September 2026 dan 2025, tidak terdapat saldo kas dan bank yang ditempatkan kepada pihak berelasi. Kas dan bank tidak dijaminkan.

*As of September 30, 2026 and 2025, there is no cash on hand and in banks placed with related parties. Cash on hand and in banks is not pledged as collateral.*

## 5. PIUTANG USAHA / *5. TRADE RECEIVABLES*

| | 30 September/ *September 30*, 2026 (*UnAudited*) | 31 Desember / *December 31*, 2025 | |
|---|---|---|---|
| **Pihak ketiga** | | | ***Third parties*** |
| PT Sanggar Sarana Baja | 1.534.064.789 | 1.726.110.551 | *PT Sanggar Sarana Baja* |
| Rumah Sakit Umum Daerah Dr.H. Jusuf S.K. | 1.111.110.000 | - | *Rumah Sakit Umum Daerah Dr.H. Jusuf S.K.* |
| PT Elnusa Tbk | 1.032.953.790 | 1.479.992.249 | *PT Elnusa Tbk* |
| PT Murni Gas Raya | 1.014.076.575 | 1.269.883.845 | *PT Murni Gas Raya* |
| PT Ono Kreasi Gasindo | 884.232.438 | 598.132.380 | *PT Ono Kreasi Gasindo* |
| PT Trenggana Sumapala Abadi | 579.330.100 | 515.279.094 | *PT Trenggana Sumapala Abadi* |
| PT Bukit Makmur Mandiri Utama | 573.165.150 | 925.950.900 | *PT Bukit Makmur Mandiri Utama* |
| PT Petrosea Tbk | 555.839.160 | 744.630.180 | *PT Petrosea Tbk* |
| CV Batu Permai | 528.189.060 | 390.642.300 | *CV Batu Permai* |
| New Union Jaya | 527.062.674 | - | *New Union Jaya* |
| Rumah Sakit Umum Daerah Dr. Kanujoso Balikpapan Provinsi Kalimantan Timur | 488.586.258 | - | *Rumah Sakit Umum Daerah Dr. Kanujoso Balikpapan Provinsi Kalimantan Timur* |
| PT Pama Persada Nusantara | 441.094.610 | 397.056.470 | *PT Pama Persada Nusantara* |
| PT Dowell Anadrill Schlumberger | 385.908.960 | - | *PT Dowell Anadrill Schlumberger* |
| Rumah Sakit Umum Daerah A. Wahab Sjahranie | 357.042.600 | - | *Rumah Sakit Umum Daerah A. Wahab Sjahranie* |
| CV Utama Lestari | 332.552.337 | - | *CV Utama Lestari* |
| PT Superintending Company of Indonesia | 296.885.040 | - | *PT Superintending Company of Indonesia* |
| PT Kemal Jaya Perkasa | 278.886.933 | - | *PT Kemal Jaya Perkasa* |
| CV Mavendra Daya Buana Gemilang | 258.490.000 | - | *CV Mavendra Daya Buana Gemilang* |
| PT Pupuk Kalimantan Timur | 257.077.776 | - | *PT Pupuk Kalimantan Timur* |
| PT Karya Petro Dahana | 254.335.000 | 254.335.000 | *PT Karya Petro Dahana* |
| PT Power Drilindo | - | 711.068.220 | *PT Power Drilindo* |
| PT Sriwijaya Teknik Utama | - | 687.750.450 | *PT Sriwijaya Teknik Utama* |
| PT Putra Tunggal Mandiritama | - | 593.044.718 | *PT Putra Tunggal Mandiritama* |
| PT Pertamina Hulu Mahakam | - | 410.230.470 | *PT Pertamina Hulu Mahakam* |
| RDMP Balikpapan | - | 328.987.350 | *RDMP Balikpapan* |
| PT Triatra Sinergia Pratama | - | 324.897.000 | *PT Triatra Sinergia Pratama* |
| PT Kukar Mandiri Shipyard | - | 311.910.000 | *PT Kukar Mandiri Shipyard* |
| Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 250.000.000) | 10.754.663.162 | 10.726.030.217 | *Others (each below Rp 250,000,000)* |
| **Sub-total** | **22.445.546.412** | **22.395.931.394** | ***Total*** |
| Dikurangi penyisihan kerugian penurunan nilai | (2.425.883.062) | (2.425.883.062) | *Less allowance for impairment losses* |
| **Piutang usaha pihak ketiga - Neto** | **20.019.663.350** | **19.970.048.332** | ***Trade receivable from third parties - net*** |
| **Pihak berelasi (Catatan 28)** | | | ***Related parties (Note 28)*** |
| PT Equatorial Karyanusa Indah | 17.960.103 | 35.463.869 | *PT Equatorial Karyanusa Indah* |
| PT Berau Mitra Sejati | 5.129.331 | 6.962.172 | *PT Berau Mitra Sejati* |
| **Sub-total** | **23.089.434** | **42.426.041** | ***Sub-total*** |
| **Neto** | **20.042.752.784** | **20.012.474.373** | ***Net*** |

Seluruh saldo piutang usaha Perusahaan pada tanggal 30 September 2026 dan 2025 disajikan dalam mata uang Rupiah.

*All trade receivables of the Company as of September 30, 2026 and 2025 are denominated in Indonesian Rupiah.*

## 5. PIUTANG USAHA (lanjutan) / *5. TRADE RECEIVABLES (continued)*

Rincian piutang usaha berdasarkan umur adalah sebagai berikut:

*The details of trade receivables based on the aging are as follows:*

| | **30 September/ *September 30*, 2026 *(UnAudited)*** | **31 Desember / *December 31*, 2025** | |
|---|---|---|---|
| Belum jatuh tempo | 13.422.476.213 | 13.598.606.255 | *Current* |
| Telah jatuh tempo: | | | *Past due:* |
| 1 - 30 hari | 4.734.319.248 | 4.858.396.477 | *1 - 30 days* |
| 31 - 60 hari | 1.109.526.965 | 931.590.347 | *31 - 60 days* |
| 61 - 90 hari | 513.025.683 | 108.486.280 | *61 - 90 days* |
| 91 - 120 hari | 57.714.450 | 168.156.248 | *91 - 120 days* |
| Lebih dari 120 hari | 2.631.573.287 | 2.773.121.828 | *More than 120 days* |
| Sub-total | 22.468.635.846 | 22.438.357.435 | *Sub-total* |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai | (2.425.883.062) | (2.425.883.062) | *Allowance for impairment loss* |
| **Neto** | **20.042.752.784** | **20.012.474.373** | ***Net*** |

Mutasi penyisihan kerugian penurunan nilai piutang usaha adalah sebagai berikut:

*Movements in the allowance for impairment losses on trade receivables were as follows:*

| | **30 September/ *September 30*, 2026 (*UnAudited*)** | **31 Desember / *December 31*, 2025** | |
|---|---|---|---|
| Saldo awal tahun | 2.425.883.062 | 2.606.212.234 | *Beginning balance of year* |
| Penyisihan penurunan nilai tahun berjalan (Catatan 26) | - | - | *Provision for impairment during the year of receivables (Note 26)* |
| Penghapusan | - | (180.329.172) | *Write-off* |
| **Saldo akhir tahun** | **2.425.883.062** | **2.425.883.062** | ***Balance at end of year*** |

Perusahaan membentuk penyisihan kerugian penurunan nilai berdasarkan kerugian kredit ekspektasian dengan menelaah kolektibilitas saldo piutang secara kolektif dan mempertimbangkan informasi makro ekonomi yang berorientasi ke masa depan dan relevan.

*The Company establishes an allowance for impairment losses based on expected credit losses by collectively reviewing the collectibility of receivable balances and considering relevant forward-looking macro economic information.*

Berdasarkan Berita Acara No. 001/IA - SBMA/I/2025 tanggal 3 Februari 2025, Perusahaan memutuskan untuk melakukan penghapusan piutang sebesar Rp 180.329.172.

*Based on Minutes No. 001/IA - SBMA/I/2025 dated February 3, 2025, the Company decided to write-off allowance for receivables amounting to Rp 180,329,172.*

Pada tanggal 30 September 2026 dan 2025, piutang usaha milik Perusahaan tidak dijaminkan untuk utang bank.

*As of September 30, 2026 and 2025, the Company's trade receivables are not pledged as collateral for bank loans.*

Berdasarkan hasil penelaahan keadaan piutang masing-masing pelanggan pada akhir periode pelaporan, manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan kerugian penurunan nilai telah memadai untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang usaha.

*Based on the review of the status of receivables from each customer at the end of the reporting period, management believes that the allowance for impairment losses is adequate to cover possible losses on uncollectible trade receivables.*

## 6. PIUTANG LAIN-LAIN / *6. OTHER RECEIVABLES*

| | 30 September / *September 30*, 2026 *(UnAudited)* | 31 Desember / *December 31*, 2025 | |
|---|---|---|---|
| Piutang karyawan | **228.982.901** | **213.629.978** | *Employee receivables* |

Piutang karyawan merupakan pinjaman karyawan Perusahaan yang dilakukan tanpa bunga dan berjangka waktu kurang dari 12 bulan.

*Employee receivables represent the Company's employee loans which bears no interest and have a term of less than 12 months.*

Seluruh saldo piutang lain-lain Perusahaan pada tanggal 30 September 2026 dan 2025 disajikan dalam mata uang Rupiah.

*All other receivables of the Company as of September 30, 2026 and 2025 are denominated in Indonesian Rupiah.*

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat bukti objektif penurunan nilai dan seluruh saldo piutang lain-lain tersebut dapat tertagih sehingga tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai piutang.

*Management believes that there is no objective evidence for impairment of other receivables and the entire balance is collectible. Accordingly, no provision for impairment was provided.*

## 7. PERSEDIAAN / *7. INVENTORIES*

| | 30 September / *September 30*, 2026 *(UnAudited)* | 31 Desember / *December 31*, 2025 | |
|---|---|---|---|
| Bahan jadi (Catatan 23) | 1.682.456.065 | 2.688.522.147 | *Finished goods (Note 23)* |
| Bahan baku (Catatan 23) | 781.802.338 | 2.366.435.630 | *Raw materials (Note 23)* |
| Barang pembantu | 1.368.430.959 | 1.158.384.298 | *Indirect materials* |
| **Total** | **3.832.689.362** | **6.213.342.075** | ***Total*** |

Persediaan bahan baku merupakan persediaan yang akan digunakan dalam proses produksi yang berupa *plant acetylene*, *calcium carbide, calcium acetone, calcium chloride*, *liquid* karbondioksida dan *liquid* argon. Persediaan barang jadi merupakan persediaan gas yang siap untuk dijual yang berupa gas argon, gas *hydrogen*, gas *acetylene*, gas karbondioksida, dan gas helium. Persediaan bahan pembantu merupakan persediaan berupa cat, paku, besi, *sparepart* mesin dan instalasi.

*Raw materials inventory consists of materials that will be used in the production process, including plant acetylene, calcium carbide, calcium acetone, calcium chloride, liquid carbon dioxide, and liquid argon. Finished goods inventory consists of gases ready for sale, such as argon gas, hydrogen gas, acetylene gas, carbon dioxide gas, and helium gas. Supplies of indirect materials include items such as paint, nails, iron, machine spare parts, and installation materials.*

Pada tanggal 30 September 2026 dan 2025, aset tetap s*torage tank* dan isinya sebagai persediaan, telah diasuransikan kepada pihak ketiga terhadap risiko kebakaran. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan sebagai berikut:

*As of September 30, 2026 and 2025, storage tank, are classified as fixed assets while its contents are classified as inventory. These assets have been insured with third parties against fire. Management believes that the sum insured is adequate to cover possible losses on the insured assets as follows:*

| | 30 September / *September 30*, 2026 *(UnAudited)* | 31 Desember / *December 31*, 2025 | |
|---|---|---|---|
| PT Asuransi Wahana Tata | 1.853.718.400 | 1.853.718.400 | *PT Asuransi Wahana Tata* |

**7. PERSEDIAAN (lanjutan)**

Pada tanggal 30 September 2026 dan 2025, aset tetap tabung gas dan isinya sebagai persediaan, telah diasuransikan kepada pihak ketiga terhadap risiko kebakaran. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan sebagai berikut:

| | **30 September / *September 30*, 2026 (*UnAudited*)** | **31 Desember / *December 31*, 2025** | |
|---|---|---|---|
| PT Asuransi Wahana Tata | 7.915.009.185 | 7.915.009.185 | *PT Asuransi Wahana Tata* |

Pada tanggal 30 September 2026 dan 2025 aset tetap mesin dan instalasi dan isinya sebagai persediaan telah diasuransikan kepada pihak ketiga terhadap risiko kebakaran. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan sebagai berikut:

| | **30 September / *September 30*, 2026 *(UnAudited)*** | **31 Desember / *December 31*, 2025** | |
|---|---|---|---|
| PT Asuransi Wahana Tata | 2.649.642.322 | 2.649.642.322 | *PT Asuransi Wahana Tata* |

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat persediaan tersebut di atas tidak melebihi realisasi bersihnya dan oleh karena itu, tidak diperlukan provisi untuk menyesuaikan jumlah tercatat persediaan ke nilai realisasi netonya.

Pada 30 September 2026 dan 2025, persediaan milik Perusahaan tidak dijaminkan untuk utang bank.

***7. INVENTORIES (continued)***

*As of September 30, 2026 and 2025, gas cylinder fixed are classified as fixed assets while its contents are classified as inventories. These assets have been insured with third parties against fire. Management believes that the sum insured is adequate to cover possible losses on the insured assets as follows:*

*As of September 30, 2026 and 2025, machinery and installations are classified as fixed assets while its contents are classified as inventory. These assets have been insured with third parties against fire. Management believes that the sum insured is adequate to cover possible losses on the insured assets as follows:*

*Management believes that cost of inventories do not exceed their net realizable value, therefore no provision to adjust the cost of inventories to their net realizable value.*

*As of September 30, 2026 and 2025, the Company's inventories are not pledged as collateral for bank loans.*

## 8. UANG MUKA DAN BIAYA DIBAYAR DI MUKA / *8. ADVANCES AND PREPAID EXPENSES*

| | 30 September / *September 30*, 2026 *(UnAudited)* | 31 Desember / *December 31*, 2025 | |
|---|---|---|---|
| **Lancar** | | | ***Current*** |
| Beban di bayar di muka | | | *Prepaid expenses* |
| Asuransi | 209.894.718 | 162.876.052 | *Insurance* |
| Jasa profesional | 454.333.336 | 23.333.333 | *Professional fee* |
| Sub-total | 664.228.054 | 186.209.385 | *Sub-total* |
| Uang muka | | | *Advances* |
| Operasional | 1.323.066.545 | 486.864.400 | *Operational* |
| Lisensi peranti lunak | 155.821.649 | 109.481.917 | *Software license* |
| Sub-total | 1.478.888.194 | 596.346.317 | *Sub-total* |
| **Total** | **2.143.116.248** | **782.555.702** | ***Total*** |
| **Tidak lancer** | | | ***Non-current*** |
| Uang muka perolehan aset tetap | | | *Advances for the purchase of fixed assets* |
| Mesin | 11.222.181.324 | 6.091.581.184 | *Machineries* |
| Kendaraan | - | 486.297.000 | *Vehicles* |
| Tabung | 109.882.800 | - | *Cylinder* |
| **Total** | **11.332.064.124** | **6.577.878.184** | ***Total*** |

Uang muka perolehan aset tetap merupakan uang muka atas pembelian dan perolehan tanah, mesin, kendaraan dan tabung.

*Acquisition of fixed assets represent advances for the purchase and acquisition such as land, machineries vehicles and cylinder.*

Uang muka perolehan aset tetap mesin dan kendaraan akan terealisasi di tahun 2026 dan diklasifikasikan ke aset tetap.

*Advances for the acquisition of machinery and vehicles are expected to be realized in 2026 and will be reclassified as fixed assets.*

Uang muka operasional merupakan uang muka atas pembelian bahan baku berupa *plant acetylene, calcium carbide, calcium acetone, calcium chloride, liquid carbondioksida* dan *liquid* argon.

*Operational advances represent advances for the purchase of raw* materials *such as plant acetylene, calcium carbide, calcium acetone, calcium chloride, liquid carbon dioxide and liquid argon.*

## 9. ASET TETAP / *9. FIXED ASSETS*

| | 30 September / *September 30*, 2026 (*UnAudited*) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Saldo Awal / *Begining* | Penambahan / *Additions* | Pengurangan / *Deductions* | Surplus Revaluasi / *Surplus Revaluation* | Saldo Akhir / *Ending Balance* | |
| **Biaya Perolehan** | | | | | | ***Acquisition Costs*** |
| Kepemilikan Langsung | | | | | | *Direct Ownership* |
| Tanah | 175.289.000.000 | - | - | - | 175.289.000.000 | *Land* |
| Bangunan | 11.630.980.798 | - | - | - | 11.630.980.798 | *Building* |
| Tabung | 37.082.629.974 | 2.527.026.614 | 107.425.000 | - | 39.502.231.588 | *Cylinder* |
| Pabrik, mesin dan instalasi | 60.834.815.174 | 643.230.097 | - | - | 61.478.045.271 | *Plant, machineries and installations* |
| *Storage tank* | 13.850.692.866 | 2.489.915.472 | - | - | 16.340.608.338 | *Storage tank* |
| Kendaraan | 25.952.253.747 | 3.614.687.641 | - | - | 29.566.941.388 | *Vehicles* |
| **Sub-total** | **324.640.372.559** | **9.274.859.824** | **107.425.000** | - | **333.807.807.383** | ***Sub-total*** |
| Aset hak-guna | | | | | | *Right-of-use assets* |
| Tanah | 617.761.348 | 131.100.431 | - | - | 748.861.779 | *Land* |
| Aset dalam penyelesaian | | | | | | *Asset in progress* |
| Bangunan | 1.329.959.135 | 4.901.053.479 | - | - | 6.231.012.614 | *Building* |
| **Total Biaya Perolehan** | **326.588.093.042** | **14.307.013.734** | **107.425.000** | - | **340.787.681.775** | ***Total Acquisition Costs*** |

## 9. ASET TETAP (lanjutan) / *9. FIXED ASSETS (continued)*

| | 30 September / *September 30*, 2026 (*UnAudited*) (lanjutan / *continued*) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Saldo Awal / *Begining* | Penambahan / *Additions* | Pengurangan / *Deductions* | Surplus Revaluasi / Surplus Revaluation | Saldo Akhir / *Ending Balance* | |
| **Akumulasi Penyusutan** | | | | | | ***Accumulated*** |
| Kepemilikan Langsung | | | | | | *Direct Ownership* |
| Bangunan | 7.578.140.437 | 322.301.517 | - | - | 7.900.441.954 | *Building* |
| Tabung | 25.666.399.980 | 1.986.514.553 | 107.425.000 | - | 27.545.489.533 | *Cylinder* |
| Pabrik, mesin dan instalasi | 20.532.136.333 | 3.019.847.213 | | | 23.551.983.546 | *Plant, machineries and installations* |
| *Storage tank* | 11.339.413.902 | 509.971.773 | - | - | 11.849.385.675 | *Storage tank* |
| Kendaraan | 11.956.098.766 | 2.150.975.100 | - | - | 14.107.073.866 | *Vehicles* |
| **Sub-total** | **77.072.189.419** | **7.989.610.156** | **107.425.000** | - | **84.954.374.575** | ***Sub-total*** |
| Aset hak-guna | | | | | | *Right-of-use-assets* |
| Tanah | 119.193.838 | 42.040.227 | - | - | 161.234.065 | *Land* |
| **Total Akumulasi Penyusutan** | **77.191.383.258** | **8.031.650.383** | **107.425.000** | - | **85.115.608.641** | ***Total Accumulated Depreciation*** |
| **Nilai Buku Neto** | **249.396.709.785** | | | | **255.672.073.135** | ***Net Book Value*** |

| | 31 Desember / *December 31*, 2025 (*UnAudited*) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Saldo Awal / *Begining Balance* | Penambahan / *Additions* | Pengurangan / *Deductions* | Surplus Revaluasi / *Surplus Revaluation* | Saldo Akhir / *Ending Balance* | |
| **Biaya Perolehan** | | | | | | ***Acquisition Costs*** |
| Kepemilikan Langsung | | | | | | *Direct Ownership* |
| Tanah | 171.842.000.000 | 831.986.250 | - | 2.615.013.750 | 175.289.000.000 | *Land* |
| Bangunan | 11.630.980.798 | - | - | - | 11.630.980.798 | *Building* |
| Tabung | 33.080.708.938 | 4.001.921.036 | - | - | 37.082.629.974 | *Cylinder* |
| Pabrik, mesin dan instalasi | 60.305.494.797 | 529.320.377 | - | - | 60.834.815.174 | *Plant, machineries and installations* |
| *Storage tank* | 13.850.692.866 | - | - | - | 13.850.692.866 | *Storage tank* |
| Kendaraan | 24.439.216.932 | 1.513.036.815 | - | - | 25.952.253.747 | *Vehicles* |
| **Sub-total** | **315.149.094.331** | **6.876.264.478** | **-** | **2.615.013.750** | **324.640.372.559** | ***Sub-total*** |
| Aset hak-guna | | | | | | *Right-of-use assets* |
| Tanah | 567.375.803 | 50.385.545 | - | - | 617.761.348 | *Land* |
| Aset dalam penyelesaian | | | | | | *Asset in progress* |
| Bangunan | | 1.329.959.135 | - | - | 1.329.959.135 | *Building* |
| **Total Biaya Perolehan** | **315.716.470.134** | **8.256.609.158** | **-** | **2.615.013.750** | **326.588.093.042** | ***Total Acquisition Costs*** |
| **Akumulasi Penyusutan** | | | | | | ***Accumulated Depreciation*** |
| Kepemilikan Langsung | | | | | | *Direct Ownership* |
| Bangunan | 7.148.405.076 | 429.735.361 | - | - | 7.578.140.437 | *Building* |
| Tabung | 23.326.866.047 | 2.339.533.933 | - | - | 25.666.399.980 | *Cylinder* |
| Pabrik, mesin dan instalasi | 16.558.983.312 | 3.973.153.022 | - | - | 20.532.136.334 | *Plant, machineries and installations* |
| *Storage tank* | 10.928.450.566 | 410.963.336 | - | - | 11.339.413.902 | *Storage tank* |
| Kendaraan | 9.550.834.292 | 2.405.264.474 | - | - | 11.956.098.766 | *Vehicles* |
| **Sub-total** | **67.513.539.293** | **9.558.650.126** | **-** | **-** | **77.072.189.419** | ***Sub-total*** |
| Aset hak-guna | | | | | | *Right-of-use-assets* |
| Tanah | 64.404.341 | 54.789.497 | - | - | 119.193.838 | *Land* |
| **Total Akumulasi Penyusutan** | **67.577.943.634** | **9.613.439.623** | **-** | **-** | **77.191.383.257** | ***Total Accumulated Depreciation*** |
| **Nilai Buku Neto** | **248.138.526.500** | | | | **249.396.709.785** | ***Net Book Value*** |

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut: / *Depreciation expenses were allocated as follows:*

| | 30 September / *September 30*, 2026 *(UnAudited)* | 31 Desember / *December 31*, 2025 | |
|---|---|---|---|
| Beban pokok pendapatan (Catatan 23) | 7.505.077.772 | 8.939.920.363 | *Cost of revenue (Note 23)* |
| Beban umum dan administrasi (Catatan 24) | 526.572.611 | 673.519.260 | *General and administrative expenses (Note 24)* |
| **Total** | **8.031.650.383** | **9.613.439.623** | ***Total*** |

**9. ASET TETAP (lanjutan)**

Aset dalam penyelesaian Perusahaan merupakan pekerjaan pengurukan tanah untuk persiapan pembangunan pabrik batako dan *paving block*, dengan nilai sebesar Rp 5.329.937.200 pada tanggal 30 September 2026. Tingkat penyelesaian proyek tersebut sekitar 60% pada tanggal pelaporan dan diperkirakan akan selesai pada Desember 2026. Tidak terdapat kendala signifikan yang dihadapi selama proses konstruksi sampai dengan tanggal pelaporan.

Berdasarkan Perjanjian Pengikat Jual Beli No. 1 tanggal 10 November 2025, Perusahaan melakukan pembelian tanah dengan luas 1.233 $m^2$ dengan Sertifikat Hak Milik No.1477/Jelarai Selor atas nama Bapak Nanang Helmi Wahab sebesar Rp 831.986.250 yang berlokasi di Desa Jelarai Selor, Kecamatan Tanjung Selor, Kalimantan Utara.

Sampai dengan tanggal laporan keuangan, proses pengalihan sertifikat hak atas tanah ke atas nama Perusahaan masih dalam proses.

Manajemen meyakini bahwa Perusahaan telah memperoleh pengendalian atas tanah tersebut dan bahwa proses pengalihan akan diselesaikan, serta tidak terdapat permasalahan hukum yang dapat menghambat penyelesaian pengalihan tersebut.

Rincian keuntungan penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

***9. FIXED ASSETS (continued)***

*Construction in progress of the Company represents land filling activities for the preparation of a batako and paving block factory, amounting to Rp 5.329.937.200 as of September 30, 2026. The project is approximately 60% complete as of the reporting date and is expected to be completed in December 2026. There are no significant obstacles encountered during the construction process as of the reporting date.*

*Based on Sale and Purchase Binding Agreement No. 1 dated November 10, 2025, the Company acquired a parcel of land with an area of 1,233 square meters under Ownership Certificate (Sertifikat Hak Milik) No. 1477/Jelarai Selor registered under the name of Mr. Nanang Helmi Wahab for a total purchase consideration of Rp 831,986,250. The land is located in Jelarai Selor Village, Tanjung Selor District, North Kalimantan.*

*As of the date of the financial statements, the legal transfer of the land ownership certificate to the Company's name is still in progress.*

*Management believes that the Company has obtained control over the land and that the transfer process will be completed, and there are no legal issues that would prevent the completion of such transfer.*

*Detail of gain on sale of fixed assets is as follows:*

| | **30 September / *September 30*, 2026 (*UnAudited*)** | **31 Desember / *December 31*, 2025** | |
|---|---|---|---|
| Harga penjualan | 284.479.731 | - | *Proceeds from sale* |
| Harga perolehan | 107.425.000 | - | *Acquisition costs* |
| Akumulasi penyusutan | (107.425.000) | - | *Accumulated depreciation* |
| Nilai buku neto | - | - | *Net book value* |
| **Keuntungan penjualan aset tetap (Catatan 26)** | **284.479.731** | **-** | ***Gain on sale of fixed assets (Note 26)*** |

Bangunan digunakan untuk pabrik, kantor pusat dan rumah dinas direktur operasional.

*Buildings are used for factories, head office and operational director's residence.*

**9. ASET TETAP (lanjutan)**

Perusahaan memiliki beberapa bidang tanah, dengan perincian sebagai berikut:

***9. FIXED ASSETS (continued)***

*The Company owns several parcels of land, with details as follows:*

| No. | Lokasi / *Location* | Luas Tanah / *Land Area ($m^2$)* | No. SHGB / *SHGB No.* | Peruntukan / *Purpose* |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Jl. Mulawarman No. 70 RT.24 Batakan KM 18, Balikpapan, Kalimantan Timur | 47.061 | 04688<br>04689<br>01062<br>01687<br>01959<br>03648 | Pabrik, Gudang dan Kantor Pusat / *Factories, Warehouses and Head Office* |
| 2 | Jl. Batakan Mas (Batakan KM 18), Kelurahan Manggar, Kecamatan Balikpapan Timur, Kota Balikpapan, Provinsi Kalimantan Timur. | 20.503 | 02155 | Pabrik, Gudang dan Kantor Pusat / *Factories, Warehouses and Head Office* |
| 3 | Jl. Vancouver Balikpapan Baru, Cluster Kyoto Blok BG No. 12, Balikpapan, Kalimantan Timur | 300 | 03884 | Rumah Tinggal Direktur / *House of Director* |
| 4 | Jl. Trans Luwuk, Desa Manyula, Banggai, Sulawesi Tengah | 6.837 | 2 | Kantor Cabang dan Gudang / *Branch office and Warehouse* |
| 5 | Jl. Trans Luwuk, Desa Manyula, Banggai, Sulawesi Tengah | 18.951 | 1 | Kantor Cabang dan Gudang / *Branch office and Warehouse* |
| 6 | Jl. Trans Luwuk, Desa Manyula, Banggai, Sulawesi Tengah | 2.306 | 1 | Kantor Cabang dan Gudang / *Branch office and Warehouse* |

Hak legal atas tanah berupa SHGB atas nama Perusahaan berjangka waktu antara 20 - 30 tahun yang akan jatuh tempo pada tahun 2026 sampai dengan 2053. Manajemen berpendapat tidak terdapat masalah dalam perpanjangan dan proses sertifikasi hak atas tanah karena seluruh tanah diperoleh secara sah dan didukung bukti pemilikan yang memadai.

*Legal land rights in the form of SHGB in the name of the Company has a period of between 20 - 30 years which will mature in 2026 to 2053. Management believes that there is no problem in the extension and certification process of land rights because all land is obtained legally and supported by adequate proof of ownership.*

Perusahan telah menunjuk KJPP Areyanti, Zainab & Rekan, penilai yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan ("OJK"), untuk melakukan penilaian atas aset tetap tanah yang dimiliki Perusahaan. Penilaian tersebut dilakukan dalam rangka revaluasi aset tetap untuk tujuan pelaporan keuangan.

*The Company has engaged KJPP Areyanti, Zainab & Partners, an appraiser registered with the Financial Services Authority ("OJK"), to perform a valuation of the Company's land under property, plant and equipment. The valuation was conducted in connection with the revaluation of fixed assets for financial reporting purposes.*

Penilaian dilakukan dengan menggunakan pendekatan penilaian yang sesuai, yaitu pendekatan pasar. Berdasarkan laporan penilaian No. 09061/2.0180-00/PI/10/0124/1/XII/2025 dan No. 09062/2.0180-00/PI/10/0124/1/XII/2025 masing-masing tertanggal 29 Desember 2025, serta No. 09063/2.0180-00/PI/10/0124/1/XII/2025 dan No. 09064/2.0180-00/PI/10/0124/1/XII/2025 masing-masing tertanggal 30 Desember 2025, nilai wajar atas tanah tersebut adalah sebesar Rp 175.289.000.000.

*The valuation was performed using an appropriate valuation approach, namely the market approach. Based on appraisal reports No. 09061/2.0180-00/PI/10/0124/1/XII/2025 and No. 09062/2.0180-00/PI/10/0124/1/XII/2025 both dated December 29, 2025, as well as No. 09063/2.0180-00/PI/10/0124/1/XII/2025 and No. 09064/2.0180-00/PI/10/0124/1/XII/2025 both dated December 30, 2025, the fair value of the land amounted to Rp 175,289,000,000.*

Selisih antara nilai wajar dengan nilai tercatat sebelumnya diakui sebagai surplus revaluasi dan dicatat dalam penghasilan komprehensif lain. Pada tanggal 31 Desember 2025, surplus revaluasi aset yang diakui adalah sebesar Rp 2.615.013.750.

*The difference between the fair value and the previous carrying amount is recognized as a revaluation surplus and recorded in other comprehensive income. As of December 31, 2025, the revaluation surplus recognized amounted to Rp 2,615,013,750.*

## 9. ASET TETAP (lanjutan)

Penilaian dilakukan berdasarkan asumsi dan kondisi pembatas yang lazim digunakan dalam penilaian, termasuk bahwa data dan informasi yang diperoleh dari manajemen dianggap benar dan tidak terdapat perubahan material setelah tanggal penilaian.

Perusahaan menggunakan model revaluasian pada tanah dengan mencatat nilai tanah pada jumlah revaluasian, yaitu sebesar nilai wajar pada tanggal revaluasian dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai yang terjadi setelah tanggal revaluasi. Tanah tidak disusutkan dan tidak terdapat rugi penurunan nilai.

Metode penilaian yang digunakan adalah metode pendekatan pasar dengan perbandingan data pasar (*Market Data Comparison*). Nilai wajar tanah Perusahaan dikategorikan sebagai Level 2, dan tidak ada perpindahan Level selama periode berjalan.

Perusahaan melakukan penilaian tanah oleh Penilai Independen dengan keteraturan yang cukup, yaitu sekali dalam dua tahun, untuk memastikan bahwa jumlah tercatat tidak berbeda secara material dari jumlah yang di tentukan dengan nilai wajar pada tanggal laporan posisi keuangan

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset tetap, manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa tidak ada kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset pada tanggal-tanggal 30 September 2026 dan 2025.

Perusahaan mempunyai aset tetap yang telah disusutkan penuh tetapi masih digunakan masing-masing per 30 September 2026 dan 2025 adalah sebagai berikut:

## *9. FIXED ASSETS (continued)*

*The valuation was conducted based on generally accepted assumptions and limiting conditions, including that the data and information provided by management are considered accurate and that there are no material changes subsequent to the valuation date.*

*The Company applies the revaluation model to land by recording land at its revalued amount, which is the fair value at the revaluation date less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses subsequent to the revaluation date. Land is not depreciated and there is no impairment loss.*

*The valuation method used is the market approach method with market data comparison. The fair value of the Company's land is categorized as Level 2, and there is no movement of Level during the period.*

*The Company conducts land valuation by Independent Appraisers with sufficient regularity, i.e. once for two years, to ensure that the carrying amount is not materially different from the amount determined by fair value at the statement of financial position date.*

*Based on the review of the recoverable value of fixed assets, the Company's management believes that there are no events or changes that indicate impairment of assets as of September 30, 2026 and 2025.*

*The Company has fixed assets that have been fully depreciated but are still in use as of September 30, 2026 and 2025, respectively, as follows:*

| | **30 September / *September 30*, 2026 (*UnAudited*)** | **31 Desember / *December 31*, 2025** | |
|---|---|---|---|
| Tabung | 17.921.788.027 | 17.185.707.987 | *Cylinder* |
| *Storage tank* | 10.562.986.184 | 10.562.986.184 | *Storage tanks* |
| Kendaraan | 5.842.434.132 | 5.714.834.132 | *Vehicles* |
| Pabrik, mesin dan instalasi | 4.567.342.483 | 4.297.451.176 | *Plant, machineries and installations* |
| Bangunan | 2.973.034.588 | 3.036.273.589 | *Building* |
| **Jumlah Tercatat Bruto** | **41.867.585.413** | **40.797.253.068** | ***Gross Amount*** |

## 9. ASET TETAP (lanjutan) / *9. FIXED ASSETS (continued)*

Pada tanggal 30 September 2026 dan 2025 aset tetap kendaraan telah diasuransikan kepada pihak ketiga terhadap risiko kehilangan, kecelakaan dan risiko lainnya. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan sebagai berikut:

*As of September 30, 2026 and 2025, vehicles classified as fixed assets have been insured with third parties against loss, accident and other risks. Management believes that the sum insured is adequate to cover possible losses on the insured assets as follows:*

| | **30 September / *September 30*, 2026 (*UnAudited*)** | **31 Desember / *December 31*, 2025** | |
|---|---|---|---|
| PT Asuransi Astra Buana | 6.305.600.000 | 9.631.100.000 | *PT Asuransi Astra Buana* |
| PT Asuransi Raksa Pratikara | 2.613.125.000 | - | *PT Asuransi Raksa Pratikara* |
| PT Asuransi Central Asia (ACA) | 1.985.050.000 | - | *PT Asuransi Central Asia (ACA)* |
| PT Asuransi Cakrawala Proteksi Indonesia | - | 390.000.000 | *PT Asuransi Cakrawala Proteksi Indonesia* |
| PT Asuransi Ramayana Tbk | - | 455.500.000 | *PT Asuransi Ramayana Tbk* |
| **Total** | **10.903.775.000** | **10.476.600.000** | ***Total*** |

Pada tanggal 30 September 2026 dan 2025, aset tetap bangunan telah diasuransikan kepada pihak ketiga terhadap risiko kebakaran. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan sebagai berikut:

*As of September 30, 2026 and 2025, buildings classified as fixed assets have been insured with third parties against fire. Management believes that the sum insured is adequate to cover possible losses on the insured assets as follows:*

| | **30 September / *September 30*, 2026 *(UnAudited)*** | **31 Desember / *December 31*, 2025** | |
|---|---|---|---|
| PT Mitra Iswara & Rorimpandey | 15.884.661.000 | 15.884.661.000 | *PT Mitra Iswara & Rorimpandey* |

Pada tanggal 30 September 2026 dan 2025, aset tetap Mesin *Air Seperation Plant* dan Peralatan telah diasuransikan kepada pihak ketiga terhadap risiko kebakaran. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan sebagai berikut:

*As of September 30, 2026 and 2025, Machinery Air Separation Plant fixed assets have been insured to third parties against fire. Management believes that the sum insured is adequate to cover possible losses on the insured assets as follows:*

| | **30 September / *September 30*, 2026 *(UnAudited)*** | **31 Desember / *December 31*, 2025** | |
|---|---|---|---|
| PT Asuransi Wahana Tata | 18.000.000.000 | 18.000.000.000 | *PT Asuransi Wahana Tata* |

Sebagian aset tetap digunakan sebagai jaminan atas utang bank (Catatan 12).

*Several fixed assets are used as collateral for bank loans (Note 12).*

## 10. UTANG USAHA / *10. TRADE PAYABLES*

| | 30 September / *September 30*, 2026 *(UnAudited)* | 31 Desember / *December 31*, 2025 | |
|---|---|---|---|
| **Pihak ketiga** | | | ***Third parties*** |
| PT Nisson Indonesia | 590.010.000 | - | *PT Cahaya Baru Steel* |
| PT Air Liquide Indonesia | 430.085.040 | 318.375.750 | *PT Air Liquide Indonesia* |
| PT Hazmat Techno Indonesia | 311.373.760 | 212.135.800 | *PT Hazmat Techno Indonesia* |
| PT Purnabuana Yudha | 261.105.300 | 128.616.810 | *PT Purnabuana Yudha* |
| PT Air Liquide Indonesia Teknologi | 206.432.250 | - | *PT Air Liquide Indonesia Teknologi* |
| PT Ozon Utama Lestari | 153.337.658 | 153.337.658 | *PT Ozon Utama Lestari* |
| PT Air Products Indonesia | 151.168.680 | 521.744.400 | *PT Air Products Indonesia* |
| PT Gasindo Andalan Sukses | 150.072.000 | - | *PT Gasindo Andalan Sukses* |
| PT Linde Indonesia | 125.393.148 | 1.096.359.186 | *PT Linde Indonesia* |
| PT Antika Raya | - | 324.675.000 | *PT Antika Raya* |
| PT Kastara Megah Perkasa | - | 264.063.450 | *PT Kastara Megah Perkasa* |
| PT Kalba Indo Jaya Semesta | - | 257.487.085 | *PT Kalba Indo Jaya Semesta* |
| PT Berkat Anugerah Perkasa | - | 103.013.994 | *PT Berkat Anugerah Perkasa* |
| Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 100.000.000) | 984.255.022 | 618.526.664 | *Others (each below Rp 100,000,000)* |
| **Sub-total** | **3.363.232.857** | **3.998.335.797** | ***Sub-total*** |
| **Pihak berelasi (Catatan 28)** | | | ***Related parties (Note 28)*** |
| PT Berau Mitra Sejati | 60.995.000 | 69.339.400 | *PT Berau Mitra Sejati* |
| PT Naridah Putra Mandiri | 60.174.000 | 41.535.000 | *PT Naridah Putra Mandiri* |
| **Sub-total** | **121.169.000** | **110.874.400** | ***Sub-total*** |
| **Total** | **3.484.401.857** | **4.109.210.197** | ***Total*** |

Rincian umur utang usaha sebagai berikut: / *Details of the age of trade payables are as follows:*

| | 30 September / *September 30*, 2026 (*UnAudited*) | 31 Desember / *December 31*, 2025 | |
|---|---|---|---|
| Belum jatuh tempo | 2.316.457.977 | 3.324.497.919 | *Current* |
| Telah jatuh tempo: | | | *Past due:* |
| Kurang dari 30 hari | 1.130.886.260 | 670.942.953 | *Less than 30 days* |
| 31 - 90 hari | - | 69.410.692 | *31 - 90 days* |
| Lebih dari 90 hari | 37.057.620 | 44.358.633 | *More than 90 days* |
| **Total** | **3.484.401.857** | **4.109.210.197** | ***Total*** |

## 11. BEBAN AKRUAL / *11. ACCRUED EXPENSES*

| | 30 September/ *September 30*, 2026 (*UnAudited*) | 31 Desember / *December 31*, 2025 | |
|---|---|---|---|
| Utilitas | 1.104.908.061 | 1.824.607.364 | *Utility* |
| Gaji | 521.738.903 | 687.249.021 | *Wages* |
| Bunga utang sewa Pembiayaan | 183.273.184 | 146.562.096 | *Interest of consumer financing Payables* |
| Pengelolaan limbah (Catatan 34) | - | 447.872.546 | *Waste management (Note 34)* |
| Bonus | - | 51.824.840 | *Bonus* |
| Lain-lain | 364.957.110 | 632.824.425 | *Others* |
| **Total** | **1.991.604.074** | **3.790.940.292** | ***Total*** |

## 12. UTANG BANK / *12. BANK LOANS*

| | 30 September / *September 30*, 2026 (*UnAudited*) | 31 Desember / *December 31*, 2025 | |
|---|---|---|---|
| **PT Bank CIMB Niaga Tbk** | | | ***PT Bank CIMB Niaga Tbk*** |
| **Jangka pendek** | | | ***Short-term*** |
| Kredit rekening koran | 11.386.668.332 | 7.104.189.333 | *Bank overdraft* |
| **PT Bank CIMB Niaga Tbk** | | | ***PT Bank CIMB Niaga Tbk*** |
| **Jangka Panjang** | | | ***Long - term*** |
| Fasilitas Transaksi Khusus iB *Musyarakah Muatanaqisah* | 18.912.679.866 | 15.116.870.094 | *Facility Transactional iB Musyarakah Muatanaqisah* |
| Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun | (4.328.970.427) | (4.328.970.427) | *Less the maturity within a year* |
| **Bagian jangka Panjang** | **14.583.709.439** | **10.787.899.667** | ***Long-term maturities*** |
| **Total** | **25.970.377.771** | **17.892.089.000** | ***Total*** |

**PT Bank CIMB Niaga Tbk** / ***PT Bank CIMB Niaga Tbk***

a) Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 363/PK/COMBA-INDTIM/2022 tanggal 14 September 2022 dan selanjutnya di perubahan ke-4 pada tanggal 10 April 2026 dan perubahan ke-5 pada tanggal 14 September 2026 dengan Bank CIMB Niaga menyetujui pemberian fasilitas kredit sebagai berikut:

Fasilitas kredit : Fasilitas Pinjaman Rekening Koran
Penggunaan : Untuk kebutuhan modal kerja rutin dan operasional

Jumlah : Rp 20.000.000.000
Jangka Waktu : 12 bulan
Jatuh tempo : 15 September 2027
Suku bunga : 8,25% per tahun

Agunan ke Bank CIMB Niaga :

- Tanah dan bangunan yang berdiri di atasnya baik yang telah ada maupun yang akan ada dikemudian hari sebagaimana dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 04688, 04689, 1062, dan SHGB NIB.16.02.000006669.0 (sebelumnya SHGB No.1687), terletak di Provinsi Kalimantan Timur, Kota Balikpapan, Kecamatan Balikpapan Timur, Kelurahan Manggar atas nama Perusahaan (Catatan 9).

*a) Based on Credit Agreement No.363/PK/COMBA-INDTIM/2022 dated September 14, 2022 and 4th change in April 10, 2026 and 5th change in September 14, 2026 with Bank CIMB Niaga approving the provision of credit facilities as follows:*

*Credit Facility : Current Account Loan Facility*
*Purpose of Use : For routine working capital and operational needs*

*Amount of Facility : Rp 20,000,000,000*
*Term : 12 months*
*Due date : September 15, 2027*
*Interest rate :8.25% per annum*

*Collateral to Bank CIMB Niaga :*

- *Land and buildings standing on it either existing or will exist in the future as in the Building Rights Title Certificate Number 04688, 04689, 1062, and SHGB NIB.16.02.000006669.0 (formerly SHGB No.1687), located in East Kalimantan Province, Balikpapan City, East Balikpapan District, Manggar Village in the name of the Company (Note 9).*

b) Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 364/PPF/COMBA-INDTIM/2022 tanggal 14 September 2022 dan selanjutnya di perubahan ke-2 pada tanggal 12 September 2024 dan perubahan ke-3 pada tanggal 10 April 2026 dan perubahan ke-4 pada tanggal 14 September 2026 dengan Bank CIMB Niaga menyetujui pemberian fasilitas kredit sebagai berikut:

Fasilitas kredit : Fasilitas Pembiayaan Transaksi Khusus iB MMQ Fasilitas Pembiayaan Langsung *On Liquidation Basis Uncommited*

*b) Based on Credit Agreement No. 364/PPF/COMBA-INDTIM/2022 dated September 14, 2022 and 2nd change in September 12, 2024 and 3rd change in April 10, 2026 and and 4th change in September 14, 2026 with Bank CIMB Niaga approving the provision of credit facilities as follows:*

*Credit Facility : iB MMQ Special Transaction Financing Facility Direct Financing Facility On Liquidation Basis Uncommitted*

**12. UTANG BANK (lanjutan)**

**PT Bank CIMB Niaga Tbk (lanjutan)**

b) Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 364/PPF/COMBA-INDTIM/2022 tanggal 14 September 2022 dan selanjutnya di perubahan ke-2 pada tanggal 12 September 2024 dan perubahan ke-3 pada tanggal 10 April 2026 dan perubahan ke-4 pada tanggal 14 September 2026 dengan Bank CIMB Niaga menyetujui pemberian fasilitas kredit sebagai berikut: (lanjutan)

| | | |
|---|---|---|
| Tujuan penggunaan | : | Pengambil alihan sebagian porsi kepemilikan nasabah atas aset MMQ berupa tanah dan bangunan pabrik yang akan dirinci dalam Perjanjian Pembiayaan. |
| Jumlah Fasilitas | : | Rp 20.000.000.000 dengan nilai *outstanding* per 14 September 2026 Rp 8.974.416.237,11 |
| Jangka Waktu | : | 72 bulan (tidak termasuk *grace period* 6 (enam) bulan dan *availiability period* 12 (dua belas) bulan. |
| Jatuh tempo | : | 26 Januari 2030 |
| Suku bunga | : | 8,25% per tahun |
| Fasilitas kredit | : | Fasilitas Pembiayaan Investasi iB MMQ / Jangka Panjang *On Liquidation* |
| Tujuan penggunaan | : | Fasilitas pembiayaan Capital Expenditur (CAPEX) |
| Jumlah fasilitas | : | Nilai *outstanding* per 14 September 2026 Rp 3.038.166.314,47 |
| Jangka waktu | : | 21 Maret 2029 |
| Suku bunga | : | 8,25% per tahun |

c) Berdasarkan Perjanjian Kredit Nomor 370/PP/COMBA-INDTIM tanggal 14 September 2022 dan perubahan kedua dengan Nomor 370/PP/COMBA- INDTIM tanggal 15 September 2022 dengan Bank CIMB Niaga menyetujui pemberian fasilitas kredit sebagai berikut:

| | | |
|---|---|---|
| Fasilitas kredit | : | Fasilitas Pembiayaan Transaksi Khusus iB MMQ Fasilitas Pembiayaan Langsung *On Liquidation Basis Uncommitted* |
| Tujuan | : | Pengambil alihan sebagian porsi kepemilikan nasabah atas aset pabrik SHGB No. 04688, 04689,1062 dan 1687 yang terletak di Jalan Mulawarman Nomor 70, RT. 24, RW. 07, Kelurahan Manggar, Kecamatan Balikpapan Timur, Kota Balikpapan, Provinsi Kalimantan Timur. |

***12. BANK LOANS (continued)***

***PT Bank CIMB Niaga Tbk (continued)***

*b) Based on Credit Agreement No. 364/PPF/COMBA-INDTIM/2022 dated September 14, 2022 and 2nd change in September 12, 2024 and 3rd change in April 10, 2026 and and 4th change in September 14, 2026 with Bank CIMB Niaga approving the provision of credit facilities as follows: (continued)*

| | | |
|---|---|---|
| *Purpose of Use* | *:* | *Partial acquisition of customer's ownership portion of MMQ assets in the form of land and factory buildings which will be detailed in the Financing Agreement.* |
| *Amount of Facility* | *:* | *Rp 20,000,000,000 with outstanding in September 14, 2026 amounting Rp 8,974,416,237.11* |
| *Term* | *:* | *72 months (excluding 6 (six) months grace period and 12 (twelve) months availability period.* |
| *Due date* | *:* | *January 26, 2030* |
| *Interest rate* | *:* | *8.25% per annum* |
| *Credit facility* | *:* | *iB MMQ Special Transaction Investing Facility / Long term On Liquidation* |
| *Purpose of use* | *:* | *Capital expenditure Financing Facility (CAPEX)* |
| *Amount of facility* | *:* | *Outstanding in September 14,2026 amounting Rp 3,038,166,314.47* |
| *Due date* | *:* | *March 21, 2029* |
| *Interest rate* | *:* | *8.25% per annum* |

*c) Based on Credit Agreement Number 370/PP/COMBA-INDTIM dated September 14, 2022 and the second amendment with Number 370/PP/COMBA-INDTIM dated September 15, 2022 with Bank CIMB Niaga agreed to provide credit facilities as follows:*

| | | |
|---|---|---|
| *Credit Facility* | *:* | *iB MMQ Special Transaction Financing Facility Direct Financing Facility On Liquidation Basis Uncommitted* |
| *Purpose of Use* | *:* | *Acquisition of a portion of the customer's ownership of factory assets SHGB No. 04688, 04689, 1062 and 1687 located at Jalan Mulawarman Number 70, RT. 24, RW 07, Manggar Village, East Balikpapan Sub- district, Balikpapan City, East Kalimantan Province* |

**12. UTANG BANK (lanjutan)**

**PT Bank CIMB Niaga Tbk (lanjutan)**

c) Berdasarkan Perjanjian Kredit Nomor 370/PP/COMBA-INDTIM tanggal 14 September 2022 dan perubahan kedua dengan Nomor 370/PP/COMBA- INDTIM tanggal 15 September 2022 dengan Bank CIMB Niaga menyetujui pemberian fasilitas kredit sebagai berikut: (lanjutan)

| | | |
|---|---|---|
| Jumlah Fasilitas | : | Rp 17.742.475.000 |
| Jangka Waktu | : | 84 bulan sejak tanggal 23 Desember 2022 sampai dengan 13 Desember 2029. |
| Nisbah Bagi hasil | : | Sesuai jadwal pembayaran NKPPL |

Agunan ke Bank CIMB Niaga :

- Tanah dan bangunan yang berdiri di atasnya baik yang telah ada maupun yang akan ada dikemudian hari sebagaimana dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 04688, 04689, 1062, dan SHGB NIB.16.02.000006669.0 (sebelumnya SHGB No. 1687), terletak di Provinsi Kalimantan Timur, Kota Balikpapan, Kecamatan Balikpapan Timur, Kelurahan Manggar atas nama Perusahaan (Catatan 9).

Perusahaan tidak diperkenankan untuk melakukan hal-hal berikut dibawah ini, tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Bank:

- Menjual dan/atau dengan cara lain mengalihkan hak milik atau menyewakan / menyerahkan pemakaian seluruh atau sebagian kekayaan Perusahaan baik berupa barang bergerak maupun tidak bergerak
- Mengagunkan dengan cara bagaimanapun kekayaan Perusahaan kepada pihak lain
- Mengadakan perjanjian yang dapat menimbulkan kewajiban Perusahaan membayar kepada pihak lain
- Memberikan pinjaman kepada pihak lain kecuali dalam rangka menjalankan usaha Perusahaan sehari-hari yang tidak mempengaruhi kemampuan Perusahaan untuk melaksanakan Perjanjian Kredit
- Mengadakan perubahan terhadap anggaran dasar Perusahaan terkait dengan maksud tujuan, dan bisnis Perusahaan
- Mengubah susunan Direksi, Dewan Komisaris dan pemegang saham atau pengurus
- Mengumumkan dan membagikan dividen dan/atau bentuk keuntungan usaha lainnya kepada pemegang saham
- Melakukan perubahan terhadap struktur permodalan Perusahaan antara lain penggabungan, peleburan, pengambilalihan dan pemisahan
- Membayar atau membayar kembali tagihan atau piutang berupa apapun juga yang sekarang atau dikemudian hari akan diberikan oleh para pemegang saham atau pihak lain yang setara dalam Perusahaan baik berupa jumlah pokok, bunga dan lain-lain jumlah uang yang wajib dibayar

***12. BANK LOANS (continued)***

***PT Bank CIMB Niaga Tbk (continued)***

*c) Based on Credit Agreement Number 370/PP/COMBA-INDTIM dated September 14, 2022 and the second amendment with Number 370/PP/COMBA-INDTIM dated September 15, 2022 with Bank CIMB Niaga agreed to provide credit facilities as follows: (continued)*

| | | |
|---|---|---|
| *Amount of Facility* | *:* | *Rp 17,742,475,000* |
| *Term* | *:* | *84 months from December 23, 2022 until December 13, 2029.* |
| *Maturity* | *:* | *As per NKPPL payment schedule* |

*Collateral to Bank CIMB Niaga :*

- *Land and buildings standing on it either existing or will exist in the future as in the Building Rights Title Certificate Number 04688, 04689, 1062, and SHGB NIB.16.02.000006669.0 (formerly SHGB No. 1687), located in East Kalimantan Province, Balikpapan City, East Balikpapan District, Manggar Village in the name of the Company (Note 9).*

*The Company is not permitted to do any of the following, without the prior written consent of the Bank:*

- *To sell and/or otherwise transfer ownership of, or lease/allow the use of, all or part of the Company's assets, whether movable or immovable*
- *To pledge or encumber in any manner the Company's assets to any other party*
- *To enter into any agreement that may give rise to obligations of the Company to make payments to other parties*
- *To grant loans to any other party, except in the ordinary course of the Company's business which does not affect the Company's ability to perform its obligations under the Credit Agreement*
- *To make any changes to the Company's articles of association with respect to the purposes, objectives, and business activities of the Company*
- *To change the composition of the Board of Directors, Board of Commissioners, and shareholders or management*
- *To declare and distribute dividends and/or other forms of business profits to shareholders*
- *To make any changes to the Company's capital structure, including but not limited to mergers, consolidations, acquisitions, and spin-offs*
- *To make any payment or repayment of any claims, receivables, or obligations of any kind, whether currently existing or to be granted in the future, from shareholders or other equivalent parties within the Company, including principal, interest, and any other amounts payable*

## 12. UTANG BANK (lanjutan) / *12. BANK LOANS (continued)*

**PT Bank CIMB Niaga Tbk (lanjutan)** / ***PT Bank CIMB Niaga Tbk (continued)***

Pada tanggal 27 Agustus 2025, Perusahaan menerima surat tanggapan dari PT Bank CIMB Niaga Tbk atas *covenant non-financial* yang dilakukan Perusahaan, antara lain:

- Mengetahui terdapat perubahan atas susunan direksi berdasarkan akta No. 115 tanggal 26 Juni 2025.
- Mengetahui atas pembagian dividen pada tanggal 2 Juli 2025 sesuai keputusan rapat umum pemegang saham tahunan (RUPS Tahunan) pada tanggal 4 Juni 2025 dimana sebelumnya bank telah menerima surat atas informasi debitur akan melakukan pembagian dividen pada tanggal 28 April 2025.
- Mengetahui bahwa atas lini usaha debitur yang terbaru.

*On August 27, 2025, the Company received a response letter from PT Bank CIMB Niaga Tbk regarding the Company's non-financial covenant, among others:*

- *Acknowledged the changes of the Board of Directors based on Deed No. 115 dated June 26, 2025.*
- *Acknowledged the dividend distribution on July 2, 2025 in accordance with the resolution of the Annual General Meeting of Shareholders (RUPS) held on June 4, 2025, whereas previously the Bank had received a notification letter from the debtor regarding its plan to distribute dividends on April 28, 2025.*
- *Acknowledged the debtor's latest line of business.*

Pada tanggal 29 Agustus 2025, menjelaskan kembali perihal penghapusan *personal guarantee* atas nama Bapak Effendi, Welly Sumanteri, Rini Dwiyanti sebesar kewajiban di Bank bersifat *Joint and Several*.

*On August 29, 2025, further clarification was provided regarding the release of personal guarantees granted by Mr. Effendi, Mr. Welly Sumanteri, and Ms. Rini Dwiyanti in respect of the Company's obligations to the Bank, which were joint and several in nature.*

Pada tanggal 30 September 2026 dan 2025, manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa seluruh batasan telah dipenuhi.

*As of September 30, 2026 and 2025, the Company's management believes that all covenants of the loan were fully complied with.*

## 13. UTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN / *13. CONSUMER FINANCING PAYABLES*

| | **30 September / *September 30*, 2026 *(UnAudited)*** | **31 Desember / *December 31*, 2025** | |
|---|---|---|---|
| PT Astra Sedaya Finance | 676.677.574 | 2.024.868.145 | *PT Astra Sedaya Finance* |
| PT Mitsui Leasing Capital Indonesi | 1.436.104.842 | - | *PT Mitsui Leasing Capital Indonesia* |
| PT Mandiri Tunas Finance | - | 108.193.751 | *PT Mandiri Tunas Finance* |
| Sub-total | **2.112.782.416** | **2.133.061.896** | *Sub-total* |
| Dikurangi bagian lancer | (1.671.382.425) | (1.846.161.896) | *Less current portion* |
| **Bagian Jangka Panjang** | **441.399.991** | **286.900.000** | ***Long-Term Portion*** |

- Sesuai dengan perjanjian No. 512630198 tanggal 19 Juni 2026 Perusahaan memiliki perjanjian utang pembelian aset tetap kendaraan dengan PT Mitsui Leasing Capital Indonesia dengan jenis kendaraan FAW / FD 290 CG Truck. Harga perolehan Rp 1.073.000.000 dengan nilai pembiayaan Rp 947.688.000. Tingkat suku bunga efektif 5,20% per tahun dengan jangka waktu 24 bulan.

- *In accordance with agreement No. 512630198 dated June 19, 2026, the Company has a debt agreement for the purchase of vehicle classified as fixed assets with PT Mitsui Leasing Capital Indonesia with the type of vehicle FAW / FD 290 CG Truck. The acquisition price is Rp 1.073.000,000 with a financing value of Rp 947.688,000. The effective interest rate is 5.20% per annum with a term of 24 months.*

- Sesuai dengan perjanjian No. 01100910002600521 tanggal Januari 2026 Perusahaan memiliki perjanjian utang pembelian aset tetap kendaraan dengan PT Astra Sedaya Finance dengan jenis kendaraan Mitsubishi FE 74 HD N Truck. Harga perolehan Rp 260.000.000 dengan nilai pembiayaan Rp 231.600.000. Tingkat suku bunga efektif 5,25% per tahun dengan jangka waktu 24 bulan.

- *In accordance with agreement No. 01100910002600521 dated January, 2026, the Company has a debt agreement for the purchase of vehicle classified as fixed assets with PT Astra Sedaya Finance with the type of vehicle Mitsubishi FE 74 HD N Truck. The acquisition price is Rp 260.000,000 with a financing value of Rp 231.600,000. The effective interest rate is 5.25% per annum with a term of 24 months.*

## 13. UTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN (lanjutan)

- Sesuai dengan perjanjian No. 143684/512530318 tanggal 30 Desember 2025 Perusahaan memiliki perjanjian utang pembelian aset tetap kendaraan dengan PT Mitsui Leasing Capital Indonesia dengan jenis kendaraan Mitsubishi FE 74 HD N Truck. Harga perolehan Rp 468.000.000 dengan nilai pembiayaan Rp 425.400.000. Tingkat suku bunga efektif 5,25% per tahun dengan jangka waktu 24 bulan.

- Sesuai dengan perjanjian No. 143684/512530319 tanggal 30 Desember 2025 Perusahaan memiliki perjanjian utang pembelian aset tetap kendaraan dengan PT Mitsui Leasing Capital Indonesia dengan jenis kendaraan Mitsubishi FE 74 HD N Truck. Harga perolehan Rp 468.000.000 dengan nilai pembiayaan Rp 425.400.000. Tingkat suku bunga efektif 5,25% per tahun dengan jangka waktu 24 bulan.

- Sesuai dengan perjanjian No. 143684/5125303520 tanggal 30 Desember 2025 Perusahaan memiliki perjanjian utang pembelian aset tetap kendaraan dengan PT Mitsui Leasing Capital Indonesia dengan jenis kendaraan Mitsubishi FE 74 HD N Truck. Harga perolehan Rp 476.500.000 dengan nilai pembiayaan Rp 433.128.000. Tingkat suku bunga efektif 5,25% per tahun dengan jangka waktu 24 bulan.

- Sesuai dengan perjanjian No. 01100910002510069 tanggal 25 Agustus 2025 Perusahaan memiliki perjanjian utang pembelian aset tetap kendaraan dengan PT Astra Sedaya Finance dengan jenis kendaraan UD Truck CWE 28 WB 61 BKBS 10B Truck. Harga perolehan Rp 1.370.000.000 dengan nilai pembiayaan Rp 1.221.000.000. Tingkat suku bunga efektif 5,25% per tahun dengan jangka waktu 24 bulan.
- Sesuai dengan perjanjian No. 9222401169 tanggal 10 September 2024 Perusahaan memiliki perjanjian utang pembelian aset tetap kendaraan dengan PT Mandiri Tunas Finance dengan jenis kendaraan Mitsubishi - XForce - Ultimate. Harga perolehan Rp 390.000.000 dengan nilai pembiayaan Rp 312.149.901. Tingkat suku bunga efektif 6,83% per tahun dengan jangka waktu 24 bulan.
- Sesuai dengan perjanjian No. 01600701002415226 tanggal 3 Juni 2024 Perusahaan memiliki perjanjian utang pembelian aset tetap kendaraan dengan PT Astra Sedaya Finance dengan jenis kendaraan Isuzu - ELF. Harga perolehan Rp 533.700.000 dengan nilai pembiayaan Rp 412.187.184. Tingkat suku bunga efektif 13,28% per tahun dengan jangka waktu 24 bulan.
- Sesuai dengan perjanjian No. 01600701002415200 tanggal 3 Juni 2024 Perusahaan memiliki perjanjian utang pembelian aset tetap kendaraan dengan PT Astra Sedaya Finance dengan jenis kendaraan Isuzu - ELF. Harga perolehan Rp 533.700.000 dengan nilai pembiayaan Rp 412.187.184. Tingkat suku bunga efektif 13,28% per tahun dengan jangka waktu 24 bulan.

## *13. CONSUMER FINANCING PAYABLES (continued)*

- *In accordance with agreement No. 143684/512530318 dated December 30, 2025, the Company has a debt agreement for the purchase of vehicle classified as fixed assets with PT Mitsui Leasing Capital Indonesia with the type of vehicle Mitsubishi FE 74 HD N Truck. The acquisition price is Rp 468.000,000 with a financing value of Rp 425.400,000. The effective interest rate is 5.25% per annum with a term of 24 months.*
- *In accordance with agreement No. 143684/512530319 dated December 30, 2025, the Company has a debt agreement for the purchase of vehicle classified as fixed assets with PT Mitsui Leasing Capital Indonesia with the type of vehicle Mitsubishi FE 74 HD N Truck. The acquisition price is Rp 468.000,000 with a financing value of Rp 425.400,000. The effective interest rate is 5.25% per annum with a term of 24 months.*
- *In accordance with agreement No. 143684/5125303520 dated December 30, 2025, the Company has a debt agreement for the purchase of vehicle classified as fixed assets with PT Mitsui Leasing Capital Indonesia with the type of vehicle Mitsubishi FE 74 HD N Truck. The acquisition price is Rp 476.500,000 with a financing value of Rp 433.128,000. The effective interest rate is 5.25% per annum with a term of 24 months.*
- *In accordance with agreement No. 01100910002510069 dated August 25, 2025, the Company has a debt agreement for the purchase of vehicle classified as fixed assets with PT Astra Sedaya Finance with the type of vehicle UD Truck CWE 28 WB 61 BKBS 10B Truck. The acquisition price is Rp 1,370,000,000 with a financing value of Rp 1,221,000,000. The effective interest rate is 5.25% per annum with a term of 24 months.*
- *In accordance with agreement No. 9222401169 dated September 10, 2024, the Company has a debt agreement for the purchase of vehicle classified as fixed assets with PT Mandiri Tunas Finance with the type of vehicle Mitsubishi - XForce - Ultimate. The acquisition price is Rp 390,000,000 with a financing value of Rp 312,149,901. The effective interest rate is 6.83% per annum with a term of 24 months.*
- *In accordance with agreement No. 01600701002415226 dated June 3, 2024, the Company has a debt agreement for the purchase of vehicle classified as fixed assets with PT Astra Sedaya Finance with the type of vehicle Isuzu - ELF. The acquisition price is Rp 533,700,000 with a financing value of Rp 412,187,184. The effective interest rate is 13.28% per annum with a term of 24 months.*
- *In accordance with agreement No. 01600701002415200 dated June 3, 2024, the Company has a debt agreement for the purchase of vehicle classified as fixed assets with PT Astra Sedaya Finance with the type of vehicle Isuzu - ELF. The acquisition price is Rp 533,700,000 with a financing value of Rp 412,187,184. The effective interest rate is 13.28% per annum with a term of 24 months.*

## 13. UTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN (lanjutan)

- Sesuai dengan perjanjian No. 01600701002407835 tanggal 3 Juni 2024 Perusahaan memiliki perjanjian utang pembelian aset tetap kendaraan dengan PT Astra Sedaya Finance dengan jenis kendaraan Isuzu - ELF - 6B Light Truck. Harga perolehan Rp 533.700.000 dengan nilai pembiayaan Rp 412.187.184. Tingkat suku bunga efektif 13,28% per tahun dengan jangka waktu 24 bulan.

- Sesuai dengan perjanjian No. 01100910002316530 tanggal 29 April 2024 Perusahaan memiliki perjanjian utang pembelian aset tetap kendaraan dengan PT Astra Sedaya Finance dengan jenis kendaraan Isuzu - FVZ 34 NHP 10B Truck. Harga perolehan Rp 1.135.600.000 dengan nilai pembiayaan Rp 923.197.376. Tingkat suku bunga efektif 13,51% per tahun dengan jangka waktu 36 bulan.

- Sesuai dengan perjanjian No. 01100910002316319 tanggal Januari 2024 Perusahaan memiliki perjanjian utang pembelian aset tetap kendaraan dengan PT Astra Sedaya Finance dengan jenis kendaraan Isuzu - FVZ 34 NHP 10B Truck. Harga perolehan Rp 1.125.000.000 dengan nilai pembiayaan Rp 914.580.000. Tingkat suku bunga efektif 13,51% per tahun dengan jangka waktu 36 bulan.

- Sesuai dengan perjanjian No. 0110091002316254 tanggal Januari 2024 Perusahaan memiliki perjanjian utang pembelian aset tetap kendaraan dengan PT Astra Sedaya Finance dengan jenis kendaraan Isuzu - FVZ 34 NHP 10B Truck. Harga perolehan Rp 1.125.000.000 dengan nilai pembiayaan Rp 914.580.000. Tingkat suku bunga efektif 13,51% per tahun dengan jangka waktu 36 bulan.

- Sesuai dengan perjanjian No. 01100910002316297 tanggal 5 Januari 2024 Perusahaan memiliki perjanjian utang pembelian aset tetap kendaraan dengan PT Astra Sedaya Finance dengan jenis kendaraan Isuzu - GIGA FVZ U HP. Harga perolehan Rp 1.290.000.000 dengan nilai pembiayaan Rp 1.048.718.400. Tingkat suku bunga efektif 13,52% per tahun dengan jangka waktu 36 bulan.
- Sesuai dengan perjanjian No. 01600701002376603 tanggal 3 Januari 2024 Perusahaan memiliki perjanjian utang pembelian aset tetap kendaraan dengan PT Astra Sedaya Finance dengan jenis kendaraan Isuzu - ELF - 6B Light Truck. Harga perolehan Rp 486.600.000 dengan nilai pembiayaan Rp 376.860.912. Tingkat suku bunga efektif 13,47% per tahun dengan jangka waktu 24 bulan.

## *13. CONSUMER FINANCING PAYABLES (continued)*

- *In accordance with agreement No. 01600701002407835 dated June 3, 2024, the Company has a debt agreement for the purchase of vehicle classified as fixed assets with PT Astra Sedaya Finance with the type of vehicle Isuzu - ELF - 6B Light Truck. The acquisition price is Rp 533,700,000 with a financing value of Rp 412,187,184. The effective interest rate is 13.28% per annum with a term of 24 months.*

- *In accordance with agreement No. 01100910002316530 dated April 29, 2024, the Company has a debt agreement for the purchase of vehicle classified as fixed assets with PT Astra Sedaya Finance with the type of vehicle Isuzu - FVZ 34 NHP 10B Truck. The acquisition price is Rp 1,135,600,000 with a financing value of Rp 923,197,376. The effective interest rate is 13.51% per annum with a term of 36 months.*
- *In accordance with agreement No. 01100910002316319 dated January, 2024, the Company has a debt agreement for the purchase of vehicle classified as fixed assets with PT Astra Sedaya Finance with the type of vehicle Isuzu - FVZ 34 NHP 10B Truck. The acquisition price is Rp 1,125,000,000 with a financing value of Rp 914,580,000. The effective interest rate is 13.51% per annum with a term of 36 months.*
- *In accordance with agreement No. 0110091002316254 dated January, 2024, the Company has a debt agreement for the purchase of vehicle classified as fixed assets with PT Astra Sedaya Finance with the type of vehicle Isuzu - FVZ 34 NHP 10B Truck. The acquisition price is Rp 1,125,000,000 with a financing value of Rp 914,580,000. The effective interest rate is 13.51% per annum with a term of 36 months.*
- *In accordance with agreement No. 01100910002316297 dated January 5, 2024, the Company has a debt agreement for the purchase of vehicle classified as fixed assets with PT Astra Sedaya Finance with the type of vehicle Isuzu - GIGA FVZ U HP. The acquisition price is Rp 1,290,000,000 with a financing value of Rp 1,048,718,400. The effective interest rate is 13.52% per annum with a term of 36 months.*
- *In accordance with agreement No. 01600701002376603 dated January 3, 2024, the Company has a debt agreement for the purchase of vehicle classified as fixed assets with PT Astra Sedaya Finance with the type of vehicle Isuzu - ELF - 6B Light Truck. The acquisition price is Rp 486,600,000 with a financing value of Rp 376,860,912. The effective interest rate is 13.47% per annum with a term of 24 months.*

## 14. LIABILITAS SEWA / *14. LEASE LIABILITIES*

Perusahaan memiliki kontrak sewa tanah yang digunakan dalam operasinya. Sewa tanah memiliki jangka waktu sewa sampai antara 5 - 20 tahun. Kewajiban Perusahaan atas sewa yang dimilikinya dijamin dengan hak lessor atas aset yang disewakan.

*The Company has lease contracts for various land used in its operations. Leases of land have lease terms from 5 until 20 years. The Company's obligations under its leases are secured by the lessor's title to the leased assets.*

Jumlah tercatat liabilitas sewa dan pergerakannya selama tahun berjalan adalah sebagai berikut:

*The carrying amounts of lease liabilities and the movements during the year are as follows:*

| | **30 September / *September 30*, 2026 (*UnAudited*)** | **31 Desember / *December 31*, 2025** | |
|---|---|---|---|
| **Saldo awal tahun** | 408.504.069 | 376.261.423 | ***Beginning balance*** |
| Penambahan | - | 50.385.545 | *Addition* |
| Penambahan bunga (Catatan 25) | 6.710.500 | 34.357.101 | *Interest addition (Note 25)* |
| Pembayaran | (493.075.000) | (52.500.000) | *Payment* |
| **Saldo akhir tahun** | - | 408.504.069 | ***Ending balance*** |
| Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun | - | - | *Less current maturities* |
| **Bagian Jangka Panjang** | **-** | **408.504.069** | ***Long-term maturities*** |

Berikut ini adalah jumlah yang diakui dalam laba rugi:

*The following are the amounts recognized in profit or loss:*

| | **30 September / *September 30*, 2026 (*UnAudited*)** | **31 Desember / *December 31*, 2025** | |
|---|---|---|---|
| Beban penyusutan aset hak-guna (Catatan 9) | 42.040.227 | 54.789.497 | *Depreciation expenses of right-of-use asset (Note 9)* |
| Beban bunga atas liabilitas sewa (Catatan 25) | 6.710.500 | 34.357.101 | *Interest expenses on lease liabilities (Note 25)* |
| **Total yang diakui dalam laba rugi** | **48.750.727** | **89.146.598** | ***Total amount recognized in profit loss*** |

Pada tanggal 30 September 2026, Perusahaan memiliki arus kas keluar total untuk sewa sebesar Rp 493.075.000.

*As of September 30, 2026, the Company had total cash outflows for leases amounting to Rp 493,075,000.*

## 15. PERPAJAKAN / *15. TAXATION*

### a. Utang Pajak / *a. Taxes Payable*

| | 30 September / *September 30*, 2026 (*UnAudited*) | 31 Desember / *December 31*, 2025 | |
|---|---|---|---|
| Pajak Pertambahan Nilai | 1.071.091.073 | 465.136.261 | *Value Added Tax* |
| Pajak Penghasilan: | | | *Income Taxes:* |
| Pasal 21 | 139.496.491 | 67.679.359 | *Article 21* |
| Pasal 23 dan 26 | 19.110.060 | 66.837.557 | *Article 23 and 26* |
| Pasal 25 | 326.995.836 | 357.437.718 | *Article 25* |
| Pasal 29 Tahun 2025 | - | 10.181.732 | *Article 29 of 2025* |
| Pasal 29 Estimasi Tahun 2026 | (1.152.029.895) | - | *Article 29 Estimates for 2026* |
| **Total** | **405.229.285** | **967.272.627** | ***Total*** |

### b. Beban Pajak Penghasilan – Neto / *b. Income Tax Expenses - Net*

| | 30 September / *September 30,* 2026 (Tidak diaudit / *Unaudited*) | 2025 (Tidak diaudit / *Unaudited*) | |
|---|---|---|---|
| Beban pajak kini | (2.386.992.080) | (3.174.702.740) | *Current tax expenses* |
| Manfaat (beban) pajak tangguhan | 164.063.760 | 166.327.056 | *Deferred tax benefits (expenses)* |
| **Neto** | **(2.222.928.320)** | **(3.008.375.684)** | ***Net*** |

### c. Pajak Kini / *c. Current Tax*

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dengan taksiran laba kena pajak untuk tahun-tahun yang berakhir 30 September 2026 dan 2025 sebagai berikut:

*The reconciliation between profit before income tax as shown in the statement of profit or loss and comprehensive income and estimated taxable profit for the years ended September 30, 2026 and 2025 is as follows:*

| | 30 September / *September 30,* 2026 (Tidak diaudit / *Unaudited*) | 2025 (Tidak diaudit / *Unaudited*) | |
|---|---|---|---|
| Laba sebelum pajak | 6.801.514.676 | 13.039.722.382 | *Profit before income tax* |
| Beda temporer | | | *Temporary differences* |
| Imbalan kerja karyawan | 515.925.750 | 482.878.000 | *Employee benefits* |
| Penyisihan (pemulihan) penurunan nilai piutang | - | (180.329.172) | *Allowance (recovery) for impairment of receivables* |
| Aset hak-guna | 48.750.727 | 67.978.122 | *Right-of-use assets* |
| Beda permanen | | | *Permanent differences* |
| Beban yang tidak dapat dikurangkan | 3.483.773.225 | 839.888.520 | *Non-deductible expenses* |
| **Taksiran laba kena pajak Perusahaan** | **10.849.964.378** | **14.430.467.024** | ***Estimated taxable profit of the Company*** |
| **Taksiran laba kena pajak dibulatkan** | **10.849.964.000** | **14.430.467.000** | ***Estimated taxable profit – rounded*** |

**15. PERPAJAKAN (lanjutan)** / ***15 TAXATION (continued)***

**c. Pajak Kini (lanjutan)** / ***c. Current Tax (continued)***

| | 30 September / *September 30,* 2026 (Tidak diaudit / *Unaudited*) | 2025 (Tidak diaudit / *Unaudited*) | |
|---|---|---|---|
| **Taksiran laba kena pajak Perusahaan** | **10.849.964.378** | **14.430.467.024** | ***Estimated taxable profit of the Company*** |
| **Taksiran laba kena pajak dibulatkan** | **10.849.964.000** | **14.430.467.000** | ***Estimated taxable profit – rounded*** |
| **Beban Pajak Kini** | **2.386.992.080** | **3.174.702.740** | ***Current Tax Expenses*** |
| Dikurangi pajak penghasilan dibayar di muka | (3.539.021.975 ) | (3.136.968.037) | *Less prepaid income tax* |
| **Taksiran Utang Pajak Penghasilan - Pasal 29** | **(1.152.029.895 )** | **37.734.703** | ***Estimated Tax Payables - Article 29*** |

Rekonsiliasi antara beban pajak penghasilan - neto yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif dengan jumlah yang dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku adalah sebagai berikut:

*A reconciliation of income tax expenses - net included in the statement of profit or loss and other comprehensive income and the amount computed by applying the applicable tax rates is as follows:*

| | 30 September / *September 30,* 2026 (Tidak diaudit / *Unaudited*) | 2025 (Tidak diaudit / *Unaudited*) | |
|---|---|---|---|
| Laba sebelum pajak penghasilan | 6.801.514.676 | 13.039.722.382 | *Profit before income tax* |
| Pajak dihitung dengan tarif yang berlaku (Catatan 15f) | (1.496.333.229 ) | (2.868.738.924) | *Tax calculated at applicable tax rates (Note 15f)* |
| Dampak pajak atas beban yang tidak dapat dikurangkan | (766.430.110 ) | (184.775.474) | *Tax effect of non-deductible Expenses* |
| Penyesuaian | 39.834.935 | 45.138.714 | *Adjustment* |
| Pembulatan | 85 | 73 | *Rounding* |
| **Beban pajak penghasilan – neto** | **(2.222.928.320 )** | **(3.008.375.684 )** | ***Income tax expenses – net*** |

Taksiran laba kena pajak hasil rekonsiliasi di atas menjadi dasar dalam pengisian Surat Pemberitahuan Tahunan Pajak Penghasilan Badan Perusahaan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2026 dan 2025.

*The estimated taxable profit resulted from the above reconciliation provides the basis for the Company's Annual Corporate Income Tax Return for the years ended September 30, 2026 and 2025.*

## 15. PERPAJAKAN (lanjutan) / *15 TAXATION (continued)*

### d. Aset Pajak Tangguhan / *d. Deferred Tax Assets*

| | 30 September / *September 30*, 2026 (*UnAudited*) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan Tangguhan / *Deferred Income Tax Benefit (Expense)* | | | | |
| | Saldo Awal / *Beginning Balance* | Tahun Berjalan / *Current Year* | Penyesuaian / *Adjustments* | Dikreditkan pada Penghasilan Komprehensif Lain / *Other Comprehensive Income* | Saldo Akhir / *Ending Balance* | |
| Liabilitas imbalan kerja | 915.162.600 | 113.503.665 | (59.943.180) | - | 968.723.085 | *Employee benefits liability* |
| Penyisihan penurunan nilai piutang | 533.694.273 | - | - | - | 533.694.273 | *Allowance for impairment of receivables* |
| Aset hak-guna | (19.813.957 ) | 10.725.160 | - | 138.366.895 | 129.278.097 | *Right-of-use assets* |
| Cadangan beban pengelolaan Limbah | 98.531.960 | - | - | (98.531.960) | - | *Provision for waste management* |
| **Neto** | **1.527.574.876** | **124.228.825** | **(59.943.180 )** | **39.834.935** | **1.631.695.456** | ***Net*** |

| | 31 Desember / *December 31*, 2025 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan Tangguhan / *Deferred Income Tax Benefit (Expense)* | | | | |
| | Saldo Awal / *Beginning Balance* | Tahun Berjalan / *Current Year* | Penyesuaian / *Adjustments* | Dikreditkan pada Penghasilan Komprehensif Lain / *Other Comprehensive Income* | Saldo Akhir / *Ending Balance* | |
| Liabilitas imbalan kerja | 843.815.720 | 73.166.720 | - | (1.819.840 ) | 915.162.600 | *Employee benefits liability* |
| Revaluasi aset tetap | (490.241.400 ) | - | - | 490.241.400 | - | *Revaluation of fixed Assets* |
| Penyisihan penurunan nilai piutang | 573.366.691 | (39.672.418 ) | - | - | 533.694.273 | *Allowance for impairment of receivables* |
| Aset hak-guna | 27.876.209 | 8.062.252 | (55.752.418 ) | - | (19.813.957 ) | *Right-of-use assets* |
| Cadangan beban pengelolaan Limbah | 601.425.000 | - | (502.893.040 ) | - | 98.531.960 | *Provision for waste management* |
| **Neto** | **1.556.242.220** | **41.556.554** | **(558.645.458 )** | **488.421.560** | **1.527.574.876** | ***Net*** |

Manajemen berkeyakinan bahwa aset pajak tangguhan tersebut dapat terpulihkan pada tahun-tahun mendatang.

*Management believes that the above deferred tax asset is recoverable in the future years.*

Pada tanggal 31 Desember 2025, Perusahaan melakukan penelaahan kembali atas pengakuan liabilitas pajak tangguhan yang timbul dari revaluasi aset tetap, dengan mempertimbangkan cara pemulihan aset yang diharapkan, termasuk penerapan pajak final atas pelepasan aset.

*As of December 31, 2025, the Company reassessed the recognition of deferred tax liabilities arising from the revaluation of fixed assets, taking into consideration the expected manner of recovery of the assets including the application of final tax on disposal.*

Berdasarkan penilaian kembali tersebut, manajemen menyimpulkan bahwa tidak diperlukan pengakuan liabilitas pajak tangguhan atas surplus revaluasi. Oleh karena itu, liabilitas pajak tangguhan yang sebelumnya diakui sebesar Rp 490.241.400 telah disesuaikan, dan tidak ada liabilitas pajak tangguhan yang diakui atas surplus revaluasi tahun berjalan. Dampak dari penilaian kembali ini telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

*Based on this reassessment, management concluded that no deferred tax liability is required to be recognized on the revaluation surplus. Accordingly, previously recognized deferred tax liabilities amounting to Rp 490.241.400 were reversed and no deferred tax liability was recognized on the current year revaluation surplus. The impact of this reassessment has been recognized in other comprehensive income.*

## 15. PERPAJAKAN (lanjutan) / *15. TAXATION (continued)*

### e. Surat Tagihan Pajak / *e. Tax Assessment Letters*

**30 September / *September 30*, 2026 (Tidak Diaudit/ *UnAudited*)**

| No. STP | Tanggal / *Date* | Objek Pajak / *Tax Object* | Total / *Total* |
|---|---|---|---|
| 00385/107/25/725/CT/26 | 20 Februari 2026 / *February 20, 2026* | Surat Tagihan Pajak Pertambahan Nilai tahun 2025 / *Notice of Value-Added Tax Collection 2025* | 286.446 |
| 003865/107/25/725/CT/26 | 20 Februari 2026 / *February 20, 2026* | Surat Tagihan Pajak Pertambahan Nilai tahun 2025 / *Notice of Value-Added Tax Collection 2025* | 215.754 |
| 00387/107/25/725/CT/26 | 20 Februari 2026 / *February 20, 2026* | Surat Tagihan Pajak Pertambahan Nilai tahun 2025 / *Notice of Value-Added Tax Collection 2025* | 1.538.213 |
| **Total / *Total*** | | | **2.040.413** |

**31 Desember / *December 31*, 2025**

| No. STP | Tanggal / *Date* | Objek Pajak / *Tax Object* | Total / *Total* |
|---|---|---|---|
| 00148/107/24/725/25 | 05 Februari 2025 / *February 05, 2025* | Surat Tagihan Pajak Penghasilan tahun 2024 / *Notice of Income Tax Collection 2024* | 42.707 |
| S-458/P2DK/KPP.1405/2025 | 26 Mei 2025 / *May 26, 2025* | SP2DK tahun 2023 / *SP2DK for 2023* | 190.339.473 |
| S-1130/P2DK/KPP.1405/2025 | 3 November 2025 / *November 3, 2025* | SP2DK tahun 2024 / *SP2DK for 2024* | 40.180.648 |
| **Total / *Total*** | | | **230.562.828** |

### f. Perubahan Peraturan Pajak / *f. Changes in Tax Regulations*

Perubahan Tarif Pajak

Pada tanggal 29 Oktober 2021, Pemerintah mengesahkan Rancangan Undang-Undang Harmonisasi Peraturan Perpajakan ("RUU HPP") menjadi UU Nomor 7 Tahun 2021 yang menetapkan, antara lain, kenaikan tarif Pajak Pertambahan Nilai ("PPN") dari semula 10% menjadi 11% mulai tanggal 1 April 2022 dan 12% mulai tanggal 1 Januari 2025. Selain itu, membatalkan penurunan tarif pajak penghasilan wajib pajak badan dalam negeri dan bentuk usaha tetap dari semula turun ke 20% menjadi tetap sebesar 22% yang mulai berlaku pada tahun pajak 2022.

Pada bulan Desember 2024, Pemerintah Indonesia mengesahkan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 131 Tahun 2024 tentang Perlakuan Pajak Pertambahan Nilai atas Impor Barang Kena Pajak, Penyerahan Barang Kena Pajak, Penyerahan Jasa Kena Pajak, Pemanfaatan Barang Kena Pajak Tidak Berwujud dari Luar Daerah Pabean di Dalam Daerah Pabean, dan Pemanfaatan Jasa Kena Pajak dari Luar Daerah Pabean di Dalam Daerah Pabean yang mengubah cara perhitungan pajak pertambahan nilai yang terutang dihitung dengan cara mengalikan tarif 12% dengan dasar pengenaan pajak berupa nilai lain sebesar 11/12 (sebelas per dua belas) dari harga jual mulai tanggal 1 Januari 2025.

*Changes in Tax Rate*

*On October 29, 2021, the Government approved the Bill on the Harmonization of Tax Regulations ("RUU HPP") into Law Number 7 Year 2021 which stipulates, among others, the increase of Value Added Tax ("VAT") from previously 10% to become 11% effective on April 1, 2022 and 12% effective on January 1, 2025. In addition, the bill revokes the reduction of the tax rates for entitled corporate income taxpayers and permanent establishments from previously decrease to 20% to remain at 22% for fiscal year 2022 onwards.*

*In December 2024, the Government of Indonesia enacted the Minister of Finance Regulation of the Republic of Indonesia No. 131 Year 2024 related to the Treatment of Value Added Tax on the Import of Taxable Goods, Delivery of Taxable Goods, Delivery of Taxable Services, Utilization of Intangible Taxable Goods from Outside the Customs Area within the Customs Area, and Utilization of Taxable Services from Outside the Customs Area within Customs Area, which changes the of the method of calculating the value added tax payable by multiplying the rate of 12% (twelve percent) with the tax base in the form of another value of 11/12 (eleven twelfths) of the selling price effective from January 1, 2025.*

## 16. UANG JAMINAN PELANGGAN / *16. CUSTOMERS DEPOSITS*

Pada 30 September 2026 dan 2025, uang jaminan pelanggan terkait jaminan tabung merupakan uang jaminan atas tabung ketika *customer* membeli gas, dimana uang tersebut menjadi jaminan jika tabung hilang masing-masing sebesar Rp 13.521.098.399, dan Rp 13.293.917.900,.

*As of September 30, 2026 and 2025, customer deposit related to cylinder guarantee is a deposit for the cylinder when the customer purchases gas, which is a guarantee in case the cylinder is lost amounted to Rp 13,521,098,399, and Rp 13,293,917,900 respectively.*

## 17. PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA / *17. UNEARNED REVENUES*

Pada 30 September 2026 dan 2025, akun ini merupakan penyewaan ruang seluas 5 $m^2$ kepada pihak bank untuk digunakan sebagai tempat *Automatic Teller Machine* (ATM) masing-masing sebesar Rp 77.154.167, dan Rp 106.991.667, dengan kontrak 3 (tiga) tahun sejak 1 Maret 2026 sampai dengan 28 Februari 2029 dimana sewa ruangan tersebut telah dilunasi.

*As of September 30, 2026 and 2025, this account represents rental income from a 5 m² space leased to a bank for use as an Automated Teller Machine (ATM), amounting to Rp 77,154,167. and Rp 106,991,667. respectively. The lease has a term of 3 (three) years, from March 1, 2026 to February 28, 2029, and has been fully paid.*

## 18. LIABILITAS IMBALAN KERJA / *18. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY*

Perhitungan liabilitas imbalan kerja dihitung oleh aktuaris independen Kantor Konsultan Aktuaria Steven & Mourits untuk periode 31 Maret 2026 dan 2025 dengan No. 0606/MR-NM-PSAK219-SBMA/II/2026 tanggal 19 Februari 2026. Jumlah karyawan yang berhak atas imbalan kerja tersebut adalah 168 karyawan pada 30 September 2026 dan 2025.

*The calculation of employee benefits liability is calculated by independent actuary Steven & Mourits Actuarial Consulting Firm for March 31, 2026 and 2026 with report No. 0606/MR-NM-PSAK219-SBMA/II/2026 dated February 19, 2026. The number of employees entitled to the employee benefits is 168 employees in September 30, 2026 and 2025, respectively.*

| | **30 September / *September 30*, 2026 (*UnAudited*)** | **31 Desember / *December 31*, 2025** | |
|---|---|---|---|
| Tingkat diskonto | 6,45% | 6,45% | *Discount rate* |
| Tingkat kenaikan gaji | 5% | 5% | *Salary growth rate* |
| Umur pensiun normal | 56 tahun / *years* | 56 tahun / *years* | *Normal retirement age* |
| Tingkat mortalitas | Tabel Mortalita Indonesia IV / *Indonesian Mortality Table IV* | Tabel Mortalita Indonesia IV / *Indonesian Mortality Table IV* | *Mortality rate* |

Jumlah yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dari program imbalan pasti adalah sebagai berikut:

*Amount recognized in statement of profit or loss and other comprehensive income in respect of the defined benefit plan are as follows:*

| | **30 September / *September 30*, 2026 (*UnAudited*)** | **31 Desember / *December 31*, 2025** | |
|---|---|---|---|
| **Imbalan kerja yang diakui pada laba rugi (Catatan 24)** | | | ***Employee benefits recognized in profit or loss (Note 24)*** |
| Biaya jasa kini | 323.481.000 | 421.924.000 | *Current service costs* |
| Biaya bunga | 192.444.750 | 268.404.000 | *Interest costs* |
| Penyesuaian pengakuan jasa lalu | - | 131.066.000 | *Assumed recognize past service costs* |
| Kelebihan pembayaran imbalan oleh Perusahaan | - | 97.364.000 | *Overpayment of benefits by the Company* |
| **Sub-total** | **515.925.750** | **918.758.000** | ***Sub-total*** |

## 18. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan) / *18. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY (continued)*

| | 30 September / *September 30*, 2026 (*UnAudited*) | 31 Desember / *December 31*, 2025 | |
|---|---|---|---|
| **Sub-total** | **515.925.750** | **918.758.000** | ***Sub-total*** |
| **Pengukuran kembali yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain** | | | ***Remeasurement recognized in other comprehensive income*** |
| Kerugian (keuntungan) aktuaria atas asumsi keuangan | - | 243.038.000 | *Actuarial loss (gain) arising from changes in financial assumption* |
| Keuntungan aktuaria yang timbul dari penyesuaian atas pengalaman | - | (251.310.000) | *Actuarial gain arising from adjustment to experience* |
| **Sub-total** | **515.925.750** | **(8.272.000)** | ***Sub-total*** |
| **Total** | **515.925.750** | **910.486.000** | ***Total*** |

Mutasi nilai kini dari liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

*The movements of the present value of employee benefits liability are as follows:*

| | 30 September / *September 30*, 2026 (*UnAudited*) | 31 Desember/ *December 31*, 2025 | |
|---|---|---|---|
| Saldo awal | 4.159.830.000 | 3.835.526.000 | *Beginning balance* |
| Biaya jasa kini | 323.481.000 | 421.924.000 | *Current service costs* |
| Biaya bunga | 192.444.750 | 268.404.000 | *Interest costs* |
| Biaya jasa lalu | - | 131.066.000 | *Past services costs* |
| Kelebihan pembayaran imbalan oleh Perusahaan | - | 97.364.000 | *Overpayment of benefits by the Company* |
| Pengukuran kembali: | | | *Remeasurement:* |
| Kerugian (keuntungan) aktuaria atas asumsi keuangan | - | 243.038.000 | *Actuarial loss (gain) arising from changes in financial assumption* |
| Keuntungan aktuaria yang timbul dari penyesuaian atas pengalaman | - | (251.310.000) | *Actuarial gain arising from adjustment to experience* |
| Pembayaran imbalan kerja | (272.469.000) | (586.182.000) | *Payments of employee benefits* |
| **Saldo Akhir** | **4.403.286.750** | **4.159.830.000** | ***Ending Balance*** |

Sensitivitas keseluruhan liabilitas imbalan kerja terhadap perubahan tertimbang asumsi dasar adalah sebagai berikut:

*The overall sensitivity of the employee benefits liability to the weighted change in basic assumptions is as follows:*

| | **31 Desember / *December 31*, 2025** | | |
|---|---|---|---|
| | **Kenaikan (penurunan) dalam asumsi / *Increase (decrease) in assumption*** | **Dampak pada keseluruhan kewajiban / *Impact on overall liability*** | |
| Tingkat diskonto | Kenaikan 1% / *Increase 1%* | (3.877.372.000) | *Discount rate* |
| | Penurunan 1% / *Decrease 1%* | 4.476.097.000 | |
| Tingkat kenaikan gaji | Kenaikan 1% / *Increase 1%* | 4.499.478.000 | *Salary growth rate* |
| | Penurunan 1% / *Decrease 1%* | (3.852.024.000) | |

## 18. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

Analisa sensitivitas didasarkan pada perubahan atas satu asumsi aktuarial dimana asumsi lainnya dianggap konstan. Dalam prakteknya, hal ini jarang terjadi dan perubahan beberapa asumsi mungkin saling berkorelasi. Dalam perhitungan sensitivitas kewajiban imbalan pasti atas asumsi utama, metode yang sama (perhitungan nilai kini kewajiban imbalan pasti dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit* di akhir periode) telah diterapkan.

Metode dan tipe asumsi yang digunakan dalam menyiapkan analisa sensitivitas tidak berubah dari periode sebelumnya.

Perkiraan analisis jatuh tempo liabilitas imbalan kerja pada tanggal 30 September 2026 dan 2025 adalah sebagai berikut:

## *18. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY (continued)*

*The sensitivity analysis is based on a change in an assumption while holding all other assumptions constant. In practice, this is unlikely to occur, and changes in some of the assumptions may be correlated. When calculating the sensitivity of the defined benefit obligation to principal assumptions, the same method (present value of the defined benefit obligation calculated with the Projected Unit Credit method at the end of the reporting period) has been applied.*

*The methods and types of assumptions used in preparing the sensitivity analysis did not change compared to the previous period.*

*Expected maturity analyses of employee benefits liability as of September 30, 2026 and 2025 were as follows:*

| | **30 September / *September 30*, 2026 (*UnAudited*)** | **31 Desember / *December 31*, 2025** | |
|---|---|---|---|
| Dalam waktu 12 bulan berikutnya (periode laporan tahun berikutnya) | - | 355.412.000 | *Within the next 12 months (next year reporting period)* |
| Antara 1 - 3 tahun | - | 697.928.000 | *Between 1 - 3 years* |
| Antara 3 - 5 tahun | - | 922.815.000 | *Between 3 - 5 years* |
| Antara 5 - 10 tahun | - | 1.858.818.000 | *Between 5 - 10 years* |
| Diatas 10 tahun | - | 5.082.981.000 | *Over 10 years* |
| **Total** | **-** | **8.917.954.000** | ***Total*** |

## 19. MODAL SAHAM

Pemegang saham Perusahaan, jumlah saham yang ditempatkan dan disetor dan saldo yang terkait pada tanggal 30 September 2026 dan 2025 adalah sebagai berikut:

## *19. SHARE CAPITAL*

*The Company's shareholders, the number of issued and paid shares and the related balances as of September 30, 2026 and 2025 were as follows:*

| **Pemegang Saham** | **Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor/ *Number of Shares Issued and Paid*** | **Presentase Kepemilikan (%)/ *Percentage of ownership (%)*** | **Jumlah (Rp)/ *Amount (Rp)*** | ***Shareholder*** |
|---|---|---|---|---|
| PT Surya Biru Titilea Investama | 585.000.000 | 62,91% | 58.500.000.000 | *PT Surya Biru Titilea Investama* |
| Tiffany Wei | 65.000.000 | 6,99% | 6.500.000.000 | *Tiffany Wei* |
| Masyarakat (kepemilikan dibawah 5%) | 279.926.282 | 30,10% | 27.992.628.200 | *Public (each owned below 5%)* |
| **Total** | **929.926.282** | **100%** | **92.992.628.200** | ***Total*** |

Pada 30 September 2026 dan 2025, kepemilikan saham oleh Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan adalah sebagai berikut:

*As of September 30, 2026 and 2025, share ownership by the Company's Board of Commissioners and Directors is as follows:*

| **Pemegang Saham** | **Jabatan / *Position*** | **Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor/ *Number of Shares Issued and Paid*** | **Presentase Kepemilikan (%)/ *Percentage of ownership (%)*** | **Jumlah (Rp)/ *Amount (Rp)*** | ***Shareholder*** |
|---|---|---|---|---|---|
| Ibu Rini Dwiyanti | Direktur Utama / *President Director* | 25.795.700 | 2,77% | 2.579.570.000 | *Ms. Rini Dwiyanti* |
| Bapak Effendi | Komisaris Utama / *President Commissioner* | 2.900.000 | 0,31% | 290.000.000 | *Mr. Effendi* |
| Ibu Verawati | - | 46.759.000 | 5,03% | 4.675.900.000 | *Ms. Verawati* |

## 19. MODAL SAHAM (lanjuatan) / *19. SHARE CAPITAL (continued)*

**Dividen** / ***Dividends***

Berdasarkan Akta Notaris Ayu Fetriana Rosati, S.H., M.Kn., No. 272 tanggal 23 Juni 2026, para pemegang saham Perusahaan setuju untuk melakukan pembagian dividen atas laba Perusahaan tahun 2025 sebesar Rp 929.926.282.

*Based on the Notarial Deed of Ayu Fetriana, S.H., M.Kn., No. 272 dated June 23, 2026 the shareholders of the Company have agreed for dividend distribution from retained earnings of the Company for year 2025 amounting Rp 929,926,282.*

## 20. SALDO LABA / *20. RETAINED EARNINGS*

Ditentukan Penggunaannya / *Appropriated*

Berdasarkan Keputusan Manajemen No.005/CS-SBMA/MM/II/2026 tanggal 19 Februari 2026, Perusahaan telah menyetujui untuk melakukan penyisihan laba sebagai cadangan umum sebesar Rp 1.000.000.000 untuk tahun buku yang berakhir pada 31 Desember 2025.

*Based on Management Decision No.005/CS-SBMA/MM/II/2026 on February 19, 2026, the Company has agreed to make allowance as a general reserve amounting to Rp 1,000,000,000 for the financial year ended December 31, 2025.*

Berdasarkan Keputusan Manajemen No.013/CS-SBMA/MM/III/2025 tanggal 25 Maret 2025, Perusahaan telah menyetujui untuk melakukan penyisihan laba sebagai cadangan umum sebesar Rp 1.000.000.000 untuk tahun buku yang berakhir pada 31 Desember 2024.

*Based on Management Decision No.013/CS-SBMA/MM/III/2025 on March 25, 2025, the Company has agreed to make allowance as a general reserve amounting to Rp 1,000,000,000 for the financial year ended December 31, 2024.*

Sesuai dengan Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, Perusahaan telah membentuk cadangan umum pada tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp 1.500.000.000 yang berasal dari 1,6% dari komponen modal saham disetor dengan total sebesar Rp 92.992.628.200.

*In accordance with Law No. 40 of 2007 on Limited Liability Companies, the Company has established a general reserve as of December 31, 2022, amounting to Rp 1,500,000,000 derived from 1.6% of the paid-up share capital component totaling to Rp 92,992,628,200.*

Tidak Ditentukan Penggunaannya / *Unappropriated*

Merupakan saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya oleh Perusahaan.

*Represents retained earnings which has not been determined by the Company.*

| | **30 September / *September 30*, 2026 (*UnAudited*)** | **31 Desember / *December 31*, 2025** |
|---|---|---|
| | **41.651.938.673** | **37.920.074.160** |

## 21. TAMBAHAN MODAL DISETOR / *21. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL*

| | **30 September / *September 30*, 2026 (*UnAudited*)** | **31 Desember / *December 31*, 2025** | |
|---|---|---|---|
| Tambahan modal disetor dari: | | | *Additional Paid-in Capital from:* |
| Penawaran perdana 278.400.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp 100 yang ditawarkan Rp 180 | 22.272.000.000 | 22.272.000.000 | *Initial public offering of 278,400,000 shares with a value of nominal Rp 100 offered at Rp 180* |
| Pelaksanaan waran | 198.416.660 | 198.416.660 | *Exercise of warrants* |
| Pengampunan pajak | 11.294.492.000 | 11.294.492.000 | *Tax amnesty* |
| Biaya emisi saham | (4.370.382.853) | (4.370.382.853) | *Share issuance costs* |
| **Total** | **29.394.525.807** | **29.394.525.807** | ***Total*** |

## 21. TAMBAHAN MODAL DISETOR (lanjutan)

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak No. KET-5223/PP/ WPJ.14/2016 tanggal 11 Oktober 2016, Perusahaan telah menyampaikan Surat Pernyataan Harta untuk Pengampunan Pajak yang diterima tanggal 30 September 2016 oleh Kantor Pelayanan Pajak Madya Balikpapan dengan tanda terima No. 72500000285. Harta bersih yang dilaporkan sebagai harta tambahan berupa kendaraan dan tanah masing-masing sebesar Rp 285.000.000 dan Rp 11.009.492.000.

## *21. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL (continued)*

*Based on Tax Amnesty Statement Letter No. KET-5223/PP/WPJ.14/2016 dated October 11, 2016, the Company has submitted Asset Declaration Letter for Tax Amnesty which was received on September 30, 2016 by the Balikpapan Madya Tax Office with receipt No. 72500000285. The net assets reported as additional assets in the form of vehicles and land amounted to Rp 285,000,000 and Rp 11,009,492,000, respectively.*

## 22. PENDAPATAN / *22. REVENUE*

| | 30 September / *September 30,* | | |
|---|---|---|---|
| | **2026 (Sembilan Bulan / *Nine Month*) (Tidak diaudit / *Unaudited*)** | **2025 (Sembilan Bulan / *Nine Month*) (Tidak diaudit / *Unaudited*)** | |
| Pendapatan produk | 97.074.209.573 | 100.240.650.819 | *Product revenue* |
| Pendapatan jasa | 2.711.795.427 | 2.513.492.063 | *Service revenue* |
| **Total** | **99.786.005.000** | **102.754.142.882** | ***Total*** |

Rincian penjualan berdasarkan jenis produk dan jasa adalah sebagai berikut:

*Details of sales by product and service categories is as follows:*

**Jasa** / ***Service***

| | 30 September / *September 30,* | | |
|---|---|---|---|
| | **2026 (Sembilan Bulan / *Nine Month*) (Tidak diaudit / *Unaudited*)** | **2025 (Sembilan Bulan / *Nine Month*) (Tidak diaudit / *Unaudited*)** | |
| Pendapatan jasa | **2.711.795.427** | **2.513.492.063** | *Service revenues* |

**Produk** / ***Product***

| | 30 September / *September 30,* | | |
|---|---|---|---|
| | **2026 (Sembilan Bulan / *Nine Month*) (Tidak diaudit / *Unaudited*)** | **2025 (Sembilan Bulan / *Nine Month*) (Tidak diaudit / *Unaudited*)** | |
| *Oxygen* | 35.219.898.668 | 30.170.078.243 | *Oxygen* |
| *Acetylene* | 23.832.552.485 | 24.183.682.266 | *Acetylene* |
| *Argon* | 13.835.198.434 | 14.001.065.538 | *Argon* |
| *Nitrogen* | 11.652.481.184 | 14.411.511.139 | *Nitrogen* |
| Gas campuran | 6.983.945.176 | 11.750.063.830 | *Mixed gases* |
| Karbondioksida | 5.550.133.627 | 5.724.249.803 | *Carbon dioxide* |
| **Total** | **97.074.209.573** | **100.240.650.819** | ***Total*** |

Lain-lain merupakan tabung, helium, inergen, gas elpiji dan standar *mixture* gas.

Pendapatan jasa merupakan pendapatan atas jasa pengiriman barang diluar harga produk penjualan barang dagang dan pendapatan *service*.

*Others are cylinders, helium, inergen, LPG gas and standard mixture gas.*

*Service revenue represents revenue for goods delivery services outside the product price of merchandise sales and service revenue.*

Tidak terdapat transaksi dengan pelanggan yang melebihi 10% dari jumlah penjualan.

*There were no transactions with customers more than 10% of amount of sales.*

## 23. BEBAN POKOK PENDAPATAN / *23. COST OF REVENUE*

| | 30 September / *September 30,* | | |
|---|---|---|---|
| | **2026 (Sembilan Bulan / *Nine Month*) (Tidak diaudit / *Unaudited*)** | **2025 (Sembilan Bulan / *Nine Month*) (Tidak diaudit / *Unaudited*)** | |
| Pembelian bahan baku | 33.902.401.840 | 37.511.191.792 | *Direct labour* |
| Persediaan bahan baku awal | 2.366.435.630 | 1.610.178.778 | *Raw material beginning* |
| Ongkos angkut pembelian | 2.584.402.885 | 2.717.771.732 | *Shipping costs* |
| Persediaan bahan baku akhir (Catatan 7) | (781.802.338) | (1.673.182.619) | *Raw material ending (Note 7)* |
| Sub-total | 38.071.438.017 | 40.165.959.683 | *Sub-total* |
| Penyusutan (Catatan 9) | 7.505.077.787 | 6.633.757.619 | *Depreciation (Note 9)* |
| Beban asuransi dan pengiriman | 1.247.338.000 | 800.300.000 | *Insurance expenses and shipping* |
| Gaji dan tunjangan | 865.010.413 | 390.965.146 | *Salaries and allowances* |
| *Sparepart* mesin dan instalasi | 1.061.570.646 | 1.499.435.577 | *Machine spareparts and installation* |
| Sewa *isotank* | 482.850.000 | 174.200.000 | *Isotank rental* |
| Beban listrik dan air | 633.729.076 | 465.785.516 | *Electricity expenses* |
| Perbaikan dan pemeliharaan | 377.409.477 | 655.054.131 | *Repair and maintenance* |
| Sub-total | 11.690.135.399 | 10.445.297.989 | *Sub-total* |
| Persediaan jadi awal | 2.688.522.147 | 2.196.279.044 | *Beginning finished goods* |
| Persediaan jadi akhir (Catatan 7) | (1.682.456.065) | (2.364.167.889) | *Ending finished goods (Note 7)* |
| Sub-total | 1.006.066.082 | (167.888.845) | *Sub-total* |
| **Beban Pokok Pendapatan** | **51.250.489.498** | **50.617.568.827** | ***Cost of Revenue*** |

Tidak terdapat pembelian kepada pemasok yang melebihi 10% dari total pendapatan.

*There were no purchases from suppliers exceeding 10% of total revenue.*

Tidak terdapat pembelian dan beban yang dilakukan dengan pihak berelasi pada tanggal 30 September 2026 dan 2025.

*There were no purchases and expenses made with related parties as of September 30, 2026 and 2025.*

## 24. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI / *24. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES*

| | 30 September / *September 30,* | | |
|---|---|---|---|
| | **2026 (Sembilan Bulan / *Nine Month*) (Tidak diaudit / *Unaudited*)** | **2025 (Sembilan Bulan / *Nine Month*) (Tidak diaudit / *Unaudited*)** | |
| Gaji dan tunjangan | 19.235.378.058 | 19.356.755.144 | *Salary and benefits* |
| Pemasaran dan penjualan | 10.518.500.417 | 8.431.170.603 | *Marketing and sales* |
| Perbaikan dan pemeliharaan | 2.750.643.201 | 2.823.016.208 | *Repairs and maintenance* |
| BPJS | 1.399.979.599 | 1.261.172.032 | *BPJS* |
| Perjalanan dinas | 868.357.497 | 815.832.444 | *Business trip* |
| Jasa professional | 792.793.587 | 783.515.920 | *Professional services* |
| Perlengkapan kantor | 888.715.894 | 903.503.254 | *Office supplies* |
| Penyusutan (Catatan 9) | 526.572.611 | 460.924.369 | *Depreciation (Note 9)* |
| Imbalan kerja (Catatan 18) | 515.925.750 | 680.073.500 | *Employee benefits (Note 18)* |

## 24. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI (lanjutan) / *24. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES (continued)*

| | 30 September / *September 30,* | | |
|---|---|---|---|
| | **2026 (Sembilan Bulan / *Nine Month*) (Tidak diaudit / *Unaudited*)** | **2025 (Sembilan Bulan / *Nine Month*) (Tidak diaudit / *Unaudited*)** | |
| **Beban Umum dn Administrasi (lanjuatan)** | | | ***General and Administrative Expenses (continued)*** |
| Listrik, air dan telepon | 485.904.256 | 265.675.868 | *Electricity, water and telephone* |
| Pajak dan retribusi | 412.313.909 | 468.305.929 | *Taxes and levies* |
| Asuransi | 234.152.924 | 238.967275 | *Insurance* |
| Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 100.000.000) | 1.114.906.282 | 875.755.892 | *Others (each below Rp 100,000,000)* |
| **Total** | **39.744.143.985** | **37.365.036.318** | ***Total*** |

## 25. BEBAN BUNGA DAN KEUANGAN / *25. INTEREST AND FINANCE COSTS*

| | 30 September / *September 30,* | | |
|---|---|---|---|
| | **2026 (Sembilan Bulan / *Nine Month*) (Tidak diaudit / *Unaudited*)** | **2025 (Sembilan Bulan / *Nine Month*) (Tidak diaudit / *Unaudited*)** | |
| Beban bunga atas pinjaman bank | 1.763.896.137 | 1.464.450.217 | *Interest expenses on bank loans* |
| Administrasi dan provisi | 142.128.626 | 133.828.089 | *Administration and provision* |
| Beban bunga liabilitas sewa (Catatan 14) | 6.710.500 | 26.046.240 | *Interest expenses on lease liabilities (Note 14)* |
| **Total** | **1.912.735.263** | **1.624.324.546** | ***Total*** |

## 26. PENDAPATAN (BEBAN) LAIN LAIN / *26. OTHER INCOME (EXPENSES)*

| | 30 September / *September 30,* | | |
|---|---|---|---|
| | **2026 (Sembilan Bulan / *Nine Month*) (Tidak diaudit / *Unaudited*)** | **2025 (Sembilan Bulan / *Nine Month*) (Tidak diaudit / *Unaudited*)** | |
| Pendapatan jasa giro | 14.807.526 | 65.354.944 | *Current account service income* |
| Penyisihan penurunan nilai piutang (Catatan 5) | - | - | *Provision on impairment of receivables (Note 5)* |
| Beban penghapusan piutang | - | - | Write off of receivable |
| Beban pajak | (5.529.664) | (209.268.606) | *Other tax expenses* |
| Lain-lain (masing-masing Rp 10.000.000) | (86.399.440) | 36.422.853 | *Others (each below Rp 10,000,000)* |
| **Neto** | **(77.121.578)** | **(107.490.809)** | ***Net*** |

## 27. LABA NETO PER SAHAM / *27. EARNINGS PER SHARE*

| | 30 September / *September 30,* | | |
|---|---|---|---|
| | **2026 (Sembilan Bulan / *Nine Month*) (Tidak diaudit / *Unaudited*)** | **2025 (Sembilan Bulan / *Nine Month*) (Tidak diaudit / *Unaudited*)** | |
| Laba neto tahun berjalan | 4.578.586.356 | 10.031.346.698 | *Net profit for the year* |
| Total rata-rata tertimbang saham | 929.926.282 | 929.926.282 | *Weighted average number of shares outstanding* |
| **Laba per saham dasar** | **4,92** | **10,79** | ***Basic earnings per share*** |

Pada tanggal 30 September 2026 dan 2025, Perusahaan tidak memiliki efek berpotensi saham yang dilusian.

*As of September 30, 2026 and 2025, the Company does not have any dilutive potential share securities.*

## 28. TRANSAKSI SIGNIFIKAN DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI / *28. SIGNIFICANT RELATED PARTIES TRANSACTIONS*

Perusahaan, dalam kegiatan usaha normal, melakukan beberapa transaksi yang dilaksanakan dengan pihak berelasi yang merupakan perusahaan yang berada di bawah pengendalian yang sama serta pemegang saham mayoritas perusahaan, yang dilaksanakan pada persyaratan dan ketentuan yang wajar.

*The Company in its regular conduct of business, has engaged in several transactions with related party which is under common control of the ultimate parent and the majority shareholder of the Company, which is stipulated in reasonable terms and conditions*

Saldo dan transaksi sehubungan dengan pihak berelasi pada dan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2026 dan 2025 adalah sebagai berikut:

*The balances and transactions relation with related parties as of and for the years ended September 30, 2026 and 2025 were as follows:*

**Aset** / ***Asset***

**Piutang Usaha (Catatan 5)** / ***Trade Receivables (Note 5)***

| | **30 September/ *September 30*, 2026 (*UnAudited*)** | **31 Desember / *December 31*, 2025** | |
|---|---|---|---|
| PT Equatorial Karyanusa Indah | 17.960.103 | 35.463.869 | *PT Equatorial Karyanusa Indah* |
| PT Berau Mitra Sejati | 5.129.331 | 6.962.172 | *PT Berau Mitra Sejati* |
| **Total** | **23.089.434** | **42.426.041** | ***Total*** |
| **Presentase terhadap total asset** | **0,008%** | **0,015%** | ***Percentage to total assets*** |

**Liabilitas** / ***Liability***

**Utang Usaha (Catatan 10)** / ***Trade Payables (Note 10)***

| | **30 September/ *September 30*, 2026 (*UnAudited*)** | **31 Desember / *December 31*, 2025** | |
|---|---|---|---|
| PT Berau Mitra Sejati | 60.995.000 | 69.339.400 | *PT Berau Mitra Sejati* |
| PT Naridah Putra Mandiri | 60.174.000 | 41.535.000 | *PT Naridah Putra Mandiri* |
| **Total** | **121.169.000** | **110.874.400** | ***Total*** |
| **Presentase terhadap total liabilitas** | **0,21%** | **0,22%** | ***Percentage to total liabilities*** |

**28. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Perusahaan menyediakan remunerasi kepada Dewan Komisaris dan Direksi untuk September 2026 dan 2025 sebagai berikut:

***28. SIGNIFICANT RELATED PARTIES TRANSACTIONS (continued)***

*The Company provides remuneration to the Board of Commissioners and Directors for September 2026 and 2025 as follows:*

| | **30 September / *September 30,*** | | |
|---|---|---|---|
| | **2026 (Sembilan Bulan / *Nine Month*) (Tidak diaudit / *Unaudited*)** | **2025 (Sembilan Bulan / *Nine Month*) (Tidak diaudit / *Unaudited*)** | |
| Direksi | 3.525.417.248 | 3.055.163.078 | *Directors* |
| Dewan Komisaris | 1.509.710.000 | 2.048.965.838 | *Board of Commissioners* |
| **Total** | **5.035.127.248** | **5.104.128.916** | ***Total*** |

Sifat hubungan dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

*Nature of relationship and transaction with related parties are as follows:*

| **Pihak Berelasi / *Related Parties*** | **Sifat Hubungan / *Nature of Relationship*** | **Sifat Saldo Akun / *Nature of Account Balances*** |
|---|---|---|
| PT Equatorial Karyanusa Indah | Entitas sepengendali / *Entity under common control* | Piutang usaha / *Trade receivables* |
| PT Berau Mitra Sejati | Entitas sepengendali / *Entity under common control* | Piutang usaha dan utang usaha / *Trade receivables and trade payables* |
| PT Naridah Putra Mandiri | Entitas sepengendali / *Entity under common control* | Utang usaha / *Trade payables* |
| Dewan komisaris dan Direksi / *Board of commissioners and directors* | Gaji dan tunjangan lain / *Salaries and other allowances* | Kompensasi kepada komisaris dan direksi / *Compensation to commissioners and directors* |

**29. INSTRUMEN KEUANGAN**

Kecuali utang bank dan liabilitas sewa, manajemen menganggap bahwa jumlah tercatat aset keuangan dan liabilitas keuangan yang diakui di dalam laporan posisi keuangan mendekati nilai wajarnya karena jangka waktu yang singkat atas instrumen keuangan tersebut.

***29. FINANCIAL INSTRUMENTS***

*Except for bank loans and lease liabilities, the management considers that the carrying amounts of the financial assets and financial liabilities recognized in the statement of financial position approximate their fair values due to short-term maturities of these financial instruments.*

**29. INSTRUMEN KEUANGAN (lanjutan)**

Nilai wajar dari liabilitas sewa diperkirakan sebagai nilai kini dari seluruh arus kas masa depan yang didiskontokan menggunakan tingkat bunga saat ini untuk instrumen dengan persyaratan yang sama, risiko kredit dan jatuh tempo yang sama.

Jumlah tercatat utang bank, utang pembiayaan konsumen dan uang jaminan pelanggan mendekati nilai wajar karena telah dikenakan bunga yang sesuai dengan bunga pasar.

***29. FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)***

*The fair values of lease liabilities are estimated as the present value of all future cash flows discounted using rates currently available for instruments on similar terms, credit risk and remaining maturities.*

*The carrying amount of bank loans, finance liabilities and customer deposits is close to the fair value since interest rates have already reflected market rate.*

## 30. KEBIJAKAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Risiko-risiko utama yang timbul dari instrumen keuangan Perusahaan adalah risiko mata uang, risiko kredit, risiko tingkat bunga, dan risiko likuiditas. Manajemen menelaah dan mengeluarkan kebijakan untuk mengelola masing-masing risiko. Perusahaan menerapkan kebijakan manajemen risiko yang bertujuan untuk meminimalkan pengaruh ketidakpastian pasar terhadap kinerja keuangan Perusahaan. Direksi telah menelaah kebijakan manajemen risiko keuangan secara berkala.

Direksi Perusahaan menelaah dan menyetujui kebijakan untuk mengelola risiko-risiko yang dirangkum di bawah ini:

### Risiko Mata Uang

Risiko mata uang adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas kontraktual masa datang dari suatu instrumen keuangan akan terpengaruh akibat perubahan nilai tukar.

Perusahaan memiliki eksposur dalam mata uang selain Rupiah yang timbul dari transaksi operasionalnya. Eksposur tersebut timbul karena transaksi yang bersangkutan dilakukan dalam mata uang fungsional unit operasional atau pihak lawan.

Tujuan manajemen risiko, kebijakan dan proses untuk mengelola risiko eksposur mata uang asing Perusahaan lindung nilai melalui kontrak berjangka. Sebagian besar kontrak valuta berjangka memiliki saat jatuh tempo kurang dari satu tahun setelah akhir periode pelaporan. Bila perlu, kontrak valuta berjangka yang berguling pada saat jatuh tempo.

Tabel berikut menunjukkan aset keuangan Perusahaan yang didenominasi oleh mata uang asing yang signifikan dan setara Rupiah-nya pada tanggal 30 September 2026 dan 2025.

## *30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES*

*The main risks arising from the Company's financial instruments are currency risk, credit risk, interest rate risk and liquidity risk. The management reviews and agrees policies for managing each of these risks. The Company applies the financial risk management policies to minimize the impact of the unpredictability of financial markets on the Company's financial performance. The Directors review the financial risk management policies periodically.*

*The Company's Directors audit and approve policies to manage risks and are summarized below:*

### *Currency Risk*

*Currency risk is the risk that the fair value or future contractual cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.*

*The Company has transactional currency other exposures other than Rupiah. Such exposure arises when the transaction is denominated in currencies other than the functional currency of the operating unit or the counterparty.*

*Risk management objectives, policies and processes for managing the risk on foreign currencies exposures of the Company are hedged through forward exchange contracts. Most of the forward exchange contracts have maturities of less than one year after the end of the reporting period. Where necessary, the forward exchange contracts are rolled over at maturity.*

*The following table shows the Company's significant foreign currency-denominated financial assets and liabilities and their Rupiah equivalents as of September 30, 2026 and 2025.*

| | **30 September / *September 30*, 2026 (*UnAudited*)** | | **31 Desember / *December 31*, 2025** | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Mata Uang selain Rupiah Indonesia / *Currencies other than Indonesian Rupiah*** | **Rupiah Indonesia / *Indonesia Rupiah*** | **Mata Uang selain Rupiah Indonesia / *Currencies other than Indonesian Rupiah*** | **Rupiah Indonesia / *Indonesia Rupiah*** | |
| **Aset Moneter** | | | | | ***Monetary Assets*** |
| Kas dan bank | | | | | *Cash on hand and in banks* |
| Euro | 2.114 | 43.177.029 | 2.136 | 42.197.704 | *Euro* |
| Yuan China | 16.112 | 43.256.481 | 16.863 | 40.488.951 | *Chinese Yuan* |
| **Total** | | **86.433.510** | | **82.686.655** | ***Total*** |

**30. KEBIJAKAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

**Risiko Mata Uang (lanjutan)**

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas Perusahaan terhadap perubahan Rupiah terhadap mata uang diatas.

***30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (continued)***

***Currency Risk (continued)***

*The following tables show the Company's sensitivity to changes in Rupiah against the above currencies.*

| | **30 September / *September 30*, 2026 (*UnAudited*)** | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | **Dampak terhadap / *Effect on*** | | |
| | **Tingkat Sensitivitas / *Sensitivity Rate*** | **Laba atau rugi / *Profit or loss*** | **Ekuitas / *Equity*** | |
| Euro | 2,01% | 676.501 | (676.501) | *Euro* |
| Yuan China | 3,64% | 1.229.528 | (1.229.528) | *Chinese Yuan* |

| | **31 Desember / *December 31*, 2025** | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | **Dampak terhadap / *Effect on*** | | |
| | **Tingkat Sensitivitas / *Sensitivity Rate*** | **Laba atau rugi / *Profit or loss*** | **Ekuitas / *Equity*** | |
| Euro | 4,59% | 1.511.485 | (1.511.485) | *Euro* |
| Yuan China | 1,80% | 567.567 | (567.567) | *Chinese Yuan* |

**Risiko Tingkat Bunga**

Tingkat bunga mengacu kepada risiko pada nilai wajar atau arus kas dari instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan di tingkat suku bunga pasar.

Perusahaan terpapar risiko suku bunga karena entitas dalam Perusahaan meminjam dana dengan tingkat bunga mengambang.

Eksposur Perusahaan terhadap suku bunga dalam liabilitas keuangan dirinci dalam bagian manajemen risiko likuiditas pada catatan ini.

***Interest Rate Risk***

*Interest rate refers to the risk that the fair value or cash flows of a financial instrument will fluctuate due to changes in market interest rates.*

*The Company is exposed to interest rate risk as entities within the Company borrow funds at floating interest rates.*

*The Company's exposure to interest rates in financial liabilities is detailed in the liquidity risk management section of this note.*

**Risiko Kredit**

Risiko kredit adalah risiko dimana salah satu pihak atas instrument keuangan atau kontrak pelanggan akan gagal memenuhi liabilitasnya dan menyebabkan pihak lain mengalami kerugian keuangan. Tujuan Perusahaan adalah untuk mencari pertumbuhan pendapatan yang berkelanjutan dan meminimalkan kerugian yang terjadi karena peningkatan eksposur risiko kredit.

Perusahaan melakukan transaksi hanya dengan pihak ketiga yang memiliki reputasi dan kredibilitas yang baik. Ini adalah kebijakan Perusahaan bahwa semua pelanggan yang akan melakukan transaksi secara kredit harus melalui prosedur verifikasi kredit. Selain itu. Saldo piutang dipantau secara terus menerus dengan tujuan bahwa eksposur Perusahaan terhadap piutang tak tertagih tidak signifikan

Eksposur maksimum atas risiko kredit adalah sebesar jumlah tercatat dari masing-masing kelas aset keuangan dalam laporan posisi keuangan. Perusahaan tidak memiliki jaminan yang diterima terkait dengan risiko ini.

***Credit Risk***

*Credit risk is the risk that counterparty will not meet its obligations under a financial instrument or customer contract. Leading to a financial loss. The Company's objective is to seek continual revenue growth while minimizing losses incurred due to increased credit risk exposure.*

*The Company trades only with recognized and creditworthy third parties. It is the Company's policy that all customers who wish to trade on credit terms are subject to credit verification procedures. In addition receivable balances are monitored on an ongoing basis with the objective that the Company's exposure to bad debts is not significant.*

*The maximum exposure to credit risk is represented by the carrying amount of each class of financial assets in the statement of financial position. The Company does not hold any collateral as security.*

## 30. KEBIJAKAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

## 30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (continued)

### Risiko Kredit (lanjutan)

### Credit Risk (continued)

Tabel di bawah menunjukkan analisis umur aset keuangan Perusahaan pada tanggal 30 September 2026 dan 2025:

*The table below shows the age analysis of the Company's financial assets as of September 30, 2026 and 2025:*

| | 30 September / *September 30*, 2026 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Telah jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai / *Past due but not impaired* | | | | | |
| | Belum jatuh tempo ataupun penurunan nilai/ *Neither past due nor impaired* | < 3 Bulan/ *< 3 Months* | > 3 Bulan dan <1 tahun/ *>3 Month and <1 Years* | >1 Tahun/ *>1 Years* | Penyisihan / *Allowance* | Total/ *Total* | |
| Kas dan bank | 4.301.088.707 | - | - | - | - | 4.301.088.707 | *Cash on hand and in banks* |
| Piutang usaha | | | | | | | *Trade receivables* |
| Pihak ketiga | 13.399.386.779 | 6.356.871.896 | 2.689.287.737 | - | (2.425.883.062) | 20.019.663.350 | *Third parties* |
| Pihak berelasi | 23.089.434 | - | - | - | - | 23.089.434 | *Related parties* |
| Piutang lain-lain | 236.482.901 | - | - | - | - | 236.482.901 | *Other receivables* |
| Uang jaminan | 154.331.104 | - | - | - | - | 154.331.104 | *Security deposits* |
| **Total** | **18.114.378.925** | **6.356.871.896** | **2.689.287.737** | **-** | **(2.425.883.062)** | **24.734.655.496** | ***Total*** |

| | 31 Desember / *December 31*, 2025 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Telah jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai / *Past due but not impaired* | | | | | |
| | Belum jatuh tempo ataupun penurunan nilai/ *Neither past due nor impaired* | < 3 Bulan/ *< 3 Months* | > 3 Bulan dan <1 tahun/ *>3 Month and <1 Years* | >1 Tahun/ *>1 Years* | Penyisihan / *Allowance* | Total/ *Total* | |
| Kas dan bank | 5.394.568.609 | - | - | - | - | 5.394.568.609 | *Cash on hand and in banks* |
| Piutang usaha | | | | | | | *Trade receivables* |
| Pihak ketiga | 13.556.180.214 | 5.898.473.104 | 2.941.278.076 | - | (2.425.883.062) | 19.970.048.332 | *Third parties* |
| Pihak berelasi | 42.426.041 | - | - | - | - | 42.426.041 | *Related parties* |
| Piutang lain-lain | 213.629.978 | - | - | - | - | 213.629.978 | *Other receivables* |
| Uang jaminan | 154.331.104 | - | - | - | - | 154.331.104 | *Security deposits* |
| **Total** | **19.361.135.937** | **5.898.473.104** | **2.941.278.076** | **-** | **(2.425.883.062)** | **25.775.004.055** | ***Total*** |

### Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko dimana Perusahaan akan mengalami kesulitan dalam memperoleh dana guna memenuhi komitmennya atas liabilitas keuangan yang jatuh tempo dalam waktu singkat.

Perusahaan memiliki eksposur terhadap risiko likuiditas yang timbul terutama dari ketidaksesuaian jatuh tempo antara aset dan liabilitas keuangan.

Pengelolaan terhadap risiko likuiditas dilakukan dengan cara menjaga profil jatuh tempo antara aset dan liabilitas keuangan, penerimaan tagihan yang tepat waktu, manajemen kas yang mencakup proyeksi dan realisasi arus kas hingga beberapa tahun ke depan serta memastikan ketersediaan pendanaan melalui komitmen fasilitas kredit.

### *Liquidity Risk*

*Liquidity risk is the risk that the Company will encounter difficulty in meeting financial obligations due to shortage of funds.*

*The Company's exposure to liquidity risk arises primarily from mismatches of the maturities of financial assets and liabilities.*

*Management of liquidity risk is carried out by maintaining a maturity profile between financial assets and liabilities, timely receipt of invoices, cash management which includes projections and realization of cash flows for the next several years and ensuring the availability of funding through credit facility commitments.*

## 30. KEBIJAKAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

## *30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (continued)*

### Risiko Likuiditas (lanjutan)

Tabel di bawah merangkum profil jatuh tempo liabilitas keuangan Perusahaan berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak didiskontokan pada tanggal 30 September 2026 dan 2025.

### *Liquidity Risk (continued)*

*The table below summarizes the maturity profile of the Company's financial liabilities based on contractual repayment that is not discounted as of September 30, 2026 and 2025.*

| | 30 September / *September 30*, 2026 (*UnAudited*) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Kurang dari 1 tahun / *Less than 1 years*** | **1-2 Tahun / *1-2 Years*** | **Lebih dari 2 tahun / *More than 2 years*** | **Bunga / *Interest*** | **Total / *Total*** | |
| Utang bank jangka pendek | 11.386.668.332 | - | - | - | 11.386.668.332 | *Short-term bank loans* |
| Utang usaha | | | | | | *Trade payables* |
| Pihak ketiga | 3.363.232.857 | - | - | - | 3.363.232.857 | *Third parties* |
| Pihak berelasi | 121.169.000 | - | - | - | 121.169.000 | *Related parties* |
| Beban akrual | 2.127.829.651 | - | - | - | 2.127.829.651 | *Accrued expenses* |
| Utang bank jangka panjang | 4.328.970.427 | 14.583.709.439 | - | - | 18.912.679.866 | *Long-term bank loans* |
| Uang jaminan pelanggan | - | 13.521.098.399 | - | - | 13.521.098.399 | *Customers deposits* |
| Utang pembiayaan konsumen | 1.671.382.425 | 441.399.991 | - | - | 2.112.782.416 | *Consumer financing payables* |
| **Total** | **22.999.252.692** | **28.546.207.829** | **-** | **-** | **51.545.460.521** | ***Total*** |

| | 31 Desember / *December 31*, 2025 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Kurang dari 1 tahun / *Less than 1 years*** | **1-2 Tahun / *1-2 Years*** | **Lebih dari 2 tahun / *More than 2 years*** | **Bunga / *Interest*** | **Total / *Total*** | |
| Utang bank jangka pendek | 7.104.189.333 | - | - | - | 7.104.189.333 | *Short-term bank loans* |
| Utang usaha | | | | | | *Trade payables* |
| Pihak ketiga | 3.998.335.797 | - | - | - | 3.998.335.797 | *Third parties* |
| Pihak berelasi | 110.874.400 | - | - | - | 110.874.400 | *Related parties* |
| Beban akrual | 3.790.940.292 | - | - | - | 3.790.940.292 | *Accrued expenses* |
| Utang bank jangka panjang | 4.328.970.427 | 10.787.899.667 | - | - | 15.116.870.094 | *Long-term bank loans* |
| Uang jaminan pelanggan | - | 13.293.917.900 | - | - | 13.293.917.900 | *Customers deposits* |
| Liabilitas sewa | - | 408.504.069 | - | - | 408.504.069 | *Lease liabilities* |
| Utang pembiayaan konsumen | 1.846.161.896 | 286.900.000 | - | - | 2.133.061.896 | *Consumer financing payables* |
| **Total** | **21.179.472.145** | **24.777.221.636** | **-** | **-** | **45.956.693.781** | ***Total*** |

### Manajemen Permodalan

Tujuan utama Perusahaan dalam mengelola permodalan adalah melindungi kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, Dengan demikian, Perusahaan dapat memberikan imbal hasil yang memadai kepada para pemegang saham serta juga sekaligus memberikan manfaat bagi para pemangku kepentingan lainnya.

Dalam mengelola permodalan tersebut, manajemen senantiasa memperhatikan pemeliharaan rasio modal yang sehat antara jumlah liabilitas dan ekuitas. Penyesuaian terhadap struktur keuangan dilakukan berdasarkan perubahan kondisi ekonomi dan karakteristik risiko aset yang mendasari.

Di samping itu, kebijakan diarahkan untuk mempertahankan struktur permodalan yang sehat guna mengamankan akses terhadap pendanaan pada biaya yang wajar.

### *Capital Management*

*The primary objective of the Company in managing capital is to protect the Company's ability to maintain business continuity, accordingly, the Company can provide adequate returns to shareholders as well as providing benefits to other stakeholders.*

*In managing capital, management always pay attention to maintain a healthy capital ratio between the total liabilities and equity. Adjustments to the financial structure are based on changing economic conditions and risk characteristics of the underlying asset.*

*In addition, a policy geared to maintaining a healthy capital structure for securing access to funding at reasonable cost.*

## 30. KEBIJAKAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

## *30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (continued)*

**Manajemen Permodalan (lanjutan)**

***Capital Management (continued)***

Dalam memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Perusahaan dapat menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham. Tidak ada perubahan atas tujuan, kebijakan maupun proses terhadap manajemen permodalan selama periode penyajian.

*In maintaining and adjusting its capital structure, the Company may adjust the dividend payment to shareholders. There was no change in the objectives, policies and processes to capital management during the presentation.*

Rasio pengungkit pada tanggal 30 September 2026 dan 2025 adalah sebagai berikut:

*The gearing ratio as of September 30, 2026 and 2025 are as follows:*

| | **30 September / September *30*, 2026 (*UnAudited*)** | **31 Desember / *December 31*, 2025** | |
|---|---|---|---|
| Total liabilitas | 56.431.130.723 | 51.190.788.075 | *Total liabilities* |
| Dikurangi: | | | *Less:* |
| Kas dan bank | (4.301.088.707) | (5.394.568.609) | *Cash on hand and in banks* |
| **Liabilitas neto** | **52.130.042.016** | **45.796.219.466** | ***Net liabilities*** |
| **Total ekuitas** | **242.915.163.098** | **239.082.276.611** | ***Total equity*** |
| **Rasio pengungkit** | **0,21** | **0,19** | ***Gearing ratio*** |

## 31. INFORMASI SEGMEN

## *31. SEGMENT INFORMATION*

Perusahaan melakukan usaha berupa penjualan dan pendapatan jasa. Berikut ini adalah informasi segmen berdasarkan segmen usaha:

*The Company conducts business in the form of sales and service revenue. The following is segment information based on business segments:*

| | **30 September / *September 30*, 2026 (*UnAudited*)** | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Pendapatan Produk/ *Product Revenue*** | **Pendapatan Jasa / *Service Revenue*** | **Total / *Total*** | |
| **Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain** | | | | ***Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income*** |
| Pendapatan | 97.074.209.573 | 2.711.795.427 | 99.786.005.000 | *Revenue* |
| Beban Pokok Pendapatan | (51.250.489.498) | - | (51.250.489.498) | *Cost of Revenue* |
| **Laba Bruto** | **45.823.720.075** | **2.711.795.427** | **48.535.515.502** | ***Gross Profit*** |
| Beban yang tidak dapat dialokasikan - neto | | | | *Expenses that unallocated - net* |
| Beban umum dan administrasi | | | (39.744.143.985) | *General and administrative expenses* |
| Beban bunga dan keuangan | | | (1.912.735.263) | *Interest and finance costs* |
| Beban lain-lain - neto | | | (77.121.578) | *Other expense - net* |
| **Laba Sebelum Pajak** | | | **6.801.514.676** | ***Profit Before Tax*** |
| **Laporan Posisi Keuangan** | | | | ***Statement of Financial Position*** |
| Aset Segmen | | | 299.346.293.821 | *Segment Assets* |
| **Total Aset** | | | **299.346.293.821** | ***Total Assets*** |
| Liabilitas Segmen | | | 56.431.130.723 | *Segment Liabilities* |
| **Total Liabilitas** | | | **56.431.130.723** | ***Total Liabilities*** |
| **Informasi Lainnya** | | | | ***Other Information*** |
| Penyusutan | | | **8.031.650.383** | *Depreciation* |

## 31. INFORMASI SEGMEN (lanjutan) / *31. SEGMENT INFORMATION (continued)*

| | 31 Desember / *December 31*, 2025 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Pendapatan Produk/ *Product Revenue*** | **Pendapatan Jasa / *Service Revenue*** | **Total / *Total*** | |
| **Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain** | | | | ***Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income*** |
| Pendapatan | 133.437.165.371 | 3.727.161.965 | 137.164.327.336 | *Revenue* |
| Beban Pokok Pendapatan | (67.550.537.819) | - | (67.550.537.819) | *Cost of Revenue* |
| **Laba Bruto** | **65.886.627.552** | **3.727.161.965** | **69.613.789.517** | ***Gross Profit*** |
| Beban yang tidak dapat dialokasikan - neto | | | | *Expenses that unallocated - net* |
| Beban umum dan administrasi | | | (50.828.096.244) | *General and administrative expenses* |
| Beban bunga dan keuangan | | | (2.079.377.938) | *Interest and finance costs* |
| Penghasilan lain-lain - neto | | | (92.108.339 | *Other income - net* |
| **Laba Sebelum Pajak** | | | **16.614.206.996** | ***Profit Before Tax*** |
| **Laporan Posisi Keuangan** | | | | ***Statement of Financial Position*** |
| Aset Segmen | | | 290.273.064.686 | *Segment Assets* |
| **Total Aset** | | | **290.273.064.686** | ***Total Assets*** |
| Liabilitas Segmen | | | 51.190.788.075 | *Segment Liabilities* |
| **Total Liabilitas** | | | **51.190.788.075** | ***Total Liabilities*** |
| **Informasi Lainnya** | | | | ***Other Information*** |
| Penyusutan | | | **9.613.439.623** | *Depreciation* |

## 32. INFORMASI TAMBAHAN ARUS KAS / *32. SUPPLEMENTARY CASH FLOWS INFORMATION*

Aktivitas yang tidak memengaruhi arus kas adalah sebagai berikut:

*Activities not affecting cash flows is as follows:*

| | **30 September / *September 30*, 2026 (*UnAudited*)** | **31 Desember / *December 31*, 2025** | |
|---|---|---|---|
| Penambahan aset tetap melalui utang pembiayaan konsumen | 2.478.041.981 | 1.104.877.600 | *Additions of fixed assets from consumer financing payables* |
| Bunga utang pembiayaan konsumen | 265.030.700 | 572.647.092 | *Interest from consumer financing payables* |
| Penambahan aset tetap melalui liabilitas sewa | 131.100.431 | 50.385.545 | *Addition of fixed assets from lease liabilities* |
| Bunga liabilitas sewa | 6.710.500 | 34.357.101 | *Interest of lease liabilities* |
| Penambahan aset tetap melalui uang muka pembelian aset tetap | - | - | *Additions of fixed assets from advance payment* |
| Penambahan aset tetap melalui penyesuaian aset hak guna | - | - | *Addition of fixed assets through adjustment right of use assets* |
| Penyesuaian liabilitas sewa | - | - | *Adjustment of lease liabilities* |
| Uang jaminan utang bank | - | - | *Security deposit for bank loans* |

Perubahan pada liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan:

*Changes in liabilities arising from financing activities were as follows:*

| | 30 September / *September 30*, 2026 (*UnAudited*) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Saldo Awal / *Beginning Balance*** | **Arus kas-neto / *Cash flows net*** | **Lain-lain / *Others*** | **Saldo Akhir / *Ending Balance*** | |
| Utang bank jangka Pendek | 7.104.189.333 | 4.282.478.999 | - | 11.386.668.332 | *Short-term bank loans* |
| Utang bank jangka panjang | 15.116.870.094 | 3.795.809.772 | - | 18.912.679.866 | *Long-term bank loans* |
| Utang pembiayaan konsumen | 2.133.061.896 | (2.763.352.161) | 2.743.072.681 | 2.112.782.416 | *Consumer financing payables* |
| Liabilitas sewa | 408.504.069 | (493.075.000) | 84.570.932 | - | *Lease liabilities* |

## 32. INFORMASI TAMBAHAN ARUS KAS (lanjutan)

## *32. SUPPLEMENTARY CASH FLOWS INFORMATION (continued)*

| | 31 Desember / *December 31*, 2025 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Saldo Awal / *Beginning Balance* | Arus kas-neto / *Cash flows net* | Lain-lain / *Others* | Saldo Akhir / *Ending Balance* | |
| Utang bank jangka Pendek | 8.289.774.950 | (1.185.585.617) | - | 7.104.189.333 | *Short-term bank loans* |
| Utang bank jangka panjang | 19.679.749.065 | (4.562.878.971) | - | 15.116.870.094 | *Long-term bank loans* |
| Utang pembiayaan konsumen | 4.546.705.204 | (4.091.168.000) | 1.677.524.692 | 2.133.061.896 | *Consumer financing payables* |
| Liabilitas sewa | 376.261.423 | (52.500.000 | 84.742.646 | 408.504.069 | *Lease liabilities* |

## 33. PERJANJIAN SIGNIFIKAN, IKATAN DAN KONTINJENSI

## *33. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES*

### PT ABM Investama Tbk dan Entitas Anak

Berdasarkan amendemen kedua surat perjanjian No. 008/CTR/ABM-BOD/SPO/XI/2017 tertanggal 1 Februari 2022 terkait pengadaan gas industri antara PT ABM Investama Tbk dan Entitas Anak dengan Perusahaan, telah menyetujui untuk melakukan penyesuaian harga atas produk *Argon High Purity* dan Argon *Mixture* sebagaimana telah disampaikan pihak Perusahaan melalui surat pemberitahuan kenaikan harga Gas Argon dan Gas Amix, No, 022/MKT-SBMA/SPI/I/2022 tanggal 22 Januari 2022.

Berdasarkan Kontrak No.014/CTR/ABM-BOD/HMU/V/2024 tanggal 30 April 2026, Perusahaan dan PT ABM Investama Tbk dan Entitas Anak setuju memperpanjang jangka waktu kontrak sampai dengan 29 April 2029.

### *PT ABM Investama Tbk and Subsidiaries*

*Based on the second amendment of the agreement letter No. 008/CTR/ABM-BOD/SPO/XI/2017 dated February 1, 2022 regarding the procurement of industrial gas between PT ABM Investama Tbk and Subsidiaries and the Company, agreed to make price adjustments for Argon High Purity and Argon Mixture products as submitted by the Company through a letter of notification of the increase in the price of Argon Gas and Amix Gas, No. 022/MKT-SBMA/SPI/I/2022 dated January 22, 2022.*

*Based on Contract No.014/CTR/ABM-BOD/HMU/V/2024 dated April 30, 2026, the Company and PT ABM Investama Tbk and Subsidiaries agreed to extend the contract term until April 29, 2029.*

### PT Elnusa Tbk

Berdasarkan Surat Perjanjian Pengadaan Liquid Nitrogen (N2) dengan No. 3110002948 pada tanggal 12 Agustus 2026 antara Perusahaan dengan PT Elnusa Tbk, telah terjadi kesepakatan pengadaan barang Liquid Nitrogen dengan total 1.544.000 Gallon yang akan di supply ke berbagai Lokasi Kerja PT Elnusa Tbk.

Kontrak kerja sama tersebut berlaku sejak tanggal 20 Mei 2026 sampai dengan 19 Mei 2028.

### *PT Elnusa Tbk*

*Based on the Liquid Nitrogen (N2) Procurement Agreement Letter No. 3110002948 dated August 12, 2026 between the Company and PT Elnusa Tbk, an agreement has been made for the procurement of Liquid Nitrogen goods with a total of 1,544,000 Gallons which will be supplied to various PT Elnusa Tbk Work Locations.*

*The cooperation contract is effective from May 20, 2026, through May 19, 2028.*

**33. PERJANJIAN SIGNIFIKAN, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

**PT Liebherr Indonesia Perkasa**

Berdasarkan Surat Perjanjian Pengadaan Material Gas dan Liquid No. 006/PTL-PCR/AGR/I/2026 tertanggal 05 Januari 2026 antara Perusahan dengan PT Liebherr Indonesia Perkasa telah terjadi kesepakatan pengadaan barang dengan penetapan barang sesuai dengan kontrak sebagai berikut:

***33. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)***

***PT Liebherr Indonesia Perkasa***

*Based on the Gas and Liquid Material Procurement Agreement Letter No. 006/PTL-PCR/AGR/I/2026 dated January 5, 2026 between the Company and PT Liebherr Indonesia Perkasa, an agreement has been made for the procurement of goods with the determination of goods in accordance with the contract as follows:*

| No | Barang / *Item* | Deskripsi / *Description* |
|---|---|---|
| 1 | LL-CO1046B | *Liquid Nitrogen 100 LTR* |
| 2 | LL-CO1117 | *Nitrogen* |
| 3 | LL-CO1046D | *Liquid Nitrogen (Container 60L)* |
| 4 | LL-CO1121WG | *Argon WG 6m3* |
| 5 | LL-CO1138 | *LPG Gas* |
| 6 | LL-CO1046 | *Liquid Nitrogen* |
| 7 | LL-CO1121 | *Argonshield (75/25)* |
| 8 | LL-CO1046C | *Liquid Nitrogen 355M3-Ranger* |
| 9 | LL-CO1046A | *Liquid Nitrogen (New Cont 50 Ltr)* |
| 10 | LL-CO1045 | *Acetylene* |
| 11 | LL-CO1044 | *Oxygen* |
| 12 | LL-CO1116 | *Carbon Dioxida CO2* |
| 13 | LL-CO1046E | *Liquid Nitrogen (Container 25L)* |

Perjanjian ini berlaku terhitung sejak tanggal 05 Januari 2026 sampai dengan 05 Januari 2027. Ketentuan mengenai harga satuan barang akan merujuk pada *Purchase Order* (PO) sah yang diterbitkan oleh PT Liebherr Indonesia Perkasa.

*This agreement is valid from January 5, 2026 to January 5, 2027. Provisions regarding the unit price of goods will refer to the valid Purchase Order (PO) issued by PT Liebherr Indonesia Perkasa.*

**PT Trakindo Utama**

Berdasarkan Surat Perjanjian Pengadaan Air Liquid dan Gas No. SAP.CRF251Z020066 tertanggal 01 Agustus 2025 antara Perusahan dengan PT Trakindo Utama telah terjadi kesepakatan pengadaan barang dengan penetapan barang sesuai dengan kontrak sebagai berikut:

***PT Trakindo Utama***

*Based on the Liquid Water and Gas Procurement Agreement Letter No. SAP.CRF251Z020066 dated August 1, 2025 between the Company and PT Trakindo Utama, an agreement has been made for the procurement of goods with the determination of goods in accordance with the contract as follows:*

| No | Deskripsi / *Description* | Volume/ Volume |
|---|---|---|
| 1 | VGL Argon (Liquid) Kap 175 Liter | 175 Liter |
| 2 | VGL Nitrogen (Liquid Nitrogen) Kap 175 Liter | 175 Liter |
| 3 | Cylinder Compressed Air Kap 6M3 | 6 M3 |
| 4 | Cylinder Hidrogen Ultra High Purify Kap 6M3 | 6 M3 |
| 6 | Cylinder Gas Acetylene Kap 3KG | 3 Kg |
| 7 | Cylinder Gas Carbondioxida Kap 25KG | 15 Kg |
| 8 | Cylinder Gas Argon High Purity Kap 6M3 | 6 M3 |

Perjanjian ini berlaku terhitung sejak tanggal 01 Agustus 2025 sampai dengan 30 September 2027. Ketentuan mengenai harga satuan barang akan merujuk pada *Purchase Order* (PO) sah yang diterbitkan oleh PT Trakindo Utama.

*This agreement is valid from August 1, 2025 to September 30, 2027. Provisions regarding the unit price of goods will refer to the valid Purchase Order (PO) issued by PT Trakindo Utama.*

## 34. INFORMASI PENTING LAINNYA

Perusahaan menerima Berita Acara Supervisi dan Verifikasi Lapangan Tindak Lanjut Lahan Terkontaminasi Limbah B3 pada tanggal 10 September 2024. Hasil supervisi dan verifikasi lapangan masih terdapat limbah B3 residu karbit yang memenuhi seluruh area pond.

Perusahaan diminta untuk menindaklanjuti hasil supervisi dan verifikasi lapangan atas Limbah B3 sebagai berikut:

1. Perusahaan wajib segera melanjutkan pengangkatan Limbah B3 residu karbit dari lokasi pond pengendapan residu karbit dan diserahkan kepada jasa pengolah lanjutan Limbah B3 berizin.
2. Pengelolaan Limbah B3 wajib diselesaikan paling lambat 6 (enam) bulan sejak Berita Acara ditandatangani.
3. Perusahaan wajib melaporkan kemajuan pengangkutan Limbah B3 residu karbit paling sedikit satu kali dalam sebulan kepada KLHK c.q. Direktorat Pemulihan Lahan Terkontaminasi dan Tanggap Darurat Limbah B3 dan Non B3 dengan tembusan kepada DLH Provinsi Kalimantan Timur dan DLH Kota Balikpapan.
4. Perusahaan wajib segera melakukan uji dan analisis Limbah B3 pada laboratorium independen dan terakreditasi untuk setiap parameter sebagaimana tercantum di dalam Lampiran XIII Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup.
5. Perusahaan wajib melakukan delineasi lahan terkontaminasi Limbah B3 pada lokasi pond pengendapatan residu karbit setelah selesai dilakukan pengangkatan Limbah B3 residu karbit.
6. Perusahaan wajib berkoordinasi dengan KLHK sebelum melakukan delineasi lahan terkontaminasi Limbah B3.
7. Perusahaan wajib membuat saluran drainase untuk mengalirkan air limpasan agar tidak menuju area pond pengdendapan residu karbit dan dilaporan kepada KLHK c.q. Direktorat Pemulihan Lahan Terkontaminasi dan Tanggap Darurat Limbah B3 dan Non B3 dengan tembusan kepada DLH Provinsi Kalimantan Timur dan DLH Kota Balikpapan paling lambat tanggal 8 Oktober 2024.
8. Perusahaan wajib menyampaikan dokumen kepada KLHK c.q. Direktorat Pemulihan Lahan Terkontaminasi dan Tanggap Darurat Limbah B3 dan Non B3 dengan tembusan kepada DLH Provinsi Kalimantan Timur dan DLH Kota Balikpapan paling lambat tanggal 1 Oktober 2024.

## *34. OTHER IMPORTANT INFORMATION*

*The Company received the Minutes of Supervision and Field Verification of Follow-up of Hazardous Waste Contaminated Land on September 10, 2024. The results of field supervision and verification still contain hazardous waste of carbide residue that fills the entire pond area.*

*The Company are requested to follow up on the results of supervision and field verification of B3 Waste as follows:*

1. *The Company shall immediately proceed with the removal of hazardous waste of carbide residue from the location of the carbide residue settling pond and handed over to a licensed hazardous waste further processing service.*
2. *Hazardous Waste management shall be completed no later than 6 (six) months from the signing of the minutes.*
3. *The Company shall report the progress of transporting B3 Waste of carbide residue at least once a month to KLHK c.q. Directorate of Contaminated Land Recovery and Emergency Response of Hazardous and Non Hazardous Waste with copies to DLH of East Kalimantan Province and DLH of Balikpapan City.*
4. *The Company shall immediately conduct tests and analyses of B3 Waste at an independent and accredited laboratory for each parameter as listed in Appendix XIII of Government Regulation No. 22 of 2021 concerning the Implementation of Environmental Protection and Management.*
5. *The Company shall delineate the land contaminated with B3 Waste at the location of the carbide residue settling pond after the removal of B3 Waste of carbide residue is completed.*
6. *The Company shall coordinate with KLHK before delineating the land contaminated with B3 Waste.*
7. *The Company is obliged to make drainage channels to drain runoff water so that it does not go to the residual carbide settling pond area and report to the KLHK c.q. Directorate of Contaminated Land Recovery and Emergency Response of Hazardous and Non Hazardous Waste with copies to DLH East Kalimantan Province and DLH Balikpapan City by October 8, 2024.*
8. *The Company shall submit documents to KLHK c.q. Directorate of Contaminated Land Restoration and Emergency Response of Hazardous and Non Hazardous Waste with copies to DLH of East Kalimantan Province and DLH of Balikpapan City by October 1, 2024.*

## 34. INFORMASI PENTING LAINNYA (lanjutan)

Permohonan Perpanjangan Pengelolaan Limbah

Berdasarkaan Surat Manajemen No.030/DIR-SBMA/SK/III/2025 tanggal 25 Maret 2025, Perusahaan telah mengajukan perpanjangan waktu selama 18 bulan terhitung dari tanggal 10 Maret 2025 hingga September 2026 untuk pengelolaan limbah, sebagai tindak lanjut atas Berita Acara Supervisi dan Verifikasi Lapangan Tindak Lanjut Lahan Terkontaminasi Limbah B3 yang diterima pada tanggal 10 September 2024.

## 35. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN

Tambahan penyisihan laba sebagai cadangan umum

Berdasarkan Keputusan Manajemen No.005/DIR-SBMA/IM/II/2026 tanggal 19 Februari 2026, Perusahaan telah menyetujui untuk melakukan penyisihan laba sebagai cadangan umum sebesar Rp 1.000.000.000 untuk tahun buku yang berakhir pada 31 Desember 2025.

Tanggapan Perpanjangan Pengelolaan Limbah

Berdasarkaan Surat No. B.23/G.5/PLB.6.8/01/2026 tanggal 29 Januari 2026, Perusahaan telah menerima surat tanggapan perihal permohonan perpanjangan waktu pengelolaan limbah B3 Residu Karbit dari Kementerian Lingkungan Hidup (KLH) / Badan Pengendalian Lingkungan Hidup Deputi Bidang Pengeloaan Sampah, Limbah dan Bahan Berbahaya dan Beracun sebagai berikut:

1. Berdasarkan laporan pengelolaan limbah B3 residu karbit, jumlah limbah B3 yang telah dikelola pada periode Juni 2023 - Desember 2025 oleh pengelola limbah B3 yang memiliki izin sebanyak 1.828,74 ton yang setara dengan 10,45% dari total limbah B3 yang wajib dikelola yaitu 17.500 ton.

2. Berdasarkan hasil evaluasi terhadap *timeline* rencana pengangkutan limbah B3 residu karbit dan progress pelaksanaan kegiatan pengelolaan limbah B3 sebagaimana yang Perusahaan sampaikan, Kementerian Lingkungan Hidup / Badan Pengendalian Lingkungan Hidup (KLH/BPLH) menyetujui perpanjangan waktu paling lama 6 (enam) bulan atau sampai dengan 31 Juli 2026.

3. Perusahaan berkewajiban untuk segera menyelesaikan pengangkatan dan pengangkutan limbah B3 residu karbit dan melakukan kajian delineasi lahan terkontaminasi pada area kolam pengendapan residu karbit setelah pengangkatan limbah selesai.

## *34. OTHER IMPORTANT INFORMATION (continued)*

*Submission of Extension of Waste Management*

*Based on Management Letter No. 030/DIR-SBMA/SK/III/2025 dated March 25, 2025, the Company has requested an extension for waste management for 18 months from March 10, 2025 until September 2026 to manage waste, as a follow-up to the Minutes of Supervision and Field Verification of Follow-up of Hazardous Waste Contaminated Land were received on September 10, 2024.*

## *35. EVENT AFTER REPORTING PERIOD*

*Additional allowance as general reserve*

*Based on Management Decision No.005/DIR-SBMA/IM/II/2026 on February 19, 2026, the Company has agreed to make allowance as a general reserve amounting to Rp 1,000,000,000 for the financial year ended December 31, 2025.*

*Response Regarding the Extension of Waste Management*

*Based on Letter No. B.23/G.5/PLB.6.8/01/2026 dated January 29, 2026, the Company has received a response letter regarding the request for an extension of the management period for Hazardous Waste of carbide residue from the Ministry of Environment and Forestry of the Republic of Indonesia / Environmental Control Agency of Indonesia, Deputy for Waste, Hazardous Waste, and Hazardous Substances Management, as follows:*

1. *Based on the hazardous waste management report for carbide residue, the amount of hazardous waste managed during the period June 2023 - December 2025 by an authorized hazardous waste (B3) operator was 1,828.74 tons, equivalent to 10.45% of the total hazardous waste of 17,500 tons that was required to be managed.*
2. *Based on the evaluation of the timeline for the planned transportation of hazardous and toxic waste in the form of carbide residue and the progress of the implementation of hazardous waste management activities as submitted by the Company, the Ministry of Environment and Forestry of the Republic of Indonesia / Environmental Control Agency of Indonesia (KLH/BPLH) approved an extension period o f up to 6 (six) months or until July 31, 2026.*
3. *The Company is required to immediately complete the removal and transportation of hazardous and toxic waste in the form of carbide residue and subsequently conduct a delineation study of the contaminated land in the carbide residue settling pond area after the waste removal process has been completed.*

**35. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN (lanjutan)**

Tanggapan Perpanjangan Pengelolaan Limbah (lanjutan)

Berdasarkaan Surat No. B.23/G.5/PLB.6.8/01/2026 tanggal 29 Januari 2026, Perusahaan telah menerima surat tanggapan perihal permohonan perpanjangan waktu pengelolaan limbah B3 Residu Karbit dari Kementerian Lingkungan Hidup (KLH) / Badan Pengendalian Lingkungan Hidup Deputi Bidang Pengeloaan Sampah, Limbah dan Bahan Berbahaya dan Beracun sebagai berikut:

4. Perusahaan berkewajiban Menyusun dokumen Rencana Pemulihan Fungsi Lingkungan Hidup (RPFLH) sesuai pedoman Permen LHK No. P.101/MENLHK/SETJEN/KUM.1/11/2018.

Tanggapan Persetujuan Rencana Pemulihan Fungsi Lingkungan Hidup

Berdasarkaan Surat No. B.270/A-C/PLB.6.6/09/2026 tanggal 11 September 2026, Perusahaan telah menerima surat tanggapan perihal persetujuan rencana pemulihan fungsi lingkungan hidup dari Kementerian Lingkungan Hidup (KLH) / Badan Pengendalian Lingkungan Hidup Deputi Bidang Pengeloaan Sampah, Limbah dan Bahan Berbahaya dan Beracun sebagai berikut:

1. Metode pemulihan yang digunakan adalah dig and fill, serta pengelolaan oleh pihak pengelola limbah B3 berizin, pemanfaatan residu karbit menjadi produk paving block dan batako dan pemanfaatan residu karbit secara solidifikasi / stabilisasi (subgrade).

2. Batas waktu penyelesaian pemulihan fungsi lingkungan hidup adalah selama 18 (delapan belas) bulan sejak surat diterima oleh Perusahaan.

3. Perusahaan wajib menyampaikan laporan kemajuan pelaksanaan kegiatan pemulihan fungsi lingkungan hidup paling sedikit 1 (satu) kali dalam 1 (satu) bulan kepada Menteri Lingkungan Hidup / Kepala Badan Pengendalian Lingkungan Hidup (KLH/BPLH).

***35. EVENT AFTER REPORTING PERIOD (continued)***

*Response Regarding the Extension of Waste Management (continued)*

*Based on Letter No. B.23/G.5/PLB.6.8/01/2026 dated January 29, 2026, the Company has received a response letter regarding the request for an extension of the management period for Hazardous Waste of carbide residue from the Ministry of Environment and Forestry of the Republic of Indonesia / Environmental Control Agency of Indonesia, Deputy for Waste, Hazardous Waste, and Hazardous Substances Management, as follows:*

*4. The Company is required to prepare the Environmental Function Restoration Plan (RPFLH) document in accordance with the guidelines set forth in the Regulation of the Minister of Environment and Forestry No. P.101/MENLHK/SETJEN/KUM.1/11/2018.*

*Response Regarding Approval of the Enviromental Function Restoration Plan*

*Based on Letter No. B.270/A-C/PLB.6.6/09/2026 dated September 11, 2026, the Company has received a response letter regarding approval of the environmental function restoration plan from the Ministry of Environment and Forestry of the Republic of Indonesia / Environmental Control Agency of Indonesia, Deputy for Waste, Hazardous Waste, and Hazardous Substances Management, as follows:*

*1. The remediation methods employed include dig and fill, management by a licensed hazardous and toxic waste (B3) handler, the repurposing of carbide residue into paving blocks and concrete bricks, and the utilization of carbide residue through solidification/stabilization (for subgrade applications).*
*2. The deadline for completing the restoration of environmental functions is 18 (eighteen) months from the date the letter is received by the Company.*
*3. The company is required to submit a progress report on the implementation of environmental function restoration activities at least once a month to the Minister of Environment / Head of the Environmental Management Agency (KLH/BPLH).*

## 36. PENERBITAN AMENDEMEN DAN PENYESUAIAN TAHUNAN PSAK, PSAK DAN ISAK BARU

DSAK-IAI telah menerbitkan amendemen dan penyesuaian PSAK dan ISAK yang akan berlaku efektif atas laporan keuangan untuk periode tahun buku yang dimulai pada atau setelah tanggal sebagai berikut:

1) 1 Januari 2026

- Penyesuaian Tahunan 2025 terhadap PSAK 107: Instrumen Keuangan - Pengungkapan, PSAK 109: Instrumen Keuangan, PSAK 110: Laporan Keuangan Konsolidasian dan PSAK 207: Laporan Arus Kas
- Amendemen PSAK 109: Instrumen Keuangan dan PSAK 107: Instrumen Keuangan - Pengungkapan: Klasifikasi dan Pengukuran Instrumen Keuangan

2) 1 Januari 2027

- PSAK 118: Penyajian dan Pengungkapan dalam Laporan Keuangan
- PSAK 119: Entitas Anak tanpa Akuntabilitas Publik

Perusahaan masih mengevaluasi dampak dari amendemen dan penyesuaian PSAK, PSAK dan ISAK keuangan baru di atas dan belum dapat menentukan dampak yang timbul terkait dengan hal tersebut terhadap laporan keuangan secara keseluruhan.

## *36. ISSUANCE OF AMENDMENTS AND ANNUAL IMPROVEMENTS TO PSAK, NEW PSAK AND ISAK*

*DSAK-IAI has issued the following new and amendments and improvements to PSAK, PSAK and new ISAK which will be applicable to the financial statements for annual periods beginning on or after:*

*1) January 1, 2026*

- *2025 Annual Improvements to PSAK 107: Financial Instruments - Disclosures, PSAK 109: Financial Instruments, PSAK 110: Consolidated Financial Statements and PSAK 207: Statement of Cash Flows*
- *Amendments to PSAK 109: Financial Instruments and PSAK 107: Financial Instruments - Disclosures: Classification and Measurement of Financial Instruments*

*2) January 1, 2027*

- *PSAK 118: Presentation and Disclosure in Financial Statements*
- *PSAK 119: Subsidiaries without Public Accountability*

*The Company is still evaluating the effects of those new and amendments and improvements to PSAK, new PSAK and ISAK and has not yet determined the related effects on the financial statements.*